

以人为本 服务为重 特色为求 质量为基

上海新仙霞职业培训中心（简称中心）于 2005 年由上海新长宁集团仙霞物业有限公司组建成立，是长宁区一所老牌优质培训机构，是上海市物业管理行业协会的会员单位。学校持有的办学许可证编号为人社民 331010530000198 号、民办非企业登记证号为 523101057724219133。学校连续五届十五年被上海市人力资源和社会保障局评为办学质量和诚信等级 A 级培训机构，是上海市民政局 4A 级社会组织、上海市培训协会的发起单位之一、上海市退役军人职业技能承训机构、上海市总工会职工学堂、上海市竞赛鉴定站所、长宁区职业培训先进单位、长宁区竞赛优秀组织单位、长宁区工人先锋号等。学校开设课程有物业管理师（四、三级）（物业经理初中级）、物业经理高级、智能楼宇管理员（四、三级）、电工（五、四、三级）、职业培训师（三、二、一级）、企业人力资源管理师（四、三、二级）、劳动关系协调员师（四、三、二级）、家政服务员（母婴护理员五、四、三级）、家政服务员（家务服务员五、四、三级）、物业水电维修、物业设备操作、电工操作证、保洁员等。中心自成立以来，始终秉承“诚信服务、专业管理、优质教学、促进就业”的办学宗旨，致力于为学员提供良好的学习环境和规范的技能培训，帮助学员掌握实用的职业技能，推动学员尽早实现就业梦想。

一、以人为本 服务为重

自成立以来，中心坚持规范办学、确保诚信服务。在不断提升教学环境和教学质量的过程中，始终把“诚信服务、规范办学”作为工作开展的核心指导思想。中心有近 500 平方米的办公场所、教学场地、实训场地，建立了规范的教学管理机制，更拥有一批资深的专兼职师资队伍。

2005 年-2024 年，中心历时 19 年共培训 8 万余名学员，其中培训物业类从业人员近 7.2 万名、占比中心的业务总量 90%（其余八千人为餐饮和家政从业人员）。中心从每个项目的培训课程的设置、时间的安排，都尽量做到方便学员，同时班主任要及时了解和掌握班级各位

学员的动态，督促理论教师和实操教师认真授课指导、力求做到各项目都择优选择老师、确保教学质量，优化培训授课内容及培训方式，合理安排实训操作，对接受能力相对较差的学员，能够不厌其烦的反复向他们进行讲解，直到他们搞明白为止。成立至今中心各类培训都受到了学员的广泛好评（会议室里都挂不下学员赠送的锦旗）。中心还一直坚持免费为失业人员解决就业问题，我们每年都有数据统计：报名本中心培训的失业人员、考试合格并取得证书的学员就业率达到 90%以上。

截至目前、各等级项目的鉴定合格率均达到市平均合格率以上，因此中心在行业内一直享有“办学质量高，鉴定合格率高”的良好声誉；力争为行业培养各类优秀的技能人才，提高行业服务水平。

二、特色为求 质量为基

2014 年，中心借助上海市物业行业协会高技能基地的平台，向上海市人力资源和社会保障局申请了 702750 元专项资金用于三个项目的设备资助：建筑物清洁保养工中级、水电工中级和物业技防监控专项能力三个项目的实训设备，另外上海新仙霞职业培训中心自筹 930000 元来配套完成这三个项目，于 2015 年市人社验收合格，正式投入使用。资助的专项资金很大程度提升了基地实训设施设备的建设，弥补了实训设施设备资金不足的问题。让更多的企业及学员享受到政府给与的实训福利，提升个人服务能力和企业服务品牌。

2015 年至今三个项目共培训 19194 人，培养了一批适应物业行业发展需要的创新型、复合型、技能型管理人才。加大了对物业设施设备操作、保养和维护等领域一线技能人才的培养力度，提升相关人才专业技术和实践技能。

2024 年中心积极参与协会的物业管理师项目的提升事宜中，力所能及的发挥自身的能力和优势，为协会的发展贡献一点微薄之力。

建校以来，学校始终坚持“以服务为宗旨，以就业为导向，以市场为目标，培养适应社会需要的应用型技能人才”的办学定位；提出了“以人为本，服务为重，特色为求，质量为基”的

办学目标；确定了“办学特色鲜明，市场对接紧密，教学质量领先”的办学理念，形成了学校现有的以物业类为主，兼顾其他以适应于现代服务业发展的职业技能培训教学架构。希望为行业培养更多更优秀的人才、为行业助力、添砖加瓦。

上海新仙霞职业培训中心

联系人 贾志芳 1821702300

2024 年 11 月 7 日