

# 物业管理员招生简章

(四级/中级、三级/高级)

## 学校简介

上海徐汇区房地产职业技术培训学校成立于1999年，是徐房集团下属的国企职业教育培训机构，综合实力强，教学资源丰富，培训规范有序。学校被评为上海市职业技能培训机构（项目）办学质量和诚信等级A级单位，历年来屡次获得徐汇区“技能竞赛优秀组织单位”、“上海市物业管理行业企业人才培养工作先进单位”等荣誉称号。

学校将始终坚持“服务学员、规范教学、学以致用”的办学理念，秉承诚信、严谨的办学态度，不断开拓进取，为职业技能培训尽职尽责。

## 课程项目

### (一) 申报条件

1、高中毕业（或同等学历）及以上学历，并具备以下条件之一者，可申报四级/中级：

1) 取得相关职业<sup>①</sup>五级/初级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作4年（含）以上；

2) 累计从事本职业或相关职业工作6年（含）以上；

3) 取得技工学校本专业或相关专业<sup>②</sup>毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）；或取得经评估论证、以中级技能为培养目标的中等及以上职业学校本专业或相关专业毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）。

2、高中毕业（或同等学历）及以上学历，并具备以下条件之一者，可申报三级/高级工：

1) 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作4年（含）以上；

2) 累计从事本职业或相关职业工作10年（含）以上；

3) 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书，并具有高级技工学校、技师学院毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）；或取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书，并具有经评估论证、以高级技能为培养目标的高等职业学校本专业或相关专业<sup>③</sup>毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）。

4) 具有大专及以上学历本专业或相关专业毕业证书，并取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作2年（含）以上。

备注：

① 物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、智能楼宇管理员等职业。

② 技工学校相关专业包括：技工院校专业目录（2018年修订）里服务类、财经商贸和建筑类所列举的专业。

③ 高等职业学校相关专业包括：职业教育专业目录（2021年）里土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业。



## (二) 技能提升补贴

### 1、职业技能补贴

参照市人社局相关政策，补贴金额标准：四级/中级标准上限 2000 元/人；三级/高级标准上限 2500 元/人；最终补贴金额按持证人员通过“上海人社”APP 申请到的实际金额为准。

补贴标准说明：

- (1) 补贴对象范围内的本市户籍失业人员、协保人员和原农村富余劳动力、残疾人、退役五年内的退役士兵按补贴标准享受 100%职业技能提升补贴；
- (2) 在职从业人员按补贴标准的 80%享受职业技能提升补贴；
- (3) 高等院校毕业学年学生在毕业学年取得中级及以上职业技能等级证书，按补贴标准的 80%享受职业技能提升补贴；
- (4) 中等职业学校毕业学年学生在毕业学年取得职业技能等级证书，按补贴标准的 80%享受一次职业技能提升补贴；
- (5) 每人每年可享受不超过 3 次补贴。

### 2、三级/高级叠加补贴

凡参加徐汇区属职业培训机构开展的，纳入本市政府补贴培训范围的，高级及以上等级职业培训项目的各类人员（末位为“D”的班级标号除外），经技能鉴定或技能等级认定合格，取得高级及以上职业资格证书或技能等级证书的，在本市职业技能补贴基础上，按项目等级给予高级工（三级）800 元/人的一次性培训补贴。

## (四) 考核方式

分为理论知识考试和技能考试。理论知识考试以机考方式为主，主要考核从业人员从事本职业应掌握的基本要求和相关知识要求；技能考核主要采用案例分析方式进行，主要考核从业人员从事本职业应具备的技能水平。考试均实行百分制，成绩皆 60 分（含）以上者为合格。

## (五) 报名材料

身份证原件、相关职业资格证书复印件、工作年限证明、学历证书复印件。

## (六) 报名方式

培训费用：四级/中级 3080 元，三级/高级 3300 元

报名地址：徐汇区番禺路 801 弄 28 号一楼报名处

咨询电话：021-64478811，17721217361

预报名，请扫码

