

# 上海市物业管理行业协会

## 关于公布专家委员会专家聘任名单 及召开专家委员会全体会议的通知

各相关人员：

根据《上海市物业管理行业协会专家委员会管理办法》对聘任专家的考核要求，以及本次对履约质量评价人员、物业服务价格评估人员整合申报的具体情况。协会专家委员会进行审核后，根据近期协会和行业重点工作需要，拟聘任以下人员作为专家委员会专家：

一、续聘专家（158名）

二、新聘专家（62名）

（名单详见附件）

请以上人员在12月19日前微信扫描通知右侧二维码，点击“观看直播”完成专家信息填写确认，未完成专家信息确认的人员，将不予以聘任。



完成信息确认的人员，于12月23日下午1:30时扫描右侧二维码参加上海市物业管理行业协会专家委员会线上全体会议。

已经提交专家申请表且符合条件，但本次未被聘任的人员将统一纳入专家委员会人才库备案。根据行业及阶段工作需要，另行聘任。

上海市物业管理行业协会

2021年12月14日



附件一：

## 续聘专家名单

(按姓氏笔划排名)

序号	姓名	单 位
1	丁云凤	上海申大物业有限公司
2	丁兰弟	上海复欣物业管理发展有限公司
3	丁伟	中信泰富(上海)物业管理有限公司
4	丁晟	上海申勤物业管理服务有限公司
5	王伟	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司
6	王励哲	嘉里建设管理(上海)有限公司
7	王沁	上海物加佳企业发展有限公司
8	王若冰	上海新市北企业管理服务有限公司
9	王炜	上海青蓝管理咨询有限公司
10	王炜	上海港汇房地产开发有限公司
11	王海斌	上海徐房房屋维急修中心
12	王鑫磊	上海保利物业酒店管理集团有限公司
13	邓先强	上海东湖物业管理有限公司
14	石墨羽	上海海鸿福船物业管理有限公司
15	卢晓青	上海西部企业(集团)有限公司
16	卢敬	上海陆家嘴物业管理有限公司
17	史仲秋	上海新世纪房产服务有限公司
18	成尤	上海新世纪房产服务有限公司
19	朱云飞	上海上实物业管理有限公司
20	朱亮	上海紫泰物业管理有限公司
21	朱淑莉	浙江开元物业管理股份有限公司上海松江分公司
22	朱嘉寅	上海西部物业有限公司
23	仲勇	上海汇成物业有限公司
24	向志杰	上海中环陆家嘴物业管理有限公司
25	刘玉颜	上海大发物业管理有限公司
26	刘兵	上海东湖物业管理有限公司
27	刘闻皓	上海明华物业管理有限公司
28	刘真清	上海中企物业管理有限公司
29	刘根海	上海陆家嘴物业管理有限公司
30	刘海青	上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司

序号	姓名	单 位
31	许芸	上海上安物业管理有限公司
32	许耀荣	上海锐翔上房物业管理有限公司
33	孙怡德	上海恒联物业有限公司
34	孙蓉	无锡九龙仓物业管理有限公司上海分公司
35	孙碧敏	狮城怡安（上海）物业管理股份有限公司
36	孙磊	上海上房物业服务股份有限公司
37	芮筱明	北京戴德梁行物业管理有限公司上海分公司
38	花勇	上海上勤物业管理有限公司
39	严峻	上海世邦魏理仕物业顾问有限公司
40	严镛贤	上海中企物业管理有限公司
41	苏一明	中观物业管理（上海）有限公司
42	李少华	上海生乐物业管理有限公司
43	李俊南	上海圆外物业管理有限公司
44	李奕	上海古北物业管理有限公司
45	李炳龙	上海孜诚置业有限公司
46	李洁	上海惠乐物业有限公司
47	李斌	长城物业集团股份有限公司上海分公司
48	杨伟栋	上海锐翔上房物业管理有限公司
49	杨冶	上海笃诚房地产评估咨询有限公司
50	杨剑平	上海中环陆家嘴物业管理有限公司
51	杨维毅	上海康甲物业管理有限公司
52	吴为民	上海申能物业管理有限公司
53	吴育	上海科瑞物业管理发展有限公司
54	邹鹏	长城物业集团股份有限公司上海分公司
55	辛蔚青	上海华鑫物业管理顾问有限公司
56	汪璐奇	上海乐道物业管理有限公司
57	沈宏庆	上海新世纪房产服务有限公司
58	沈英	碧桂园生活服务集团有限公司
59	沈炜	上海中建申拓投资发展有限公司
60	沈积舫	上海上实物业管理有限公司
61	忻智发	上海恒联物业有限公司
62	宋安成	上海市锦天城律师事务所
63	张少华	上海复欣物业管理发展有限公司
64	张华	上海东方大学城物业管理有限公司

序号	姓名	单 位
65	张宇杰	上海海鸿福船物业管理有限公司
66	张岚	上海景瑞物业管理有限公司
67	张建	上海青蓝管理咨询有限公司
68	张绍霖	上海复瑞物业管理有限公司
69	张炯	上海文化银湾物业管理有限公司
70	张燕	上海盛宇物业经营服务有限公司
71	张臻	上海中山物业有限公司
72	陆建军	上海上实物业管理有限公司
73	陆维平	上海盛高物业服务服务有限公司
74	陆瑞仙	上海沪杰保安服务有限公司
75	陈圣平	上海申能物业管理有限公司
76	陈传超	上海永升物业管理有限公司
77	陈林双	华基美信(上海)物业管理有限公司
78	陈姜	上海紫泰物业管理有限公司
79	陈洁	上海外滩科浦工程管理有限公司
80	陈锦华	上海复欣物业管理发展有限公司
81	武德峰	上海科瑞物业管理发展有限公司
82	茅瑞	上海复欣物业管理发展有限公司
83	杲虎	保利物业发展股份有限公司上海分公司
84	罗凌雄	上海复瑞物业管理有限公司
85	金珊	上海浦江物业有限公司
86	金滨	上海上房物业服务股份有限公司
87	周韧	上海新黄浦资产管理有限公司
88	周波	上海科瑞物业管理发展有限公司
89	周雪春	上海龙邸物业管理有限公司
90	周雯	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司
91	周锦扬	上海上坤物业管理有限公司
92	郑玮	上海筑锦建筑安装工程有限公司
93	郑轶	上海德律风置业有限公司
94	赵小凤	上海沙田物业管理有限公司
95	赵阳	上海盛琰物业管理有限公司
96	赵勇	上海西部企业(集团)有限公司
97	胡永强	上海东方大学城物业管理有限公司
98	胡志钢	上海新黄浦资产管理有限公司

序号	姓名	单 位
99	侯伏锋	上海陆家嘴物业管理有限公司
100	俞嘉弢	上海新市北企业管理服务有限公司
101	施丽石	上海不夜城全兴物业管理有限公司
102	贺原	上海东湖物业管理有限公司
103	秦俭	上海威斯特物业经营有限公司
104	袁威	上海新黄浦资产管理有限公司
105	耿卫芹	上海复星外滩置业有限公司
106	贾迎夏	上海阳厦物业管理有限公司
107	贾晓霞	上海惠乐物业有限公司
108	夏平	上海德一置行物业管理有限公司
109	夏明琅	上海虹达物业有限公司
110	夏臻	上海上安物业管理有限公司
111	钱伟奕	上海申能物业管理有限公司
112	钱瑛	上海荣苍物业管理有限公司
113	钱雅君	上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司
114	倪旭升	南都物业服务集团股份有限公司上海分公司
115	倪红慧	上海城建物业管理有限公司
116	徐卫箭	上海明华物业管理有限公司
117	徐伟文	上海联源物业发展有限公司
118	徐放	上海生乐物业管理有限公司
119	徐帮扬	上海赛夫保安服务有限公司
120	徐宪安	上海晟新物业经营管理有限公司
121	徐新	狮城怡安（上海）物业管理股份有限公司
122	徐静	上海百联物业管理有限公司
123	殷政敏	上海九海企业咨询服务有限分公司
124	凌云	中信泰富（上海）物业管理有限公司
125	高吉	上海新市北企业管理服务有限公司
126	高华兴	上海古北物业管理有限公司
127	高佩娟	上海中远物业管理发展有限公司
128	高懿靖	上海中建东孚物业管理有限公司
129	郭军	上海华闻物业管理有限公司
130	郭丽敏	上海浦江物业有限公司
131	唐海川	碧桂园生活服务集团有限公司
132	唐强	上海东渡物业管理有限责任公司

序号	姓名	单 位
133	诸超	怡家园（厦门）物业管理有限公司上海分公司
134	陶敏	上海景瑞物业管理有限公司
135	黄恺	上海安得物业管理有限公司
136	黄雪婷	上海科瑞物业管理发展有限公司
137	曹青	上海普陀物业有限公司
138	曹毅	上海上房物业服务股份有限公司
139	康文华	上海鑫源物业经营管理有限公司
140	尉燕青	上海乔爱物业管理有限公司
141	隋斌	上海晟馨物业管理有限公司
142	彭贵刚	上海同进物业服务有限公司
143	董德顺	永旺永乐（江苏）物业服务有限公司上海分公司
144	蒋凯	上海西部企业(集团)有限公司
145	童琳	上海上实物业管理有限公司
146	曾宪民	上海爱心物业有限公司
147	谢萍	上海古北物业管理有限公司
148	雷梅	上海德一置行物业管理有限公司
149	詹晓璐	中航物业管理有限公司上海分公司
150	蔡庆	上海明华物业管理有限公司
151	蔡宏宇	上海端正物业有限公司
152	蔡斌	上海中星集团申城物业有限公司
153	裴明	上海诚远物业管理有限公司
154	管奕	上海申大物业有限公司
155	潘翔	禹洲物业服务有限公司上海分公司
156	薛文伟	上海文化银湾物业管理有限公司
157	薛峥嵘	上海明华物业管理有限公司
158	瞿明	上海漕河泾开发区物业管理有限公司

附件二：

## 新聘专家名单

(按姓氏笔划排名)

序号	姓名	单位
1	唐燕华	上海陆家嘴双乐物业管理有限公司
2	刘浩	上海禾泰物业管理有限公司
3	江文滨	上海新世纪房产服务有限公司
4	吴兴业	上海隶信管理咨询有限公司
5	刘志立	上海德政物业服务有限公司
6	韩德龙	上海高地物业管理有限公司
7	朱正荣	上海圆誉和物业管理有限公司
8	杨海燕	上海仁恒物业管理有限公司
9	刘海龙	上海华鑫物业管理顾问有限公司
10	吴江	上海华闻物业管理有限公司
11	沈杰	上海美丽嘉物业管理有限公司
12	马仕琼	上海益镇物业管理有限公司
13	忻映	上海金晨物业经营管理有限公司
14	陈丽君	上海新张江物业管理有限公司
15	乔兵	上海象屿物业管理有限公司
16	徐赵璟	上海凡方企业管理咨询有限公司
17	李志兰	上海明达物业服务有限公司
18	范娅蔚	上海明达物业服务有限公司
19	王晓岚	上海房德科创企业发展集团有限公司
20	黄雅君	上海沙田物业管理有限公司
21	章杰	上海科瑞物业管理发展有限公司
22	吴萍	上海科瑞物业管理发展有限公司
23	王浩蕾	上海古北物业管理有限公司
24	顾春君	上海古北物业管理有限公司
25	刘艳	旭辉永升物业管理有限公司
26	潘义峰	上海永升物业管理有限公司
27	田玉霞	上海闵旭物业管理服务有限公司

序号	姓名	单位
28	余骅	上海中星集团申城物业有限公司
29	于刚	上海新世纪房产服务有限公司
30	张静	上海海鸿福船物业管理有限公司
31	张连军	上海海鸿福船物业管理有限公司
32	顾鹏飞	上海海鸿福船物业管理有限公司
33	林庆	上海高地物业管理有限公司
34	顾震权	上海招商局物业管理有限公司
35	胡亚东	上海招商局物业管理有限公司
36	黄海生	上海联城房地产评估咨询有限公司
37	周颖	上海青蓝咨询管理有限公司
38	许嘉	上海青蓝美达物业管理顾问有限公司
39	许莹	上海青蓝美达物业管理顾问有限公司
40	周佳音	上海申大物业有限公司
41	何春茂	上海东慧庄原物业管理有限公司
42	张淑萍	上海仕桥投资管理有限公司
43	郭昊宇	上海仕桥投资管理有限公司
44	李淼	上海浦江物业有限公司
45	张宏政	上海中心大厦置业管理有限公司
46	李建荣	上海上实物业管理有限公司
47	张蔚	嘉里(中国)项目管理有限公司上海分公司
48	丁振亚	大金空调技术(中国)有限公司
49	马赞	上海高力国际物业服务有限公司
50	孙建	上海中心世邦魏理仕物业管理有限公司
51	江涛	上海金曜石商业管理有限公司
52	周杨剑	上海洪利消防工程有限公司
53	伍子健	上海启胜物业管理服务有限公司
54	姜志军	上海瑞生电梯有限公司
55	杨慧蓉	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司
56	任星	上海振新物业管理有限公司
57	尹海荣	上海益中巨泰(集团)有限公司
58	王荣	上海海富清洗保洁有限公司



序号	姓名	单位
59	凌晓燕	上海金地物业服务有限公司
60	戴哲阳	上海金地物业服务有限公司
61	包宏伟	中信泰富（上海）物业管理有限公司
62	张浩	远东国际融资租赁有限公司