

## 临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同	
1	项目名称	艺林秋涟苑	住宅	否			
2	地址	上海市浦东新区竹柏路 758 弄					
3	建成年份	2017 年					
4	建筑面积	211749.1 m <sup>2</sup>					
5	类型	旧里		是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层		
7		老旧小区		是/否	高/多层		
8		普通商品房		是/否	高/多层		
9		混合小区		是/否	高/多层		
10		高档商品房		√是/否	√高/多层		
11		别墅		√是/否			
12	总户数	605					
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 2.98 元/m <sup>2</sup> 别墅: 2.98 元/m <sup>2</sup> )					
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 500 元/月; 临停 5 元/小时					
15	服务单位名称	上海锐翔上房物业管理有限公司					
16	总经理姓名	王希					
17	项目经理姓名	曹峥					
18	项目经理联系电话	13585690591					
19	管理用房			√有/无			
20	库房			有/√无			
21	接待窗口			√有/无			
22	管理处总人数	75 人					
23	其中	客服人数	7 人				
24		保安人数	36 人		是/√否	上海杰宇保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	22 人		√是/否	深圳市盛德清洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	5 人		是/√否		是/否
27		绿化人数	5 人		√是/否	深圳市盛德清洁服务有限公司	√是/否