临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容		信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称		海上风华				
2	地址		铃兰路 688 弄				
3	建成年份		2020 年				
4	建筑面积		11 万㎡				
5	类型	旧里	是/否	高/多层			
6		售后房（安置房）	是/否	高/多层			
7		老旧小区	是/否	高/多层			
8		普通商品房	√是/否	√高/√多层			
9		混合小区	是/否	高/多层			
10		高档商品房	是/否	高/多层			
11		别墅	√是/否				
12	总户数		819				
13	物业费标准		元/平方米（多层：4.2 元/㎡ 高层 3.8 元/㎡）				
14	停车费标准		地面 130 元/月；车库 350 元/月；临停　　元/小时				
15	服务单位名称		上海永升物业				
16	总经理姓名		陈传超				
17	项目经理姓名		胡磊				
18	项目经理联系电话		13761754566				
19	管理用房		√有/无				
20	库房		√有/无				
21	接待窗口		√有/无				
22	管理处总人数		27 人				
23	其中	客服人数	4 人				
24		保安人数	10 人		是/否		是/否
25		保洁人数	9 人		√是/否		√是/否
26		维修人数	4 人		是/否		是/否
27		绿化人数	人		是/否		是/否