

上海市物业管理行业协会

沪物协〔2026〕09号

关于举行 2026 年全国行业职业技能竞赛 第四届全国物业管理师职业技能竞赛 —上海赛区选拔赛的通知

各代表处、有关单位：

为深入贯彻落实习近平总书记对技能人才工作的系列重要指示精神，大力倡导“工匠精神”，创新人才培养、选拔与激励机制，根据中国物业管理协会和中国就业培训技术指导中心联合发布的《关于举办 2026 年全国行业职业技能竞赛—第四届全国物业管理行业职业技能竞赛的通知》（中物协〔2025〕36号）、中国物业管理协会发布的《关于举办 2026 年全国行业职业技能竞赛第四届全国物业管理师职业技能竞赛的通知》（中物协函〔2026〕6号）要求，现将第四届全国物业管理师职业技能竞赛—上海赛区物业管理员选拔竞赛（以下简称“选拔赛”）有关事项通知如下：

一、组织机构

指导单位：上海市城乡建设和交通工会工作委员会

主办单位：上海市物业管理行业协会

二、选拔职业（工种）

物业管理师

三、选拔标准

《物业管理师国家职业技能标准》（2023年版）高级工及以上理论知识和实操技能要求。

四、选拔内容

竞赛由理论考试和实操技能两部分组成，其中理论知识成绩占总成绩30%、实操技能成绩占总成绩70%。实操技能分为案例分析考核（占总成绩35%）、个人主题演讲（占总成绩35%）。

理论知识考试考核参赛选手对物业管理基本理论、基础知识及相关法律法规的理解和掌握程度。实操技能主要考核参赛选手在物业管理服务过程中的组织安排、工作协调、问题处置、服务质量管控、团队建设、成本管理、沟通等实操技能。

五、选拔赛方式

物业管理师竞赛采取淘汰制，第一轮进行理论知识考核；第二轮进行物业管理案例分析考核，依据两轮考核的累计得分淘汰至20名选手，若出现两轮考核累计得分相同的情况，则按照物业管理案例分析考核成绩高低进行排序，分数高者进入下一轮；第三轮个人主题演讲竞赛；总成绩=理论知识考核 \times 30%+案例分析考核 \times 35%+个人主题演讲 \times 35%，按总

成绩从高到低确定名次，选手总成绩出现相同分数的，以上一轮成绩高低排名，推荐综合成绩前 3 名选手参加全国总决赛。

六、时间安排

- 1、选拔赛报名及资格审查：2月；
- 2、赛前培训：3月上中旬
- 2、上海赛区比赛：3月下旬；
- 3、选手推荐：4月；
- 4、决赛：5月中旬，于北京举办。

七、报名对象

1、年龄为 25-55 周岁，已与物业服务企业签订劳动合同，实际从事 5 年以上物业管理工作的现任或拟任项目负责人。

2、2024 年度、2025 年度上海市物业管理行业职工职业技能竞赛物业管理员种前 40 名选手并同时满足第一条要求。

3、在管项目超过 60 个的大型物业服务企业（集团），可推荐 1-2 名符合相关要求的选手参赛。

已获得“中华技能大奖”“全国技术能手”称号及已通过竞赛获取“全国技术能手”申报资格的人员，不得以选手身份参赛。

八、选拔赛报名

各代表处及相关企业组织管辖区域内符合参赛条件的选手进行报名，填写《2026年全国行业职业技能竞赛第四届全国物业管理师职业技能竞赛—上海赛区竞赛报名表》（附件1）、《2026年全国行业职业技能竞赛第四届全国物业管理师职业技能竞赛—上海赛区选拔赛报名汇总表》（附件2），于26年2月28日前将盖章扫描件及电子版报送至市物业管理行业协会。

九、选拔赛要求

1、精心组织推荐。各代表处需积极遴选并推荐符合参赛要求的选手报名参赛，严把选拔质量关，确保遴选出优秀的物业管理人才代表上海征战全国赛事。

2、强化宣传推广。各相关单位要高度重视选拔赛的新闻宣传工作，多渠道开展宣传推广，切实提升赛事的知晓度与行业影响力。

十、联系人及联系方式

联系人：徐琛、沈皓

联系电话：64376800*820/823

附件：

1、全国行业职业技能竞赛第四届全国物业管理师职业技能竞赛—上海赛区选拔赛报名表

2、全国行业职业技能竞赛第四届全国物业管理师职业技能竞赛—上海赛区选拔赛报名汇总表

3、24、25 年度上海市物业管理行业职工职业技能竞赛物业管理员工种前 40 名选手名单

4、上海市物业管理行业协会各代表处联系表

5、关于举办 2026 年全国行业职业技能竞赛第四届全国物业管理师职业技能竞赛的通知（中物协函〔2026〕6 号）



上海市物业管理行业协会办公室 2026 年 2 月 6 日印发

(共 1 份)

附件 1

全国行业职业技能竞赛第四届全国物业管理师职业技能竞赛—上海赛区选拔赛报名表

竞赛工种： 物业管理师

姓名	性 别	出生年月	贴相片处 免冠一寸近照
职业	身份证号		
学 历	政治面貌		
工作单位	职务		
手机号码	办公电话		
通讯地址			
邮政编码	E-mail		
个人简历			
所在单位 推荐意见	盖章： 年 月 日		
代表处 推荐意见	盖章： 年 月 日		

附件 2

全国行业职业技能竞赛第四届全国物业管理师职业技能竞赛

—上海赛区选拔赛报名汇总表

区代表处（超大型企业、集团等）盖章：

联系人：

联系方式：

附件 3

24、25 年度上海市物业管理行业职工职业技能竞赛 物业管理员工种前 40 名选手名单

序号	选手姓名	所在单位名称	代表处、企业	年度
1	于慧	上海合创嘉锦物业管理有限公司	合创嘉锦	24
2	铁德筠	上海合创嘉锦物业管理有限公司	合创嘉锦	24
3	王珂	上海东湖物业管理有限公司	东湖物业	24
4	王莹	上海东湖物业管理有限公司	东湖物业	24
5	陈翠翠	上海东湖物业管理有限公司	东湖物业	24
6	冯佳丽	上海新世纪房产服务有限公司	上实服务	24
7	周浩杰	上海陆家嘴物业管理有限公司	陆家嘴物业	24
8	殷美娟	上海陆家嘴物业管理有限公司	陆家嘴物业	24
9	李智慧	绿城物业服务集团有限公司上海分公司	绿城物业	24
10	夏慧芬	绿城物业服务集团有限公司上海分公司	绿城物业	24
11	丁海云	绿城物业服务集团有限公司上海分公司	绿城物业	24
12	叶怡雯	上海闵房物业有限公司	闵行	24
13	苏兆亮	上海万科物业服务有限公司	闵行	24
14	陆鸣荣	上海徐房物业有限公司	徐汇	24
15	王仲懿	上海临港漕河泾物业服务有限公司	徐汇	24
16	马黔豫	上海金地物业服务有限公司	嘉定	24
17	张婉茹	上海磊成物业管理有限公司	嘉定	24
18	周建宏	上海嘉朱物业管理有限公司	嘉定	24
19	屠文琴	中信泰富（上海）物业管理有限公司	静安	24
20	谈曼琛	上海恒联物业有限公司	静安	24
21	吴梅娟	上海恒联物业有限公司	静安	24
22	王宇宸	城智生活（上海）城市管理有限公司	青浦	24

23	张静燕	上海永升物业管理有限公司	青浦	24
24	钱益军	上海金勤实业有限公司	金山	24
25	冯颖清	同康物业管理有限公司	黄浦	24
26	曹俊杰	申能物业管理有限公司	黄浦	24
27	汪佳妮	上海佳国物业管理有限公司	松江	24
28	徐黎珏	上海申松物业管理有限公司	松江	24
29	吴海艳	上海西部物业有限公司	普陀	24
30	项娟	大华集团上海物业管理有限公司	普陀	24
31	薛燕	上海秦众物业维修服务有限公司	浦东	24
32	范丽利	上海中建东孚物业管理有限公司	浦东	24
33	周陈力	上海瑞创物业管理有限公司	长宁	24
34	朱重达	上海新长宁集团仙霞慧生活物业有限公司	长宁	24
35	王凯	上海古北物业管理有限公司	长宁	24
36	周凤	上海景瑞物业管理有限公司	虹口	24
37	王俊辉	上海景瑞物业管理有限公司	虹口	24
38	金玉霜	上海生乐物业管理有限公司	虹口	24
39	刘伟成	保利物业服务股份有限公司上海分公司	宝山	24
40	杨秀敏	上海高地物业管理有限公司	宝山	24
41	赵静	上海中鹊物业服务有限公司	徐汇	25
42	王雨婷	上海龙湖物业服务有限公司	闵行	25
43	徐黎珏	上海申松物业管理有限公司	松江	25
44	鲍琳	上海复瑞物业管理有限公司	宝山	25
45	朱伟铭	上海闵房物业服务有限公司	闵行	25
46	刘付孝	上海圆外物业管理有限公司	闵行	25
47	赵胜永	保利物业服务股份有限公司上海分公司	宝山	25
48	杨东平	上海光明生活服务集团有限公司	临港	25
49	程慧	上海景瑞物业管理有限公司	虹口	25

50	龚璇	上海海昶商业管理分公司	黄浦	25
51	董菁	上海华鑫物业管理顾问有限公司	徐汇	25
52	徐浩	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	静安	25
53	曹李木子	上海汇成物业有限公司	徐汇	25
54	纪洪雨	上海海事局后勤管理中心	虹口	25
55	吴佩萍	上海东湖物业管理有限公司	东湖物业	25
56	孙西苏	上海东湖物业管理有限公司	东湖物业	25
57	孙文娴	上海科瑞物业管理发展有限公司	奉贤	25
58	焦立华	上海锦江物业管理有限公司	锦江城市服务	25
59	蔡杨	宜安物业管理有限公司	黄浦	25
60	赵龙	上海生乐物业管理有限公司	锦江城市服务	25
61	张丽	上海沙林物业管理有限公司	普陀	25
62	吕眉平	绿城物业服务集团有限公司上海分公司	浦东	25
63	马逍哲	上海琴川物业管理有限公司	青浦	25
64	张素荣	碧桂园生活服务集团股份有限公司上海浦东分公司	临港	25
65	宋时前	上海中山物业有限公司	普陀	25
66	方立正	上海东湖物业管理有限公司	东湖物业	25
67	顾亦缘	上海招商局物业管理有限公司	虹口	25
68	孟运	上海临港新城物业管理有限公司	临港	25
69	谷银娟	上海兴桥盛物业有限公司	杨浦	25
70	李蔚然	上海生乐物业管理有限公司	锦江城市服务	25
71	朱怡敏	上海贝成物业发展（集团）有限公司	嘉定	25
72	王磊	上海宝地不动产资产管理有限公司	宝地	25
73	李红玲	深圳市金地物业管理有限公司上海分公司	嘉定	25
74	李峰	上海孜诚置业有限公司	松江	25
75	周雪莹	上海延吉物业管理有限公司	杨浦	25

76	陈燕	上海大至物业管理有限公司	奉贤	25
77	方长河	上海中建东孚物业管理有限公司	浦东	25
78	赵亚兰	上海永升物业管理有限公司	永升服务	25
79	陈刚勇	上海永升物业管理有限公司	永升服务	25
80	何剑溪	上海海昶商业管理分公司	黄浦	25

附件 4

上海市物业管理行业协会各代表处联系表

序号	名称	联系地址	联络人	联系电话
1	宝山代表处	沪太路 1717 号山海大厦 4 楼	罗琳	13918187420
2	崇明代表处	乔松路 770 号 3 楼	鲁大今	13816717977
3	长宁代表处	芙蓉江路 18 号 4 楼	唐晨杰	13818196362
4	奉贤代表处	环城东路 885 弄 32 号 102 室	朱信华	13310085086
5	虹口代表处	虹口区曲阳路 428 弄 9 号	朱文燕	13816580518
6	黄浦代表处	沙场街 45 号 3 楼	张国强	13801687464
7	静安代表处	武定路 1140 号	李红琴	13817116033
		江场三路 109 号 408 室	昝杰	13061655962
8	嘉定代表处	嘉定区南大街 288 号 3 楼	王平	13917115889
9	金山代表处	浩源路 289 号国资大厦 3 楼 301 室	沈方强	13671987118
10	闵行代表处	水清路 189 号 302 室	姜琳蓉	13901938620
11	浦东代表处	锦安东路 583-585 号 3 层楼物协办公室	陈刚	18717710886
12	普陀代表处	中山北路 2927 号 407 室	鲍吾英	13585741771
13	青浦代表处	沪青平公路 3938 弄 39 号楼 3 楼办公室	施力	13601848095
14	松江代表处	中山中路 38 号 1 号楼 403 室	沈洁琴	13501614550
15	徐汇代表处	徐汇区上中路 466 号 1 号楼 308 室	姚艺	13818508872
16	杨浦代表处	松花江路 345 号	张娟	13901769866
17	临港新片区代表处	水芸路 300 号闵联开发大厦 C 框 4 楼	陈玉	15950457200

中国物业管理协会

中物协函〔2026〕6号

关于举办 2026 年全国行业职业技能竞赛 第四届全国物业管理师职业技能竞赛的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实习近平总书记对技能人才工作的系列重要指示精神，大力倡导“工匠精神”，创新人才培养、选拔与激励机制，根据中国物业管理协会和中国就业培训技术指导中心联合发布的《关于举办 2026 年全国行业职业技能竞赛—第四届全国物业管理行业职业技能竞赛的通知》（中物协〔2025〕36号）要求，现将第四届全国物业管理师职业技能竞赛（以下简称“竞赛”）有关事项通知如下：

一、组织机构

（一）主办单位

中国物业管理协会、中国就业培训技术指导中心

（二）承办单位

中国物业管理协会产学研专业委员会

中国物业管理协会人力资源发展专业委员会

（三）协办单位

（四）竞赛组委会

中国物业管理协会和中国就业培训技术指导中心以及各省级赛区承办单位成立第四届物业管理师全国物业管理行业职业技能竞赛组委会（以下简称“组委会”，名单详见附件1），负责竞赛的组织实施工作，下设组委会办公室、技术专家委员会和监审委员会。组委会办公室设在中国物业管理协会秘书处。

二、竞赛内容

（一）竞赛标准

《物业管理师国家职业技能标准》（2023年版）高级工及以上理论知识和实操技能要求。

（二）竞赛内容

竞赛由理论考试和实操技能两部分组成，其中理论知识成绩占总成绩30%、实操技能成绩占总成绩70%。实操技能分为案例分析考核（占总成绩30%）、岗位操作技能知识抢答（占总成绩25%）和个人主题演讲（占总成绩15%）。

理论知识考试考核参赛选手对物业管理基本理论、基础知识及相关法律法规的理解和掌握程度。实操技能主要考核参赛选手在物业管理服务过程中的组织安排、工作协调、问题处置、服务质量管控、团队建设、成本管理、沟通等实操技能。

（三）竞赛方式

物业管理师竞赛采取淘汰制，第一轮进行理论知识考核；第二轮进行物业管理案例分析考核，依据两轮考核的累计得分淘汰至 40 名选手，若出现两轮考核累计得分相同的情况，则按照物业管理案例分析考核成绩高低进行排序，分数高者进入下一轮；第三轮进行岗位操作技能知识抢答竞赛，该轮成绩与理论知识考核、物业管理典型案例分析成绩按权重累计得分后淘汰至 20 名选手，进入第四轮个人主题演讲竞赛；总成绩=理论知识考核×30%+案例分析考核×30%+岗位操作技能知识抢答×25%+个人主题演讲×15%，按总成绩从高到底确定名次，选手总成绩出现相同分数的，以上一轮成绩高低排名，以此类推。

（四）竞赛命题

省级选拔赛命题由各赛区承办单位自行组织。全国总决赛根据竞赛标准，由技术专家委员会统一组织命题。

三、报名条件和办法

（一）参赛对象

物业管理师参赛选手要求。年龄为 25-55 周岁，已与物业服务企业签订劳动合同，实际从事 5 年以上物业管理工作的现任或拟任项目负责人。

已获得“中华技能大奖”“全国技术能手”称号及已通过竞赛获取“全国技术能手”申报资格的人员，不得以选手身份参赛。

（二）参加决赛名额

各赛区选拔3名选手参加全国决赛。

（三）报名办法

1. 预赛阶段：参赛选手由所在单位向所在地赛区承办单位统一报名，报名具体事项由各赛区承办单位另行通知。
2. 决赛阶段：各赛区承办单位在规定时间内向组委会办公室报送决赛选手名单。

（四）费用说明

本次竞赛不收取参赛费用。参赛选手住宿、用餐和交通费用自理。

四、竞赛时间安排

（一）省级选拔赛阶段

1. 2026年3月底前，各省赛区完成选拔赛组织工作；
2. 2026年3月-4月，印发决赛通知，组织决赛。
3. 2026年4月10日前，各省赛区承办单位依据通知要求提交参赛选手和选拔赛情况汇总表等材料。若相关赛项已在2024-2025年度举办省级选拔赛，可依据选拔赛成绩择优报送符合条件的选手参赛。

（二）决赛阶段

2026年5月中旬，于北京举办决赛。

（三）赛区承办单位赛务人员

各赛区承办单位应委派本单位2人参加（含负责人1名、领队1名）。

五、竞赛监督

（一）本次竞赛依照“公平、公正、公开”的原则进行，省级选拔赛裁判由各赛区自行确定后报组委会备案。

（二）各赛区承办单位于1月28日前向组委会报送决赛裁判推荐表电子版和盖章纸质版（每个赛区1名），推荐要求与推荐表详见附件2；决赛裁判组设裁判长1名，经各赛区承办单位推荐裁判后，由组委会进行资格审核后确定裁判组名单。

（三）竞赛过程中，裁判以交叉监督的方式对参赛人员进行监考和打分。

六、奖励措施

（一）对于获得物业管理师决赛前3名的参赛选手，按相关规定晋升技师职业技能等级，已具有技师职业技能等级的可晋升高级技师职业技能等级。已具有相应职业技能等级证书的，不重复颁发。对于获得决赛第4—15名的参赛选手，按相关规定晋升高级工职业技能等级，已具有高级工职业技能等级的可晋升技师职业技能等级。

（二）获奖选手及获得职业技能等级证书的比例原则上

控制在参加决赛选手数量的 50%以内。

（三）决赛前 3 名选手获一等奖，颁发奖牌；第 4-8 名获二等奖，第 9-15 名获三等奖。对决赛成绩前 50%但未获得一二三等奖的选手，颁发优胜奖；其他参赛选手颁发参赛证书。

（四）为积极承办、组织参赛且未发生违规违纪行为的赛区颁发“优秀组织奖”。

七、实施要求

（一）做好组织管理。各地要切实履行竞赛管理主体责任，建立健全竞赛全过程监督管理制度，做好竞赛重点环节的规范管理。严格落实中央八项规定及其实施细则精神，做到节俭办赛、廉洁办赛，务求实效。

（二）做好安全防控。各地要按照“谁举办、谁负责，谁组织、谁负责”原则，配合赛事举办地有关部门科学合理制定竞赛期间的卫生、安全应急等处置预案，明确专门机构和责任人，落实公共卫生、消防、人身等安全责任，确保各赛事活动安全有序开展。

（三）做好新闻宣传。各地要高度重视竞赛新闻宣传工作，统筹利用传统媒体和新媒体，通过多种方式，做好宣传推广，扩大赛事影响力，积极营造劳动光荣、技能宝贵、创造伟大的社会风尚。

八、联系方式

联系人：李 静、代海芳、殷玉轩

联系电话：010-88268310, 88082353

邮 箱：px@ecpmi.org.cn

网 址：www.ecpmi.org.cn

附件：1. 2026 年全国行业职业技能竞赛——第四届物业管理师全国物业管理行业职业技能竞赛组委会名单
2. 2026 年全国行业职业技能竞赛——第四届物业管理师全国物业管理行业职业技能竞赛裁判推荐表



抄送：各赛区承办单位
