

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容		信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称		海汇听涛苑				
2	地址		港辉路 66 弄				
3	建成年份		2016 年				
4	建筑面积		20352.34 m ²				
5	类型	旧里	是/否	高/多层			
6		售后房（安置房）	√是/否	√高/多层			
7		老旧小区	是/否	高/多层			
8		普通商品房	是/否	高/多层			
9		混合小区	是/否	高/多层			
10		高档商品房	是/否	高/多层			
11		别墅	是/否				
12	总户数		194				
13	物业费标准		元/平方米（多层：1.02 元/m ² 高层：0.6 元/m ² ）				
14	停车费标准		地面 元/月；车库 元/月；临停 元/小时				
15	服务单位名称		上海欣周物业管理有限公司				
16	总经理姓名		葛洪新				
17	项目经理姓名		朱良燕				
18	项目经理联系电话		15921314467				
19	管理用房		√有/无				
20	库房		√有/无				
21	接待窗口		√有/无				
22	管理处总人数		5 人				
23	其中	客服人数	1 人				
24		保安人数	2 人		是/否		是/否
25		保洁人数	1 人		是/否		是/否
26		维修人数	1 人		是/否		是/否
27		绿化人数	人		是/否		是/否