

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	保利玲珑公馆				
2	地址	芦安路 268 弄				
3	建成年份	2020 年				
4	建筑面积	98920.78 m ²				
5	类型	旧里	是/否	高/多层		
6		售后房 (安置房)	是/否	高/多层		
7		老旧小区	是/否	高/多层		
8		普通商品房	√是/否	√高/√多层		
9		混合小区	是/否	高/多层		
10		高档商品房	是/否	高/多层		
11		别墅	是/否			
12	总户数	852				
13	物业费标准	3.8 元/平方米 (多层: 元/m ² 高层: 元/m ²)				
14	停车费标准	地面 200 元/月; 车库 400 元/月; 临停 10 元/小时				
15	服务单位名称	保利城市建设服务有限公司				
16	总经理姓名	伍妞				
17	项目经理姓名	胡玉朋				
18	项目经理联系电话	13855443334				
19	管理用房	√有/无				
20	库房	√有/无				
21	接待窗口	√有/无				
22	管理处总人数	34 人				
23	其中	客服人数	4 人			
24		保安人数	11 人	√是/否	上海赛夫保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	14 人	√是/否	上海同义保洁服务有限公司	√是/否
26		维修人数	4 人	是/否		是/否
27		绿化人数	1 人	√是/否	上海新卉园林工程有限公司	√是/否