

## 临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同	
1	项目名称	海芦汇鸣苑					
2	地址	潮乐路 999 弄					
3	建成年份	2008 年					
4	建筑面积	约 67700 m <sup>2</sup>					
5	类型	旧里		是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)		√是/否	√高/√多层		
7		老旧小区		是/否	高/多层		
8		普通商品房		是/否	高/多层		
9		混合小区		是/否	高/多层		
10		高档商品房		是/否	高/多层		
11		别墅		是/否			
12	总户数	637					
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 0.3 元/m <sup>2</sup> 高层 0.72 元/m <sup>2</sup> )					
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 元/月; 临停 元/小时					
15	服务单位名称	上海开伦物业管理有限公司					
16	总经理姓名	杨国林					
17	项目经理姓名	张火芹					
18	项目经理联系电话	15921426638					
19	管理用房			√有/无			
20	库房			有/√无			
21	接待窗口			√有/无			
22	管理处总人数	21 人					
23	其中	客服人数	5 人				
24		保安人数	8 人		√是/否	上海海阳保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	4 人		√是/否	上海强荣保洁服务合伙企业 (有限合伙)	√是/否
26		维修人数	2 人		√是/否	上海利复建设工程有限公司	√是/否
27		绿化人数	2 人		√是/否	上海强荣保洁服务合伙企业 (有限合伙)	√是/否