

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容		信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称		馨和名苑	住宅	否		
2	地址		云鹃路 480 弄、399 弄、333 弄				
3	建成年份		2021 年				
4	建筑面积		64562.48 m ²				
5	类型	旧里	是/否	高/多层			
6		售后房（安置房）	是/否	高/多层			
7		老旧小区	是/否	高/多层			
8		普通商品房	√是/否	高/√多层			
9		混合小区	是/否	高/多层			
10		高档商品房	是/否	高/多层			
11		别墅	是/否				
12	总户数						
13	物业费标准		元/平方米（多层：3.50 元/m ² ；高层 元/m ² ；别墅元/m ² ）				
14	停车费标准		地面 元/月；车库 200 元/月；临停 5 元/小时				
15	服务单位名称		上海港城智慧空间物业服务有限公司				
16	总经理姓名		李军				
17	项目经理姓名		刘娟				
18	项目经理联系电话		13162513973				
19	管理用房		√有/无				
20	库房		√有/无				
21	接待窗口		√有/无				
22	管理处总人数		22 人				
23	其中	客服人数	3 人				
24		保安人数	11 人		√是/否	上海黎峰保安服务集团有限公司	√是/否
25		保洁人数	6 人		√是/否	上海志祥保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	2 人		是/√否	上海港城智慧空间物业服务有限公司	√是/否
27		绿化人数	0 人		√是/否	上海东迅市政建设有限公司	√是/否