

## 临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	馨香青枫苑 (东宸源著)	住宅	否		
2	地址	洛神花路 55 弄 1-105 号				
3	建成年份	2020 年				
4	建筑面积	111915,57 m <sup>2</sup>				
5	类型	旧里	是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)	是/否	高/多层		
7		老旧小区	是/否	高/多层		
8		普通商品房	是/否	高/多层		
9		混合小区	是/否	高/多层		
10		高档商品房	是/否	高/多层		
11		别墅	是/否			
12	总户数	894				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 4.2 元/m <sup>2</sup> 高层: 3.8 元/m <sup>2</sup> )				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 500 元/月; 临停 5 元/小时				
15	服务单位名称	上海招商局物业管理有限公司				
16	总经理姓名	刁仲江				
17	项目经理姓名	何俊焄				
18	项目经理联系电话	15801803799				
19	管理用房	有/无				
20	库房	有/无				
21	接待窗口	有/无				
22	管理处总人数	40 人				
23	其中	客服人数	5 人			
24		保安人数	13 人	√是/否	上海民乐保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	13 人	√是/否	上海顺心保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	7 人	是/否	2 人为上海安莱杰电梯有限公司	√是/否
27		绿化人数	2 人	√是/否	上海株摆网络科技有限公司	√是/否