

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	玲珑悦庭	住宅	否		
2	地址	云鹃路 410 弄				
3	建成年份	2016 年				
4	建筑面积	23225.20 m ²				
5	类型	旧里		是/否	高/多层	
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层	
7		老旧小区		是/否	高/多层	
8		普通商品房		是/否	高/多层	
9		混合小区		是/否	高/多层	
10		高档商品房		√是/否	√高/多层	
11		别墅		是/否		
12	总户数	164				
13	物业费标准	5.5 元/平方米 (多层: 元/m ² ; 高层 元/m ² ; 别墅 元/m ²)				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 250 元/月; 临停 5 元/小时				
15	服务单位名称	上海港城智慧空间物业服务有限公司				
16	总经理姓名	李军				
17	项目经理姓名	刘娟				
18	项目经理联系电话	13162513973				
19	管理用房			√有/无		
20	库房			√有/无		
21	接待窗口			√有/无		
22	管理处总人数		9 人			
23	其中	客服人数	1 人			
24		保安人数	5 人		是/√否	是/否
25		保洁人数	2 人		√是/否	上海忠祥保洁服务有限公司
26		维修人数	1 人		是/√否	
27		绿化人数	0 人		是/√否	