

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	馨雅铭苑	住宅	否		
2	地址	方竹路 423 弄				
3	建成年份	2019 年				
4	建筑面积	196000 m ²				
5	类型	旧里	是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)	是/否	高/多层		
7		老旧小区	是/否	高/多层		
8		普通商品房	是/否	高/多层		
9		混合小区	√是/否	√高/√多层		
10		高档商品房	是/否	高/多层		
11		别墅	是/否			
12	总户数	1683				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 4.35 元/m ² ; 高层 3.98 元/m ² ; 别墅 元/m ²)				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 150 元/月, 新能源 250 元/月; 临停 5 元/小时, 封顶 10 元/天				
15	服务单位名称	上海港城智慧空间物业服务有限公司				
16	总经理姓名	李军				
17	项目经理姓名	张渊				
18	项目经理联系电话	18616767468				
19	管理用房	√有/无				
20	库房	√有/无				
21	接待窗口	√有/无				
22	管理处总人数	44 人				
23	其中	客服人数	6 人			
24		保安人数	15 人	√是/否	上海沪杰保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	23 人	√是/否	上海志祥保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	5 人	√是/否	上海青浦赵巷电器工程有限公司	√是/否
27		绿化人数	3 人	√是/否	上海东迅市政有限公司	√是/否