



仟瞻科技

设备运维托管服务



上海仟瞻科技发展有限公司

目录大纲

CONTENT

01

仟瞻简介

02

变电站运维托管服务

02

空调等设备运维服务

03

经典案例



上海仟瞻科技发展有限公司致力于：
节能和低碳建筑服务

以客户为核心：

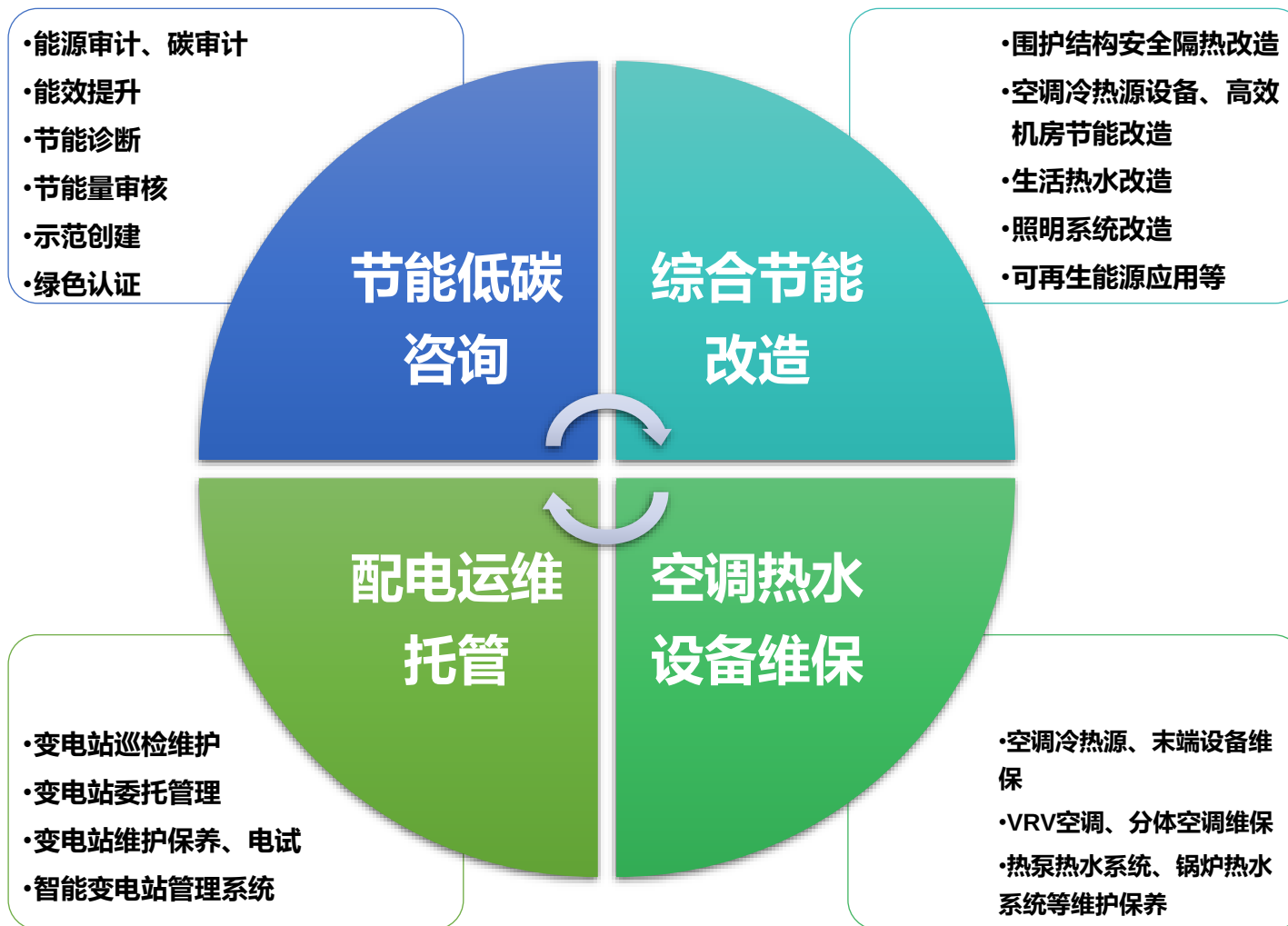
提供楼宇的变电站运维托管服务、空调运维服务、节能
低碳咨询、综合节能改造等一体化解决方案和运维管理服务，
从而实现节约能源、保护资源、绿色发展的目标。

以负责任的态度和高效的解决方案：

为客户提供更加可靠和优质的服务，为社会提供更有益的
价值，使我们赖以生存的环境可以持续绿色低碳发展。



◆ 主营业务



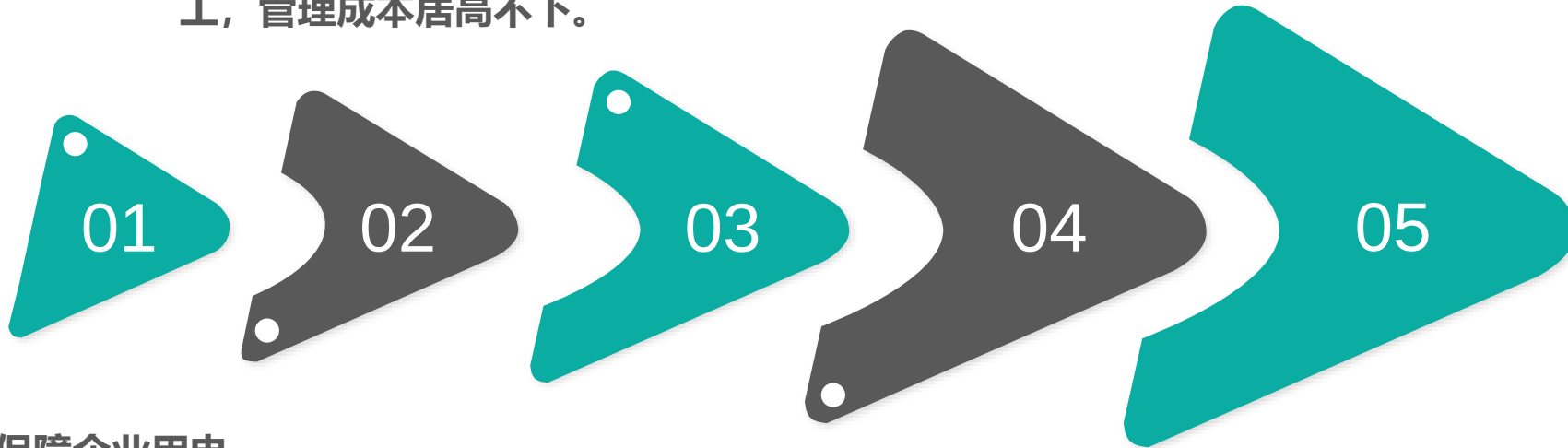


02 变电站运维托管服务

◆ 变电站运维管理存在的困惑

02.变电站需24h值守，要求较多有资质、经验丰富的电工，管理成本居高不下。

04.如何降低用电及管理成本，如何提高用电效率、节省电费？



01.如何保障企业用电安全，第一时间发现变配电系统故障，消除安全隐患？

03.招聘不到经验丰富的电力维护人员，新招聘的电工辞职了。

05.如何使变电站运维专业化，发生故障如何快速定位、确定原因？



02 变电站运维托管服务

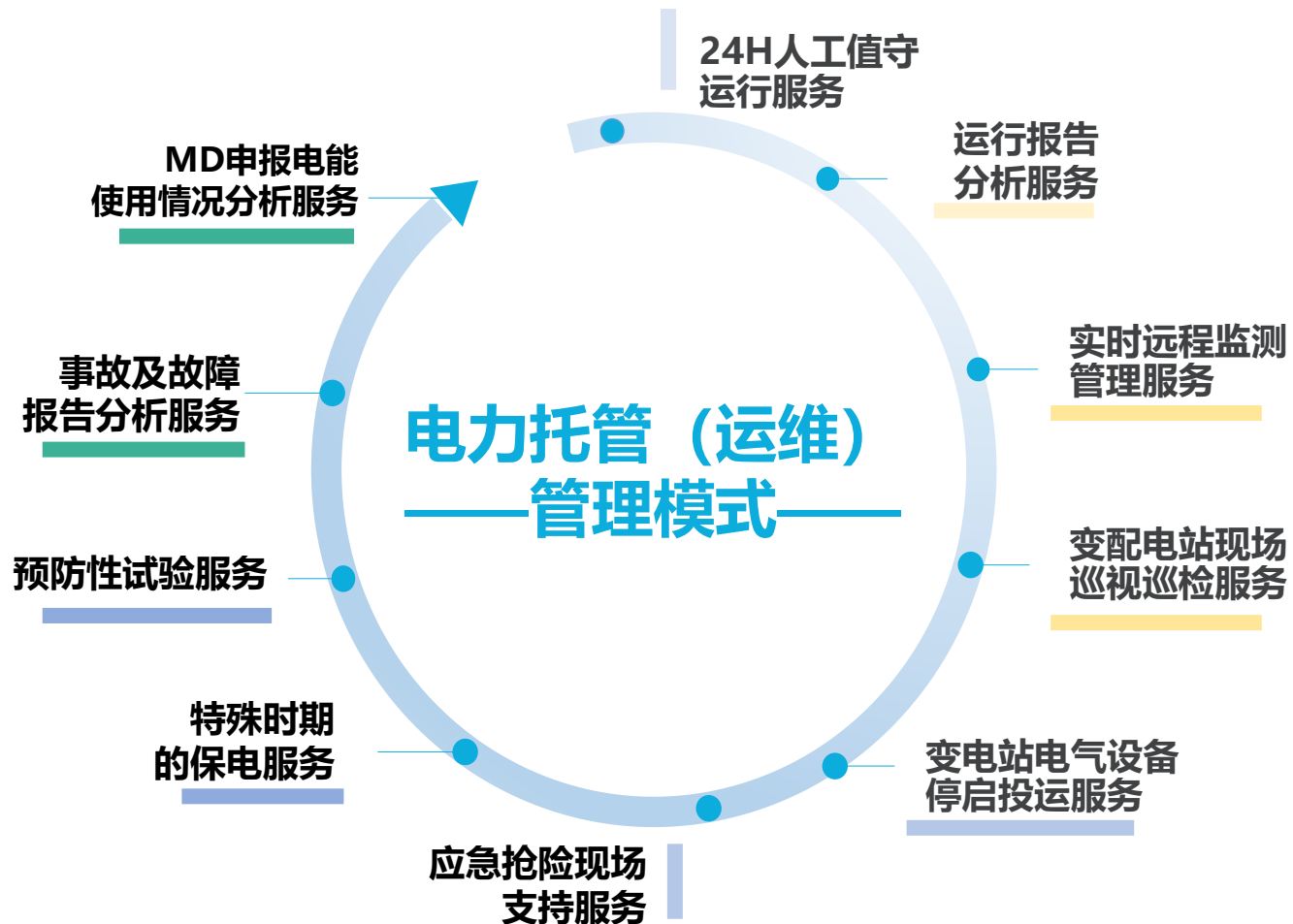
以用户侧企业自有变配电站运行服务和维护服务为两大主营业务方向，建立用户电力运行和用电管理全产业链服务链，做最专业、最务实、最高效、最负责的电力运维一揽子业务服务商





02 变电站运维托管服务

◆ 变电站运维托管工作内容

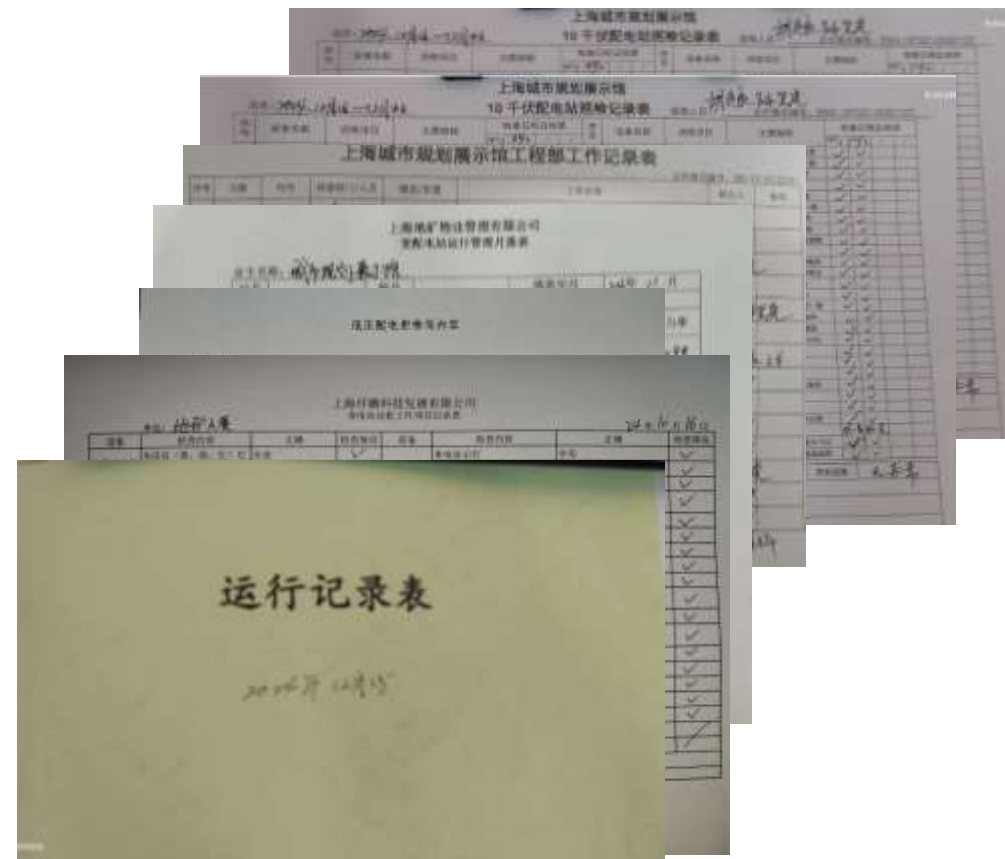


02 变电站运维托管服务

◆ 变电站运维托管工作现场及表单



现场巡视、检查、清扫



各类运维记录表单

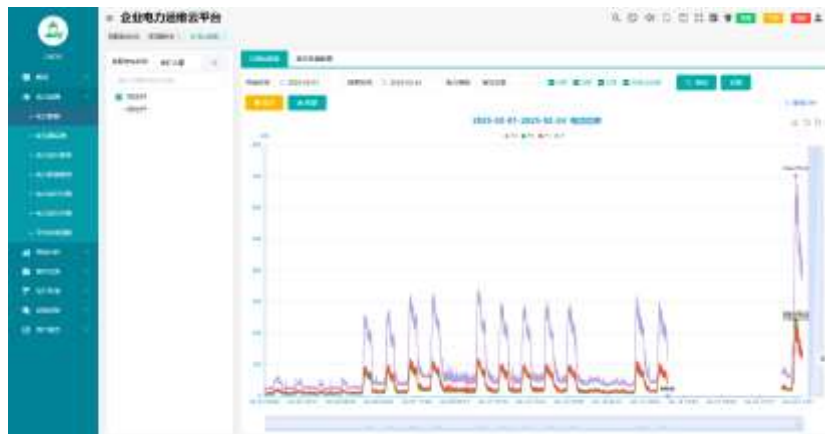
02 变电站运维托管服务

◆ 电力监控云平台-实时远程监测管理服务

云平台应用：专业云平台，按需扩展，专用存储网络，异地容灾备份，保障数据安全，支持海量数据计算。

采集终端：电力参数实时测量（电压、电流、功率、电能、频率等），复费率、需量、事件记录与数据管理（冻结、日志与数据存储）。

实时监测：公司和用电客户登录即可查看各项数据的明细信息、下载报表。



暖通空调、给排水设备运维

✓ 冷热源设备、热水设备维修保养：

冷冻机、空调机组、水泵、冷却塔、板换机等；
空气源热泵热水器、热水泵等

✓ 管路附件设备维修保养：

温控器、风阀水阀、传感器等

✓ 各类空调系统清洗

✓ 集中空调系统消毒杀菌



日常运行管理

运行管理

- 日常管理
- 机房管理
- 设备检测和计量管理
- 节能管理
- 零备件管理



预防性维修保养



维修保养

还在纠结重复做年度保养计划、月度保养计划？还在为保养的及时性和执行完成情况而担忧？还在为保养计划执行结果的查询而犯难？

系统标准的预防性维护计划，实现保养工单的自动触发并派送至指定执行人；系统内置的作业标准涵盖作业步骤及作业质量要求，指导保养工作按规完成；智能工单记录保养工作执行全过程及工时和物资的消耗，历史记录随时可查。

标准

预防性维护计划

内置

标准作业计划

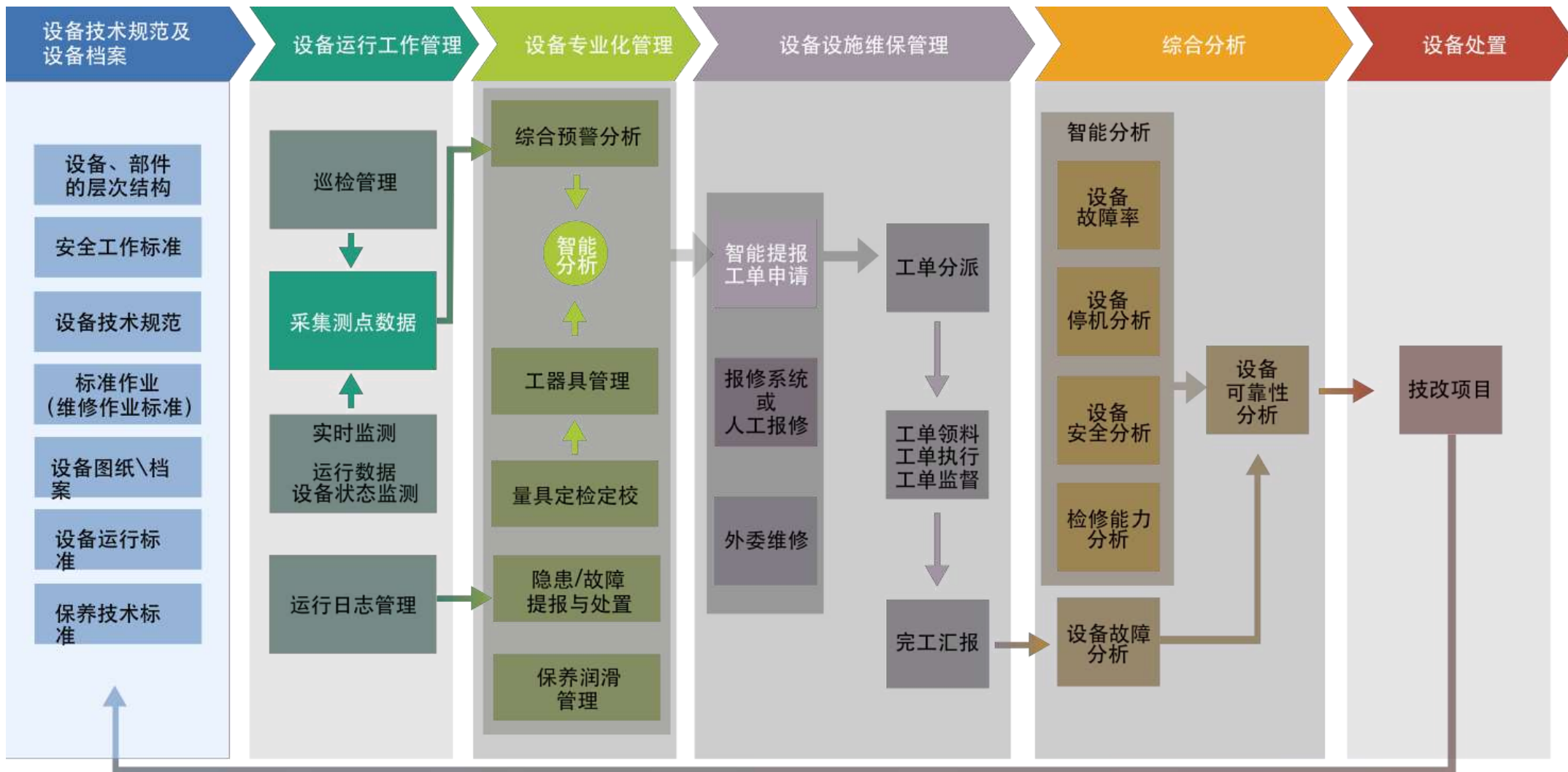
工单
记录

料工费消耗



03 空调等设备运维服务

◆ 标准化设备设施管理及维护保养服务流程

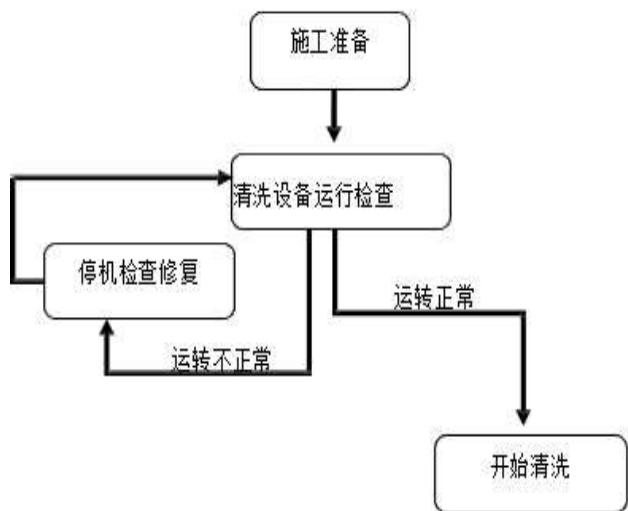




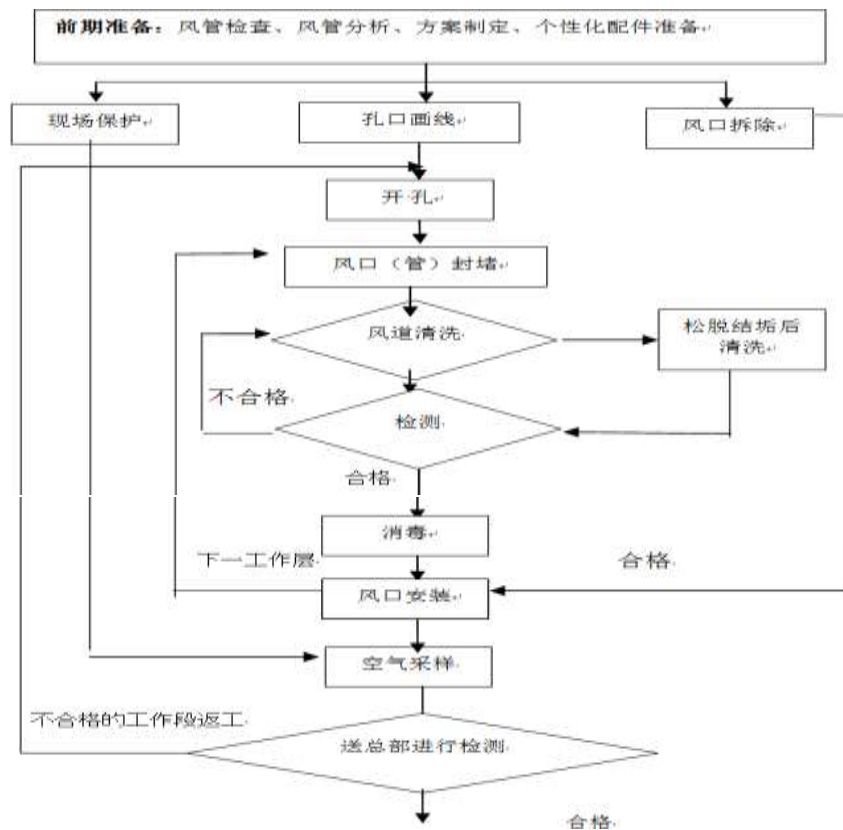
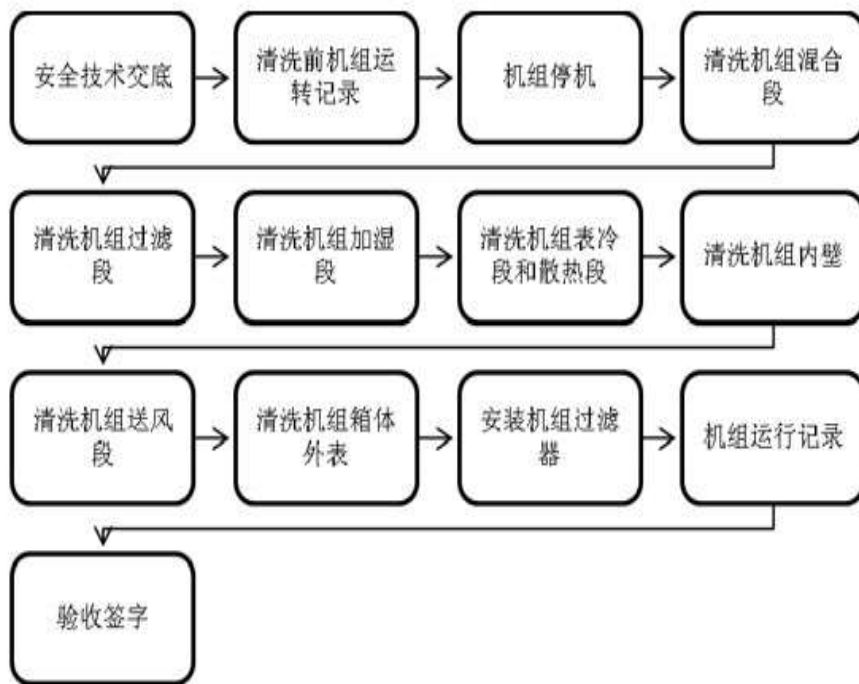
03 空调等设备运维服务

◆ 空调机组、风管等清洗维保流程

▣ 施工前空调机组检查程序



▣ 空调机组主体清理流程





03 空调等设备运维服务

◆ 空调、热泵热水系统等设备维保现场



空调冷却塔、水泵、空调末端、热泵热水器、水箱等设备设施检修、维保、清洗现场工作照片

04 经典案例-变电站运维托管



上海市城市规划展示馆10kV值班站

- **项目概况：**变电站配置2台2000kVA变压器，要求24h有人值守。
- **服务内容：**采用4人12h制全天值守管理模式，并配备1名站长，定期巡视。
- **服务时间：**自2021年8月改扩建开馆起，我司提供变电站运维托管服务，已安全运行3年以上。

上海市规划和自然资源局10kV值班站

- **项目概况：**变电站配置2台1600kVA变压器，要求24h有人值守。
- **服务内容：**采用4人12h制全天值守管理模式，并配备1名站长，定期巡视。
- **服务时间：**自2020年11月起，我司提供变电站运维托管服务，已安全运行4年以上。



地质大厦10kV巡视站

- **项目概况：**变电站配置2台500kVA变压器，要求定期巡检。
- **服务内容：**提供巡检、电试、应急抢险等服务，每月巡视2次，并配置远程监控系统。
- **服务时间：**自2021年1月起，我司提供变电站巡检服务，已安全运行4年以上。

04 经典案例-空调等设备运维



地矿大厦空调运维、变电站巡检项目

项目概况：大楼2.36万m²，由A、B座组成，分别采用2套独立的水环热泵空调系统，热源为燃气锅炉；食堂等局部区域采用VRV空调；变配电站配置2台1250kVA的变压器。

服务内容：对大楼水环热泵机组、冷却塔、水泵、末端风机盘管等水环热泵系统及VRV机组提供维护保养服务；对10kV变电站提供定期巡检维保、电试、应急抢修等服务。

服务时间：自2018年5月为大楼提供空调维保，安全服务时间超过6年；自2021年1月起，提供变电站巡检服务，已安全运行4年以上。

少年村路人才公寓生活热水系统建设和运维项目

项目概况：2019年少年村路实验室整体改造为人才公寓，共有宿舍60间，采用2台节能高效的空气源热泵热水器作为生活热水热源。

服务内容：项目整体改造时，由我司建设空气源热泵热水系统；项目改造完成后，由我司提供生活热水系统运营维护，定期巡检，一年2次大保养。

项目亮点：采用空气源热泵热水系统提供人才公寓的生活热水，比电热水器节能30%以上；已提供运维服务3年以上，系统运行安全、平稳。



汇报结束，谢谢欣赏



仟瞻科技
QIANZHAN TECHNOLOGY

