

## 临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	滴水涟岸	住宅	否		
2	地址	上海紫霞路 88 弄、云娟北路 133 弄				
3	建成年份	2018 年				
4	建筑面积	122798.25 m <sup>2</sup>				
5	类型	旧里		是/否	高/多层	
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层	
7		老旧小区		是/否	高/多层	
8		普通商品房		是/否	高/多层	
9		混合小区		是/否	高/多层	
10		高档商品房		√是/否	√高/多层	
11		别墅		√是/否		
12	总户数	537				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 元/m <sup>2</sup> ; 高层: 4.88 元/m <sup>2</sup> ; 别墅 5.88 元/m <sup>2</sup> )				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 400 元/月; 临停 元/小时,				
15	服务单位名称	上海陆家嘴物业管理有限公司				
16	总经理姓名	蔡宏图				
17	项目经理姓名	李平				
18	项目经理联系电话	13167167130				
19	管理用房			√有/无		
20	库房			√有/无		
21	接待窗口			√有/无		
22	管理处总人数		46 人			
23	其中	客服人数	6 人			
24		保安人数	17 人	√是/否	上海宇昊保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	14 人	√是/否	上海蒲公英保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	6 人	是/否		是/否
27		绿化人数	3 人	√是/否	上海景隆园林绿化有限公司	√是/否