

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	馨香铂舍一、二期	住宅	否		
2	地址	方竹路 789 弄、白薇路 33 弄				
3	建成年份	2019 年、2021 年				
4	建筑面积	168272.82 m ²				
5	类型	旧里		是/否	高/多层	
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层	
7		老旧小区		是/否	高/多层	
8		普通商品房		√是/否	高/多层	
9		混合小区		是/否	高/多层	
10		高档商品房		是/否	高/多层	
11		别墅		是/否		
12	总户数	932				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 4.10 元/m ² ; 高层 3.50 元/m ² ; 别墅 元/m ²)				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 200 元/月; 临停 5 元/小时				
15	服务单位名称	上海港城智慧空间物业服务有限公司				
16	总经理姓名	李军				
17	项目经理姓名	马龙				
18	项目经理联系电话	17373090484				
19	管理用房			√有/无		
20	库房			√有/无		
21	接待窗口			√有/无		
22	管理处总人数	28 人				
23	其中	客服人数	2 人			
24		保安人数	9 人	√是/否	上海黎峰保安服务集团有限公司	√是/否
25		保洁人数	9 人	√是/否	上海瀛海三幸物业管理有限公司	√是/否
26		维修人数	3 人	√是/否	上海青浦赵巷电器工程有限公司	√是/否
27		绿化人数	5 人	√是/否	鹰勇物业管理 (上海) 有限公司	√是/否

