

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同	
1	项目名称	滴水湖馨苑一期	住宅	否			
2	地址	方竹路 166 弄、222 弄					
3	建成年份	2010 年					
4	建筑面积	199774.05 m ²					
5	类型	旧里		是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层		
7		老旧小区		是/否	高/多层		
8		普通商品房		√是/否	高/√多层		
9		混合小区		√是/否	高/√多层		
10		高档商品房		是/否	高/多层		
11		别墅		是/否			
12	总户数	1822					
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 1.20 元/m ² ; 高层 1.60 元/m ² ; 商铺 2.72 元/m ²)					
14	停车费标准	地面 60 元/月; 车库 200 元/月; 临停 5 元/小时					
15	服务单位名称	上海港城智慧空间物业服务有限公司					
16	总经理姓名	李军					
17	项目经理姓名	鞠青青					
18	项目经理联系电话	13524348612					
19	管理用房			√有/无			
20	库房			有/无			
21	接待窗口			√有/无			
22	管理处总人数		43 人				
23	其中	客服人数	3 人				
24		保安人数	14 人		√是/否	上海长安保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	21 人		√是/否	上海瀛海三幸物业管理有限公司	√是/否
26		维修人数	3 人		是/√否		是/否
27		绿化人数	2 人		√是/否	鹰勇物业管理 (上海) 有限公司	√是/否