**附件四：**

**2025年物业管理师社会化职业技能等级认定相关政策条例目录**

1.《上海市住宅物业管理规定》（2023年 12 月 28日修正）

2.《上海市生活垃圾管理条例》（上海市人民代表大会常务委员会公告第 11 号）

3.《上海市非机动车安全管理条例》（2024年5月10日修正）

4.《上海市住宅物业消防安全管理办法》（沪府令 55 号）

5.《上海市电梯安全管理办法》(沪府令 76 号)

6.关于印发《关于进一步贯彻实施〈上海市住宅物业管理规定〉的若干意见》的通知（沪房规范〔2021〕6 号）

7.关于进一步规范本市住宅小区公共收益使用管理相关工作的通知 （沪房规范〔2020〕14号）

8.《关于印发<上海市物业服务企业和项目经理信用信息管理办法>的通知》（沪房规范〔2023〕2 号）

9.《关于印发<上海市物业服务企业和项目经理失信行为记分规则>的通知》（沪房规范〔2023〕3 号）

10.《关于加强物业服务企业履行住宅装修管理职责的通知》（沪房规范〔2024〕1 号）

11.《关于印发《关于规范本市住宅维修资金管理的若干规定》的通知》（沪房规范〔2024〕7 号）

12.《关于印发修订后的《上海市居住区绿化调整实施办法》的通知》（沪绿容规〔2023〕1 号）

13.《关于开展进一步规范住宅装修垃圾收运服务专项行动的通知》（沪绿容〔2025〕10 号）