

## 临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	观泓雅苑				
2	地址	云鹃路 833 弄				
3	建成年份	2017 年				
4	建筑面积	24431.31 m <sup>2</sup>				
5	类型	旧里		是/否	高/多层	
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层	
7		老旧小区		是/否	高/多层	
8		普通商品房		√是/否	√高/多层	
9		混合小区		是/否	高/多层	
10		高档商品房		是/否	高/多层	
11		别墅		是/否		
12	总户数	120				
13	物业费标准	3.7 元/平方米 (多层: 元/m <sup>2</sup> 高层 元/m <sup>2</sup> )				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 200 元/月; 临停 5 元/小时				
15	服务单位名称	上海美穹物业管理有限公司				
16	总经理姓名	陈奎				
17	项目经理姓名	陈军				
18	项目经理联系电话	18016054852				
19	管理用房			√有/无		
20	库房			有/√无		
21	接待窗口			√有/无		
22	管理处总人数		9 人			
23	其中	客服人数	2 人			
24		保安人数	4 人		√是/否	√是/否
25		保洁人数	2 人		√是/否	√是/否
26		维修人数	1 人		√是/否	√是/否
27		绿化人数		人	√是/否	√是/否