

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	保利蔚蓝林语	住宅	否		
2	地址	上海市浦东新区竹柏路 500 弄				
3	建成年份	2015 年				
4	建筑面积	17.66 万 m²				
5	类型	旧里	是/否	高/多层		
6		售后房（安置房）	是/否	高/多层		
7		老旧小区	是/否	高/多层		
8		普通商品房	是/否	高/多层		
9		混合小区	是/否	高/多层		
10		高档商品房	是/否	高/多层		
11		别墅	√是/否			
12	总户数	500				
13	物业费标准	元/平方米（多层：2.38 元/m² 别墅：2.5 元/m²）				
14	停车费标准	地面 150 元/月；车库 300 元/月；临停 5 元/1-8 小时				
15	服务单位名称	保利物业服务股份有限公司上海分公司				
16	总经理姓名	伍姐				
17	项目经理姓名	张金朋				
18	项目经理联系电话	15921870768				
19	管理用房	√有/无				
20	库房	有/√无				
21	接待窗口	√有/无				
22	管理处总人数	54 人				
23	其中	客服人数	5 人			
24		保安人数	15 人	是/√否		是/否
25		保洁人数	27 人	√是/否	上海同義保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	5 人	是/√否		是/否
27		绿化人数	2 人	√是/否	上海自联仙人掌合作社有限公司	√是/否