

临港新片区住宅小区基本信息

序号	内容	信息	类别	是否外包	外包单位名称	是否签订监管合同
1	项目名称	东岸涟城	住宅	否		
2	地址	古棕路 168 弄 1 号				
3	建成年份	2008 年				
4	建筑面积	355297.08 m ²				
5	类型	旧里		是/否	高/多层	
6		售后房 (安置房)		是/否	高/多层	
7		老旧小区		√是/否	√高/√多层	
8		普通商品房		√是/否	√高/√多层	
9		混合小区		是/否	高/多层	
10		高档商品房		是/否	高/多层	
11		别墅		是/否		
12	总户数	3495				
13	物业费标准	元/平方米 (多层: 0.99 元/m ² 高层 1.41 元/m ²)				
14	停车费标准	地面固定 100 元/月, 非固定 150 元/月; 车库 200 元/月; 临停 5 元/小时				
15	服务单位名称	上海景瑞物业管理有限公司				
16	总经理姓名	洪金华				
17	项目经理姓名	李倩				
18	项目经理联系电话	15601847118				
19	管理用房			√有/无		
20	库房			√有/无		
21	接待窗口			√有/无		
22	管理处总人数		63 人			
23	其中	客服人数	7 人			
24		保安人数	20 人	√是/否	上海四团保安服务有限公司	√是/否
25		保洁人数	26 人	是/√否		是/否
26		维修人数	6 人	是/√否		是/否
27		绿化人数	4 人	√是/否	上海盈丰园林绿化工程有限公司	√是/否