

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同	
1	项目名称	保利铃兰公馆		否			
2	地址	铃兰路 508 弄					
3	建成年份	2018 年					
4	建筑面积	12.5 万 m ²					
5	类型	旧里		是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层		
7		老旧小区		√是/否	高/多层		
8		普通商品房		是/否	高/多层		
9		混合小区		是/否	高/多层		
10		高档商品房		是/否	高/多层		
11		别墅		是/否			
12	总户数	947					
13	物业费标准	3.8 元/平方米 (多层: 元/m ² 高层: 元/m ²)					
14	停车费标准	地面 200 元/月; 车库 300 元/月; 临停 10 元/小时					
15	服务单位名称	保利城市建设服务有限公司					
16	总经理姓名	伍妞					
17	项目经理姓名	靳曦坤					
18	项目经理联系电话	18621266931					
19	管理用房			√有/无			
20	库房			有/√无			
21	接待窗口			√有/无			
22	管理处总人数	39 人					
23	其中	客服人数	4 人				
24		保安人数	9 人		√是/否	上海英盾保安	√是/否
25		保洁人数	18 人		√是/否	上海同义保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	4 人		是/√否		是/否
27		绿化人数	2 人		√是/否	上海自联仙人掌合作社有限公司	√是/否