

临港新片区住宅小区基本信息

| 序号 | 内容 | 信息 | 类别 | 是否外包 | 外包单位名称 | 是否签订监管合同 | |
|----|----------|---|------|------|--------|---------------------|------|
| 1 | 项目名称 | 海汇长风苑 | | | | | |
| 2 | 地址 | 芦潮路 350 弄 | | | | | |
| 3 | 建成年份 | 2008 年 | | | | | |
| 4 | 建筑面积 | 51606.73 m ² | | | | | |
| 5 | 类型 | 旧里 | | 是/否 | 高/多层 | | |
| 6 | | 售后房 (安置房) | | √是/否 | 高/多层 | | |
| 7 | | 老旧小区 | | 是/否 | 高/多层 | | |
| 8 | | 普通商品房 | | 是/否 | 高/多层 | | |
| 9 | | 混合小区 | | 是/否 | 高/多层 | | |
| 10 | | 高档商品房 | | 是/否 | 高/多层 | | |
| 11 | | 别墅 | | 是/否 | | | |
| 12 | 总户数 | 514 | | | | | |
| 13 | 物业费标准 | 元/平方米 (多层: 0.3 元/m ² 高层 元/m ²) | | | | | |
| 14 | 停车费标准 | 地面 元/月; 车库 元/月; 临停 元/小时 | | | | | |
| 15 | 服务单位名称 | 上海开伦物业管理有限公司 | | | | | |
| 16 | 总经理姓名 | 吴平 | | | | | |
| 17 | 项目经理姓名 | 董正法 | | | | | |
| 18 | 项目经理联系电话 | 13636488972 | | | | | |
| 19 | 管理用房 | | | √有/无 | | | |
| 20 | 库房 | | | √有/无 | | | |
| 21 | 接待窗口 | | | √有/无 | | | |
| 22 | 管理处总人数 | | 14 人 | | | | |
| 23 | 其中 | 客服人数 | 1 人 | | | | |
| 24 | | 保安人数 | 8 人 | | 是/否 | 是/否 | |
| 25 | | 保洁人数 | 2 人 | | √是/否 | 上海强荣保洁服务合伙企业 (有限合伙) | √是/否 |
| 26 | | 维修人数 | 1 人 | | 是/否 | | 是/否 |
| 27 | | 绿化人数 | 2 人 | | √是/否 | 上海强荣保洁服务合伙企业 (有限合伙) | √是/否 |