

上海市物业管理行业协会

沪物协〔2026〕13号

关于公布 2026 年度上海市物业服务企业综合能力 星级测评结果的通知

各代表处、各会员单位：

根据《关于开展 2026 年度物业服务企业综合能力星级测评和行业发展报告数据采集的通知》、《物业服务企业综合能力评定规范》(T/SPM013—2026)和《关于物业服务企业综合能力测评相关事宜的补充通知》要求，本市共有 699 家物业服务企业参与了 2026 年度综合能力评定活动。

经过协会网站对符合测评要求的 699 家申报企业进行公示后，有 3 家企业申报企业提出书面核分申请。申诉物业服务企业的申报信息经核对后，与审核结果无误差。现将经公示复核后符合要求的 699 家企业测评结果公布如下：

五星级企业：62 家；

四星级企业：56 家；

三星级企业：127 家；

二星级企业：216 家；

一星级企业：238 家；

物业服务企业获得的 2026 年度综合能力星级测评证书，可

自7月起自行登录协会网站的会员端后，在“证书下载”栏中下载打印即可。

附：《2026年度上海市物业服务企业综合能力星级测评结果名单》

上海市物业管理行业协会
2026年6月17日

