

上海市物业管理行业协会

沪物协[2025]07 号

关于公布 2025 年度上海市物业服务企业综合能力 星级测评结果的通知

各代表处、各会员单位：

根据《关于开展 2025 年度物业服务企业综合能力星级测评和行业发展报告数据采集的通知》（沪物协〔2025〕04 号）文件要求，本市共有 768 家物业服务企业参与了 2025 年度综合能力星级测评活动。

经过协会网站对符合测评要求的 764 家申报企业进行公示后，有 5 家企业申报企业提出书面核分申请。协会汇总反馈意见后，组织专人对经系统初审的申诉企业填报数据信息进行核实：上海仁恒置地物业服务管理有限公司与上海仁恒物业管理有限公司为同一平台共同的党组织，予以调整相应的分值；其余 4 家申诉物业服务企业的申报信息经核对后，与审核结果无误差。现将经公示复核后符合要求的 764 家企业测评结果公布如下：

五星级企业：57 家；

四星级企业：50 家；

三星级企业：137 家；

二星级企业：228 家；

一星级企业：292 家。

物业服务企业获得的 2025 年度综合能力星级测评证书，可自 6 月起自行登录协会网站的会员端后，在“证书下载”栏中下载打印即可。

附：《2025 年度上海市物业服务企业综合能力星级测评结果名单》

