

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	临港家园海洋小区				
2	地址	古棕路 438 弄				
3	建成年份	2007 年				
4	建筑面积	128544.71 m ²				
5	类型	旧里		是/否	高/多层	
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层	
7		老旧小区		是/否	高/多层	
8		普通商品房		√是/否	√高/√多层	
9		混合小区		是/否	高/多层	
10		高档商品房		是/否	高/多层	
11		别墅		是/否		
12	总户数	1138				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 1.23 元/m ² 高层: 1.73 元/m ²)				
14	停车费标准	地面 30-300 元/月; 车库 200 元/月; 临停 5 元/小时				
15	服务单位名称	上海欣周物业管理有限公司				
16	总经理姓名	葛洪新				
17	项目经理姓名	单雪飞				
18	项目经理联系电话	13818764201				
19	管理用房			有/√/无		
20	库房			有/√/无		
21	接待窗口			√有/√无		
22	管理处总人数		27 人			
23	其中	客服人数	4 人			
24		保安人数	7 人	√是/否	上海惟熙保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	12 人	√是/否	上海知睿保洁有限公司	√是/否
26		维修人数	2 人	是/√/否		是/否
27		绿化人数	2 人	√是/否	上海汐颜清墨环保工程有限公司	√是/否