

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	宏兆锦庭	住宅	否		
2	地址	水芸路 303 弄				
3	建成年份	2020 年				
4	建筑面积	26045.27 m ²				
5	类型	旧里		是/否	高/多层	
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层	
7		老旧小区		是/否	高/多层	
8		普通商品房		√是/否	高/√多层	
9		混合小区		是/否	高/多层	
10		高档商品房		是/否	√高/多层	
11		别墅		是/否		
12	总户数	162				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 5.80 元/m ² ; 高层: 元/m ² ; 别墅 元/m ²)				
14	停车费标准	地面 元/月; 车库 500 元/月; 临停 2.50 元/小时,				
15	服务单位名称	上海冠虹物业管理有限公司				
16	总经理姓名	张捷				
17	项目经理姓名	倪佳俊				
18	项目经理联系电话	19121621720				
19	管理用房			√有/无		
20	库房			有/无		
21	接待窗口			√有/无		
22	管理处总人数		19 人			
23	其中	客服人数	2 人			
24		保安人数	10 人		是/否	是/否
25		保洁人数	4 人		是/否	是/否
26		维修人数	2 人		是/否	是/否
27		绿化人数	1 人		是/否	是/否