

# 上海市物业管理行业协会

沪物协〔2026〕8号

---

## 关于申报 2026 年度研究课题的通知

各区代表处、专业委员会、会员单位、专家委员会：

为深入贯彻落实中共中央、国务院《关于推动城市高质量发展的意见》精神，以及上海市委、市政府关于加强党建引领物业治理的工作部署，进一步激活基层治理“红色动能”，打造超大城市物业治理现代化“上海样本”，现根据《上海市物业管理行业课题管理办法》，组织开展 2026 年度课题申报工作，就有关事项通知如下：

### 一、课题申报条件

（一）课题可以由各区代表处、专业委员会或者会员单位为主体提出申报，研究经费由申报单位自筹。

（二）课题组负责人应是课题研究全过程的真正组织者和参与者，由会员单位主要负责人或专业技术负责人担任，具备一定的专业研究能力、领导能力、沟通能力和创新能力，能确保课题高质量的完成，其最终课题成果具有创新性、实践性和可借鉴性。每个课题组除负责人外，应再确定一名联络人。

（三）上一年度课题未通过立项评审或年终结题评审的，本年度不接受再次申报。

## 二、课题申报项目

（一）坚持问题导向、目标导向、结果导向相统一，聚焦党建引领物业治理的实践路径优化、矛盾纠纷化解、服务效能提升等核心议题。研究成果需兼具理论深度与实践价值，既能总结提炼上海现有经验模式，又能为破解治理堵点难点提供可复制、可推广的解决方案，助力推动物业服务“两升一降”，增强居民群众的幸福感和满意度。供选择方向如下：

- 1、党建引领下上海物业服务企业转型发展战略探索
- 2、党建引领下物业投诉、纠纷多元化解路径与机制研究
- 3、红色引领、多元协同——住宅小区物业治理提质增效研究
- 4、物业服务“按质论价、质价相符”市场价格机制研究
- 5、物业费合理调整路径与实践研究
- 6、物业服务企业履约能力提升路径与保障措施研究
- 7、科技赋能物业企业高效发展与业主优质服务提升研究
- 8、个性化服务提质扩容研究（包括居家养老、健康管理、家政服务等）
- 9、物业服务行业人才“选、用、育、留”激励机制研究
- 10、其它方向

（二）课题题目：申报单位自拟

(三) 研究期限：2026 年 11 月底结题

(四) 研究经费：申报单位自筹

### 三、申报要求

(一) 申报单位可根据上述内容，发挥区域化优势、强强联手自愿申报，共同开展课题研究，提高课题研究成果的成效。申报截止日期为 2 月 28 日。

(二) 申报单位请填写《上海市物业管理行业协会课题申报书》(详见附件 2)，加盖单位公章，于截止日期前寄送至上海市物业管理行业研究发展部。同时电子文档(WORD 版)发送至邮箱:yjzx@shwy.org.cn，逾期不予受理。

(三) 申报的课题经协会专家组评审通过后，列入《上海市物业管理行业协会 2025 年度课题研究计划》。

### 四、课题研究计划时间节点

(一) 课题申报：2 月 28 日前

(二) 立项评审：3 月底前

(三) 中期评审：7 月底前

(四) 结题评审：11 月底前

### 五、其它事项

(一) 上海市物业管理行业协会研究发展部具体负责课题的申报、立项、实施和验收等工作。

(二) 获准立项后，立项单位需签订《课题研究承诺书》。课题负责人在课题执行期间要遵守相关承诺，履行约定义务，按

期完成研究任务。

（三）在参与课题研究的单位中，仅五家可在星级测评时享受对应加分(申报书中需注明)。

上海市物业管理行业协会研究发展部联系方式

联系人:步嘉祺

电话:(021)64376800\*819

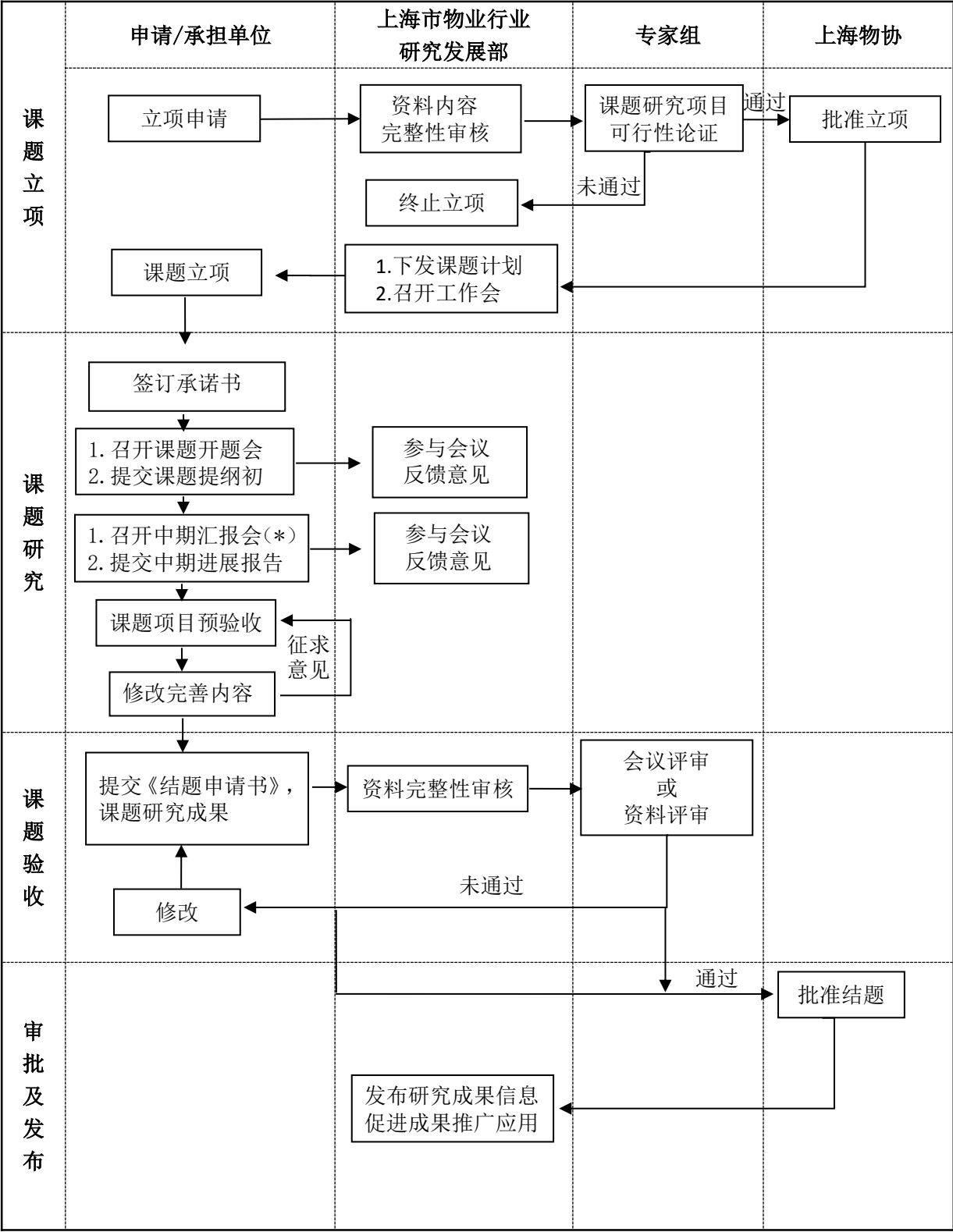
附件:

- 1、上海物协课题研究工作流程
- 2、上海物协课题申报书



附件 1：

上海市物业管理行业协会课题研究工作流程



附件 2:

## 上海市物业管理行业协会课题申报书

课题名称: \_\_\_\_\_

申报单位: \_\_\_\_\_

(盖 章)

申 请 人: \_\_\_\_\_

申报时间: \_\_\_\_\_

上海市物业管理行业协会编制

课题 信息	课题名称			
	研究起止时间			
课题 负责人	姓 名		职 务	
	最高学历		职 称	
	手 机		电子邮箱	
课题 联系人	姓 名		职 务	
	手 机		电子邮箱	
	通讯地址			
立 项 目 的 意 义	(300 字以内)			
主 要 研 究 内 容 及 论 证	(1500 字以内)			

研究 方法 体系	(300 字以内)
研究 进度 安排	(200 字以内)
研究 基础 条件	(300 字以内)
研究 预期 成果	(200 字以内)



主要 研究 人员	姓 名	性 别	出生年月	职 务	职 称	课题研究 任务分工
审核 意见	<div>申报单位意见：</div> <div>负责人签字： (公 章)</div> <div>年 月 日</div>					