

上海市物业管理行业协会

沪物协〔2025〕19号

关于 2025 年度专家委员会表扬优秀的决定

各区代表处、专业委员会、会员单位：

为不断推进行业专家队伍建设，加强专家委员对专家的考核，积极发挥专家队伍的重要作用。经专家委员会推荐、结合协会课题完成情况和配合政府相关部门的完成情况综合评审，评出《超高层建筑物业应急管理体系研究》等优秀课题成果 3 项；在优秀示范项目评定、各类检查评审、课题研究座谈等工作中响应度高、专业性强的贺原等优秀专家等共 5 名。

一、优秀课题成果（3 项）

- 《超高层建筑物业应急管理体系建设研究》——商业办公专委会
- 《非居物业企业未来提升方向研究——以优秀示范项目为例》——资产和设施管理专委会
- 《托底小区标准化管理模式的探索与实践》——上海汇成物业有限公司

二、优秀专家等（5 人）（按姓氏笔画排序）

贺 原 上海东湖物业管理有限公司

李志兰 上海明达物业服务有限公司

陆建军 上海上实物业管理有限公司

陈建军 上海一建投资发展有限公司

曾宪民 上海爱心物业有限公司

希望受到表扬的课题和个人不忘初心、再接再厉，求真务实、奋发进取，深入研究新情况，及时总结新经验，不断解决新问题，努力为推进物业行业服务创新和转型发展作出新的贡献。

