

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同	
1	项目名称	海滨国际花苑	住宅	否			
2	地址	港辉路 308 弄					
3	建成年份	2011 年					
4	建筑面积	162464 m ²					
5	类型	旧里		是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层		
7		老旧小区		是/否	高/多层		
8		普通商品房		√是/否	高/多层		
9		混合小区		是/否	高/多层		
10		高档商品房		是/否	高/多层		
11		别墅		是/否			
12	总户数						
13	物业费标准	1.70 元/平方米 (多层: 元/m ² ; 高层: 元/m ² ; 别墅 元/m ²)					
14	停车费标准	地面 120 元/月; 车库 60 元/月; 临停 5 元/小时,					
15	服务单位名称	上海友全物业管理有限公司					
16	总经理姓名	刘世宝					
17	项目经理姓名	崔洪亮					
18	项目经理联系电话	18954322518					
19	管理用房			√有/无			
20	库房			有/无			
21	接待窗口			√有/无			
22	管理处总人数		32 人				
23	其中	客服人数	4 人				
24		保安人数	12 人		√是/否	上海沪杰保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	12 人		√是/否	掸晨 (上海) 保洁有限公司	√是/否
26		维修人数	2 人		是/否		是/否
27		绿化人数	2 人		√是/否	上海鸣欣绿化工程有限公司	√是/否