附件1：

上海市物业管理行业协会2023年度课题立项名单

**一、协会年度研究课题（8项）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **课题名称** | **牵头申报单位** |
| 1 | 因地制宜地探索“物业+托老育幼”服务 | 上海物加佳企业发展有限公司 |
| 2 | 既有绿色建筑运营中物业服务的应用 | 上海建研科贸有限公司 |
| 3 | 破解基层治理难题提升综合服务能力 | 市物业协会杨浦代表处 |
| 4 | 基于物联网技术远程抄表系统的研究与应用 | 上海上房物业服务股份有限公司 |
| 5 | 新时代背景下教育物业的需求变化及应对 | 上海生乐物业管理有限公司 |
| 6 | 基于业主满意度的住宅物业服务质量提升对策研究 | 市物业协会嘉定代表处 |
| 7 | 绿色物业管理与公共建筑设施节能运营的实践与探索 | 上海上安物业管理有限公司 |
| 8 | 医院物业服务标准化建设与高品质发展研究 | 上海益中亘泰（集团）股份有限公司 |

**二、申报单位自主研究课题（11项）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **课题名称** | **牵头申报单位** |
| 1 | 资产运营的ESG绩效提升路径探索实践 | 第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司 |
| 2 | 构建数智信息化服务平台助力推进物业服务发展 | 上海陆家嘴物业管理有限公司 |
| 3 | 能耗监测系统在大型商办建筑“双碳”目标实现中的作用 | 市物业协会商业办公专业委员会 |
| 4 | 物业视角浅谈住宅“加装梯”生命周期管理 | 市物业协会嘉定代表处 |
| 5 | 物业服务企业标准体系构建在高新科技园区物业管理工作中的实际应用及研究 | 上海聚悦资产管理有限公司 |
| 6 | 党建引领提升国有物业企业服务力的探索 | 上海振新物业管理有限公司 |
| 7 | 长三角一体化发展为物业服务企业带来的机遇 | 碧桂园生活服务集团（上海）物业服务有限公司 |
| 8 | 物业服务在产业园区生活服务的运用和升级 | 市物业协会杨浦代表处 |
| 9 | 人工智能科技为物业高效服务带来的突破 | 上海复欣物业管理发展有限公司 |
| 10 | 临港新片区区域化物业的探索 | 上海海港新城物业服务有限公司 |
| 11 | “社区+物业+养老”服务模式的探索实践 | 上海光明生活服务集团有限公司 |

附件2：

上海市物业管理行业协会课题研究工作流程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **课题立项** | **申请/承担单位** | **上海市物业行业**  **研究中心** | **专家组** | **上海物协** |
| 立项申请  课题立项 | 未通过  1.下发课题计划  2.召开工作会  资料内容  完整性审核  终止立项 | 通过  课题研究项目  可行性论证 | 批准立项 |
| **课题研究** | 1.召开课题开题会  2.提交课题提纲初稿  签订承诺书  修改完善内容  征求  意见   1. 召开中期汇报会（\*） 2. 提交中期进展报告   课题项目预验收 | 参与会议  反馈意见  参与会议  反馈意见 |  |  |
| **课题验收** | 提交《结题申请书》，课题研究成果  修改 | 未通过  资料完整性审核 | 会议评审  或  资料评审  通过 |  |
| **审批及发布** |  | 发布研究成果信息  促进成果推广应用 |  | 批准结题 |

附件3：

上海市物业管理行业协会课题研究承诺书

上海市物业管理行业协会：

本单位承诺：遵守上海市物业管理行业协会的有关规定，按照《上海市物业管理行业协会年度物业管理课题研究计划》开展年度课题研究工作，保证按时完成研究任务，取得预期成果。对课题所研究内容的真实性负责，不会产生知识产权争议，研究成果知识产权由本单位和上海市物业管理行业协会共同享有和使用。

承担单位盖章：

年 月 日