

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	朗诗里程				
2	地址	渔港路 399 弄				
3	建成年份	2016 年				
4	建筑面积	108294.25 m ²				
5	类型	旧里	是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)	是/否	高/多层		
7		老旧小区	是/否	高/多层		
8		普通商品房	√是/否	√高/√多层		
9		混合小区	是/否	高/多层		
10		高档商品房	是/否	高/多层		
11		别墅	是/否			
12	总户数	1075				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 1.49、1.89 元/m ² 高层 1.91 元/m ²)				
14	停车费标准	地面 150 元/月; 车库 300 元/月; 临停 5 元/小时				
15	服务单位名称	南京朗诗物业管理有限公司上海分公司				
16	总经理姓名	周保密				
17	项目经理姓名	雷晓刚				
18	项目经理联系电话	13917532817				
19	管理用房	√有/无				
20	库房	有/√无				
21	接待窗口	√有/无				
22	管理处总人数	31 人				
23	其中	客服人数	3 人			
24		保安人数	10 人	√是/否	上海惟熙保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	13 人	√是/否	上海久欣保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	3 人	是/否		是/否
27		绿化人数	1 人	√是/否	上海天平绿化工程有限公司	√是/否