

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同	
1	项目名称	新芦苑					
2	地址	潮乐路3弄、19弄、21弄、20弄、18弄、8弄， 渔港路213弄、芦茂路3弄					
3	建成年份	2006年,2009年					
4	建筑面积	326929 m ²					
5	类型	旧里		是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)		√是/否	√高/√多层		
7		老旧小区		是/否	高/多层		
8		普通商品房		是/否	高/多层		
9		混合小区		是/否	高/多层		
10		高档商品房		是/否	高/多层		
11		别墅		是/否			
12	总户数	3645					
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 0.3元/m ² 高层: 0.72元/m ²)					
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 元/月; 临停 元/小时					
15	服务单位名称	上海欣周物业管理有限公司					
16	总经理姓名	葛洪新					
17	项目经理姓名	刘东					
18	项目经理联系电话	13918435295					
19	管理用房			√有/无			
20	库房			有/√无			
21	接待窗口			√有/无			
22	管理处总人数	69人					
23	其中	客服人数	8人				
24		保安人数	36人		√是/否	上海精武保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	19人		√是/否	掸宸(上海)保洁有限公司	√是/否
26		维修人数	4人		是/√否		是/否
27		绿化人数	2人		√是/否	上海鸣欣绿化工程有限公司	√是/否