

# **关于在本市物业管理行业开展 2022 年度物业经理（中级） 培训鉴定及往期补考工作的通知**

各工作委员会、物业服务企业：

为了贯彻落实《上海市深化建设新时代“美丽家园”三年行动计划（2021-2023）》等文件精神，做好文明行业创建和人才培养工作，现就本年度开展物业经理（中级）培训鉴定及往期补考工作的相关事项通知如下：

## **一、组织机构**

上海市物业管理行业协会负责本市物业经理（中级）项目的管理工作，对培训及鉴定工作进行指导、管理和监督。委托上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心，开展物业经理（中级）鉴定考试的具体实施工作。

## **二、报名条件**

报名者必须具备以下条件之一：

1、持有上海市物业管理行业物业经理（初级）证书，且行业人才数据库中（[wyrw.wuxuewang.com.cn](http://wyrw.wuxuewang.com.cn)）证书状态为“证书有效”或“签注有效”；

2、持有经济师或工程师（建设交通类）中级及以上职称证书。

## **三、鉴定方式**

物业经理（中级）鉴定分为理论知识考试与技能操作考试。理论知识考试采用机考方式，技能操作考试采用案例分析方式。理论知识

考试和技能操作考核均实行百分制，成绩皆达 60 分及以上者为合格。

#### **四、组织鉴定、证书颁发**

1、鉴定申报后，由上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心负责物业经理（中级）考试的组织工作；

2、经鉴定合格者，由上海市物业管理行业协会颁发《物业经理》中级证书。

#### **五、报名时间**

2022 年 8 月 30 日至 2022 年 9 月 16 日。

#### **六、报名方式**

本次物业经理（中级）培训和鉴定考试采取网上报名、现场确认的方式进行。

1、申报者请登录上海建交人才网（[jjrc.zjw.sh.gov.cn](http://jjrc.zjw.sh.gov.cn)）——“考试认证”栏目。

2、进入考试管理信息系统，选择“2022 年物业经理（中级）培训鉴定考试”项目进行报名。考生首次进入系统报名须注册创建账号，账号创建后登录。（注：注册页面中的信息请认真填写，注册一旦完成，信息无法修改）。

3、登录后仔细阅读相关考务文件，并按照系统提示填写基本信息、上传电子照片等步骤后提交。电子照片要求如下：近期免冠彩色正面证件照，jpg 格式，图片大小：100-200KB，高度等于 480 像素，宽度等于 330 像素。注：请确保上传照片的高清晰度。

4、保存报名信息下载打印报名表，由单位审核盖章，按照报名

表上的规定时间到本人所选择的培训确认机构进行现场确认并缴费。

5、现场确认时应携带以下材料：相关证书原件及复印件，身份证原件及复印件，经单位审核盖章的考试报名表，报名表反面粘贴考生身份证复印件和 1 寸近期免冠彩色正面证件照（制作证书用）。

6、报名者完成网上报名、现场确认缴费方可视为报名成功。报名者网上报名或下载准考证中遇有问题，请与确认点联系。

7、报名者应对提交的报考信息和相关材料负责，如个人填报信息失真、不符合报考要求，由此造成的一切后果，责任自负。

## **七、培训方式**

本次物业经理（中级）培训采取统一课时、统一教材、统一鉴定的模式，理论学习与技能相结合的方式进行，总历时约 1.5 个月（一般排课为周一至周五一天，周六周日一天，具体由授课学校确定）。

## **八、培训机构**

经市协会考察认定，由下列符合相应资格的培训机构承担本次物业经理（中级）培训及鉴定考试的现场确认及培训工作。

### **1、上海市长宁区新长宁教育培训中心**

现场确认时间：2022 年 9 月 19-20 日 9:00-16:00

现场确认地址：长宁区天山路 345 号缤谷广场东座 8 楼

联系电话：62253732、15921027930

### **2、上海房地产专修学院**

现场确认时间：2022 年 9 月 19-20 日 9:00-16:00

现场确认地址：徐汇区虹漕南路 155 号-8

联系电话：54489319、64753273、15601833903

### 3、上海智能消防学校

现场确认时间：2022 年 9 月 19-20 日 9:00-16:00

现场确认地址：杨浦区黄兴路 158 号 D103

联系电话：52132119

### 4、上海市浦东上船职业技术学校

现场确认时间：2022 年 9 月 19-20 日 9:00-16:00

现场确认地址：浦东新区康花路 128 号

联系电话：13901976147

### 5、上海奉浦职业技能培训中心

现场确认时间：2022 年 9 月 19-20 日 9:00-16:00

现场确认地址：奉贤区奉浦大道 99 号 111 室

联系电话：67100930、15121174769

## 九、收费标准

1、收费标准。市物业协会会员单位 3300 元/人，非会员单位为 3600 元/人，以上费用包含培训费、教材费、考务费。

2、付款方式为现金、转账。学员报名现场确认时需一次性全额支付培训费用。

## 十、往期未通过人员补考

1、2019 年度物业经理（中级）考试未通过人员，若需参加补考，请于 2022 年 8 月 30 日至 2022 年 9 月 16 日，登录“上海建交人才网”（jjrc.zjw.sh.gov.cn）——“考试认证”栏目，选择“2019 年物业经理（中级）培训鉴定考试（补考）”项目进行报名。

2、2021 年度物业管理员（三级）考试未通过人员，若需参加补考，请于 2022 年 8 月 30 日至 2022 年 9 月 16 日，登录“上海建交人才网”（jjrc.zjw.sh.gov.cn）——“考试认证”栏目，选择“2021 年物业管理员（三级）职业技能等级认定考试（补考）”项目进行报名。

补考报名时，学员需填报承诺书、报名表、上传照片、选择补考科目及确认点，保存报名信息下载打印报名表，由单位审核盖章，按照报名表上的规定时间到本人所选择的培训确认机构进行现场确认并缴费（补考的具体操作，同本通知第六条报名方式）。补考不设培训。

补考收费标准：理论知识考试 150 元/人，技能考试 350 元/人。付款方式为现金、转账。学员现场确认时需一次性全额支付考试费用。

## 十一、注意事项

请各单位及广大从业人员关注市物业管理行业协会网站及“上海物业管理行业”和“物学网”微信公众号，及时了解并掌握相关动态。

联系人：潘晨芳（021-60490711）；郭志平（021-59902336 转 803）

