



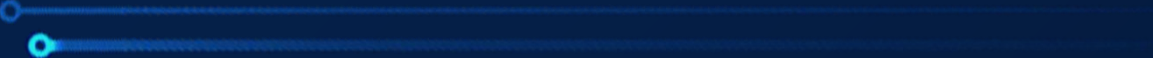
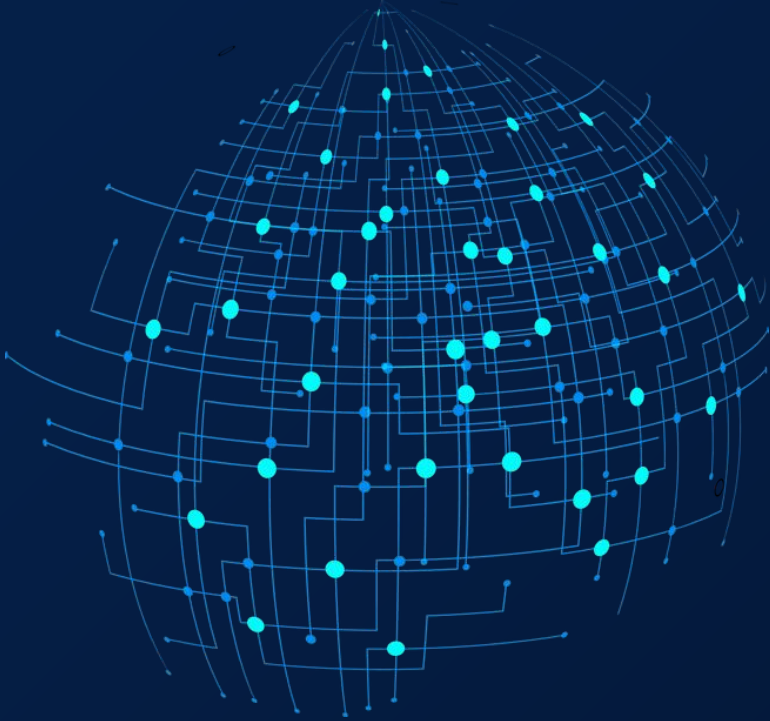
城镇一体化探索与实践

演讲人：丁晟

城智生活（上海）物业管理服务有限公司

Chengzhi life (Shanghai) Property Management Service Co., Ltd

目录 content



1

城智生活简介

Company profile

2

探索城镇一体化管理

Exploration of urban integrated management

3

未来发展

Future development

01

城智生活简介

C o m p a n y p r o f i l e



城智生活

Company profile

城智生活（上海）物业管理服务有限公司，是上海申勤物业管理服务有限公司，在探索与实践过程中间建立的另一个品牌。于2019年初正式开启运营发展之路。

Chengzhi life (Shanghai) Property Management Service Co., Ltd. is a single brand established by Shanghai Shenqin Property Management Service Co., Ltd. in the process of exploration and practice. The road of operation and development will be officially opened in early 2019.

战略定位

Strategic positioning



战略定位：高层次、高标准、高质量

Strategic positioning: high level, high standard and high quality



专业领域：城镇公共物业一体化管理

Professional field: integrated management of urban public property



服务宗旨：“专业、创新、周到”

Service tenet: "professional, innovative and thoughtful"



科技赋能：“互联网+” “物联网+”

Technology empowerment: Internet plus, Internet of things +

02

探索城镇一体化管理

Exploration of urban integrated management

探索范围

Coverage scope

城镇风貌管理

Management of urban features

城镇公共绿化

Urban public greening

生态环境

ecological environment

城镇公共环境清洁

Clean urban public environment

应急管理

contingency management

城镇河道养护

Urban river maintenance

公共事务服务

Public service

公共秩序维护

Public order maintenance

公共设施维护

Maintenance of public facilities

探索主题

Subject

边界融合 + 科技融合

Border integration + technology integration

里程碑

Milestones

2017

复旦大学中国城镇化研究中心+城智生活

Fudan University China Urbanization Research Center + urban intelligence life

练塘镇一体化管理研究

Research on integrated management of Liantang Town

2018

城智生活+上海社科院长三角与长江经济带研究中心

Urban intelligence life + research center of Shanghai Social Science president triangle and Yangtze River Economic Belt

金泽镇一体化管理研究

Research on integrated management of Jinze town

探索过程

Security frequency



100+

沟通

Communication



60+

内部会议

internal meeting



20+

调研考察

Investigation and investigation

项目实践

Exploration in practice

青浦区赵巷公园项目

Zhaoxiang Park project in Qingpu District

赵巷大居一体化保洁示范项目

Zhaoxiang Daju integrated cleaning demonstration project

赵巷大居区域商铺垃圾清运项目

Zhaoxiang Daju District shop garbage removal project

赵巷镇中步村一体化管理项目

Zhaoxiang town Zhongbu Village Integrated Management Project

长三角一体化
发展战略

2018

2019

2020

实践范围

Coverage scope

城镇风貌管理

Management of urban features

城镇公共绿化

Urban public greening

生态环境

ecological environment

城镇公共环境清洁

Clean urban public environment

应急管理

contingency management

城镇河道养护

Urban river maintenance

公共事务服务

Public service

公共秩序维护

Public order maintenance

公共设施维护

Maintenance of public facilities

实践内容

Exploration in practice

标准化

Standardization practice



精细化

Fine management



信息化

Information support



主要成果

Coverage scope



起草行业标准

Drafting industry standards



举办行业论坛

Holding industry forum

一体化公共物业监管平台

Integrated Public Property Supervision Platform

上海市 青浦区 2020 年 10 月 28 日 星期三

项目概况

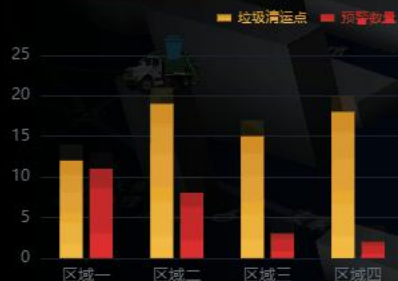
干垃圾清运点 干垃圾清运车 干垃圾清运点预警

100 个 8 辆 10 个

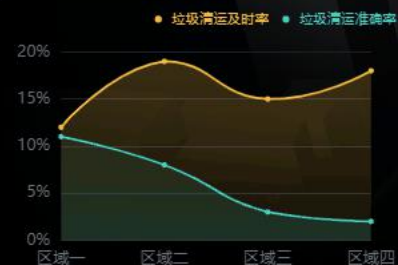
湿垃圾清运点 湿垃圾清运车 湿垃圾清运点预警

112 个 10 辆 12 个

清运点预警数量



垃圾清运及时率/准确率



实时抓拍



#6清运车

11:12:56
上海市黄浦区房地产交易



#12清运车

10:08:10
上海市黄浦区房地产交易中心...



#12清运车

14:22:12
上海市黄浦区房地产交易



#7清运车

13:20:00
上海市黄浦区房地产交易



#34清运车

10:30:33
上海市黄浦区房地产交易



#7清运车

13:20:00
上海市黄浦区



车辆任务完成情况排行



车辆违规情况统计



实时预警信息

内容	时间	状态
6号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理
4号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	未处理
6号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理
3号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理

一体化公共物业监管平台

Integrated Public Property Supervision Platform

上海市 青浦区 2020 年 10 月 28 日 星期三

#3 清运车

历史轨迹

09:31:22 至 15:39:18

当前时速: 42 km/h

清运车作业记录

作业时间	清运点	作业时长
09:31:22	青浦区体育中心	9分钟
10:32:30	青浦供电公司营业厅	11分钟
11:33:22	青浦新城	11分钟
12:34:55	青安路	12分钟
13:35:40	新达路	13分钟
14:37:15	华青路	6分钟
15:39:18	华浦路	4分钟

清运车预警信息

预警时间	预警信息
10:32:33	清运点超标预警信息
10:51:08	清运点超标预警信息
12:25:11	清运点超标预警信息



上帝视角(锁定) 第一视角(锁定, 含车) 跟随车辆(自由)

1 青浦区体育中心 > 2 青浦供电公司营业厅 > 3 青浦新城 > 4 青安路 > 5 新达路 > 6 华青路 > 7 华浦路

一体化公共物业监管平台

Integrated Public Property Supervision Platform

上海市 青浦区 2020 年 10 月 28 日 星期三

#3 清运车

历史轨迹

09:31:22 至 15:39:18

当前时速: 44 km/h

清运车作业记录

作业时间	清运点	作业时长
09:31:22	青浦区体育中心	9分钟
10:32:30	青浦供电公司营业厅	11分钟
11:33:22	青浦新城	11分钟
12:34:55	青安路	12分钟
13:35:40	新达路	13分钟
14:37:15	华青路	6分钟
15:39:18	华浦路	4分钟

清运车预警信息

预警时间	预警信息
10:32:33	清运点超标预警信息
10:51:08	清运点超标预警信息
12:25:11	清运点超标预警信息

清运预警

清运点超过时限
08-12 12:08:08



上帝视角(锁定) 第一视角(锁定, 含车) 跟随车辆(自由)

1 青浦区体育中心 > 2 青浦供电公司营业厅 > 3 青浦新城 > 4 青安路 > 5 新达路 > 6 华青路 > 7 华浦路

#3 清运车

历史轨迹

09:31:22 至 15:39:18

当前时速: 40 km/h

清运车作业记录

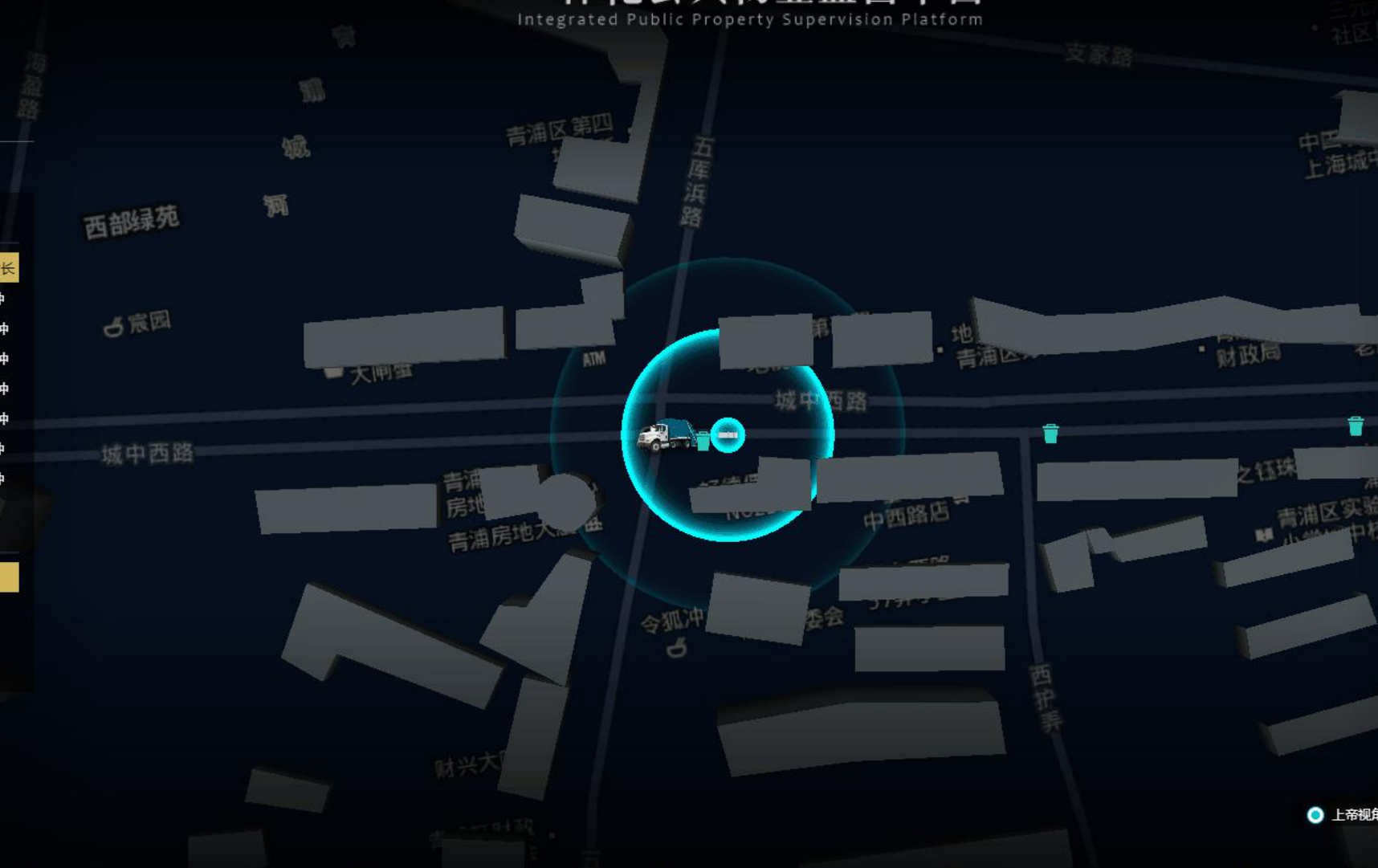
作业时间	清运点	作业时长
09:31:22	青浦区体育中心	9分钟
10:32:30	青浦供电公司营业厅	11分钟
11:33:22	青浦新城	11分钟
12:34:55	青安路	12分钟
13:35:40	新达路	13分钟
14:37:15	华青路	6分钟
15:39:18	华浦路	4分钟

清运车预警信息

预警时间	预警信息
10:32:33	清运点超标预警信息
10:51:08	清运点超标预警信息
12:25:11	清运点超标预警信息

一体化公共物业监管平台
Integrated Public Property Supervision Platform

上海市 青浦区 2020 年 10 月 28 日 星期三



- 旋转
- 建筑
- 清运点
- 预警
- 干
- 湿
- 中转站
- 轨迹回放
- 清除
- 下雨
- 下雪
- 测距
- 测面
- 测高

上帝视角(锁定) 第一视角(锁定, 含车) 跟随车辆(自由)

- 1 青浦区体育中心
- > 2 青浦供电公司营业厅
- > 3 青浦新城
- > 4 青安路
- > 5 新达路
- > 6 华青路
- > 7 华浦路

一体化公共物业监管平台

Integrated Public Property Supervision Platform

上海市 青浦区 2020 年 10 月 28 日 星期三

项目概况

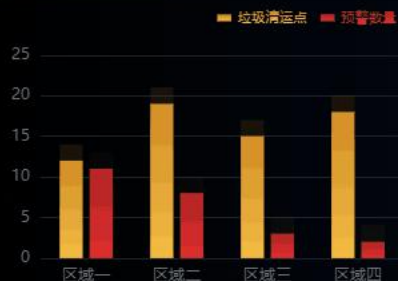
干垃圾清运点 干垃圾清运车 干垃圾清运点预警

100 个 8 辆 10 个

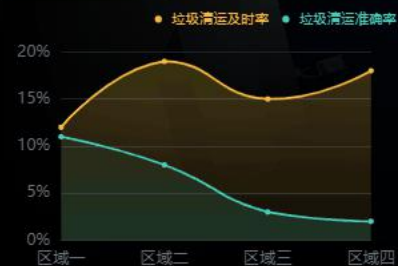
湿垃圾清运点 湿垃圾清运车 湿垃圾清运点预警

112 个 10 辆 12 个

清运点预警数量



垃圾清运及时率/准确率



实时抓拍



#6清运车

11:12:56
上海市黄浦区房地产交易



#12清运车

10:08:10
上海市黄浦区房地产交易中心...



#13号清运车

10:13:11
上海市黄浦区房地产交易



#7清运车

13:20:00
上海市黄浦区房地产交易



#7清运车

13:20:00
上海市黄浦区房地产交易



#13号清运车

10:13:11
上海市黄浦区房地产交易



车辆任务完成情况排行



车辆违规情况统计



实时预警信息

内容	时间	状态
3号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理
4号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理
5号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	未处理
3号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理
5号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理

一体化公共物业监管平台

Integrated Public Property Supervision Platform

上海市 青浦区 2020 年 10 月 28 日 星期三

项目概况

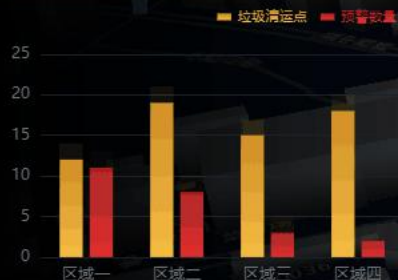
干垃圾清运点 干垃圾清运车 干垃圾清运点预警

100 个 8 辆 10 个

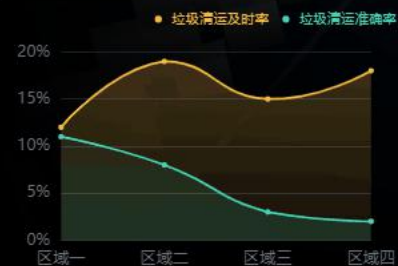
湿垃圾清运点 湿垃圾清运车 湿垃圾清运点预警

112 个 10 辆 12 个

清运点预警数量



垃圾清运及时率/准确率



实时抓拍



#7清运车
13:20:00
上海市黄浦区房地产交易



#6清运车
11:12:56
上海市黄浦区房地产交易



#13号清运车
10:13:11
上海市黄浦区房地产交易



#34清运车
10:30:33
上海市黄浦区房地产交易



#12清运车
10:08:10
上海市黄浦区房地产交易中心...



#7清运车
13:20:00
上海市黄浦区房地产交易



#7号
13:20:00
上海市黄浦区房地产交易



清运预警
清运点超过时限
08-12 12:08:08

车辆任务完成情况排行



车辆违规情况统计



实时预警信息

内容	时间	状态
垃圾分类错误	2020.06.02 20:00	已处理
5号垃圾清运点未按...	2020.06.02 20:00	已处理
5号垃圾清运点未按...	2020.06.02 20:00	未处理
3号垃圾清运点未按...	2020.06.02 20:00	已处理
5号垃圾清运点未按...	2020.06.02 20:00	未处理

一体化公共物业监管平台

Integrated Public Property Supervision Platform

上海市 青浦区 2020 年 10 月 28 日 星期三

项目概况

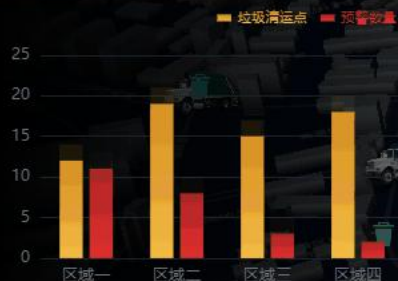
干垃圾清运点 干垃圾清运车 干垃圾清运点预警

100 个 8 辆 10 个

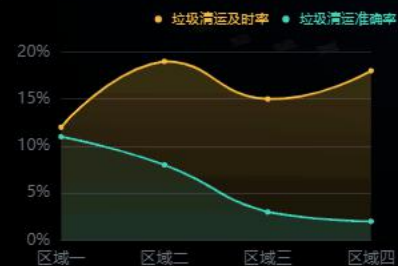
湿垃圾清运点 湿垃圾清运车 湿垃圾清运点预警

112 个 10 辆 12 个

清运点预警数量



垃圾清运及时率/准确率



实时抓拍



#34清运车
10:30:33
上海市黄浦区房地产交易



#12清运车
10:08:10
上海市黄浦区房地产交易中心...



#7清运车
13:20:00
上海市黄浦区房地产交易



#7清运车
13:20:00
上海市黄浦区房地产交易



#6清运车
11:12:56
上海市黄浦区房地产交易



#13号清运车
10:13:11
上海市黄浦区房地产交易



车辆任务完成情况排行



车辆违规情况统计



实时预警信息

内容	时间	状态
垃圾分类错误	2020.06.02 20:00	已处理
5号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理
5号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	未处理
3号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	已处理
5号垃圾清运点未按时...	2020.06.02 20:00	未处理

实践内容

Exploration in practice

标准化

Standardization practice



精细化

Fine management



信息化

Information support



知识模型

Knowledge Model



- **环境质量分析和预警模型 (***)**
Environmental quality analysis and early warning model
- **WBS工作计划动态规划模型 (****)**
Dynamic programming model of WBS work plan
- **作业车辆路径优化与调度模型 (*****)**
Vehicle routing optimization and scheduling model
- **智能排班和工资结算模型 (*****)**
Intelligent scheduling and wage settlement model
- **基于多方共识的绩效评价模型 (*****)**
Performance evaluation model based on multi consensus

03

未 来 发 展

F u t u r e d e v e l o p m e n t

未来发展

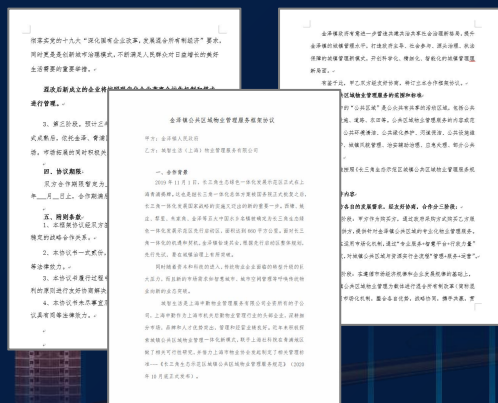
Future development

扩大项目实践范围

Jinze Town, one of the core areas of Yangtze River Delta integration

金泽镇框架协议

sign framework agreement with Jinze town



未来发展

Future development

专业化深耕

Specialized deep ploughing

- 携手上海社科院，与长三角与长江经济带研究中心共建

“长三角一体化公共服务研究院”

Join hands with Shanghai Academy of social sciences to build "Yangtze River Delta integrated public service research institute"



未来发展

Future development

推进行业标准化

Jinze Town, one of the core areas of Yangtze River Delta integration

- 践行团体标准
Practice group standards
- 城智生活三贯标
Three standards of urban intellectual life

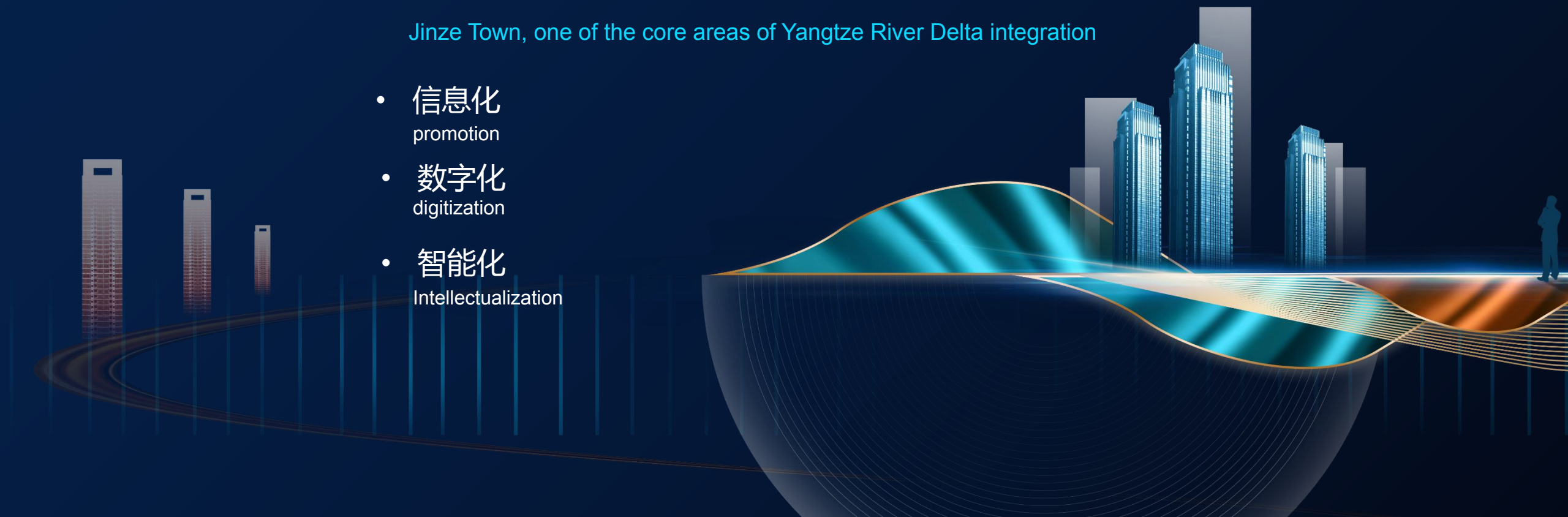
未来发展

Future development

科技赋能行业发展

Jinze Town, one of the core areas of Yangtze River Delta integration

- 信息化
promotion
- 数字化
digitization
- 智能化
Intellectualization



基于区块链的一体化绩效评价系统

Integrated performance evaluation system based on blockchain

区块链分布式数据库展示



7 公司

上传

后台

查询

业务

今日上链

青浦-行政... 2条

嘉定-嘉定... 2条

中心-环境... 1条

松江-松江... 1条

青浦-练塘... 0条

申勤物业有... 0条

青浦-青浦... 0条

加密数据: 8d1be65299278601d7896e78178337a1
加密数据: 016f166a352455aced7be1c3268ad56
加密数据: 670b3b32aa2136d331178c00f3f32db4
加密数据: 670b3b32aa2136d331178c00f3f32db4
加密数据: c6bbcef45c50ecc20078991c020ee0c5
加密数据: 05c9b0591b05369a526805a83fc30d68



未来发展

Future development

专业服务

professional service

智慧平台

Intelligence Platform

行政力量

Administrative power



管理

Management support

服务

Service support

运营

Operation support

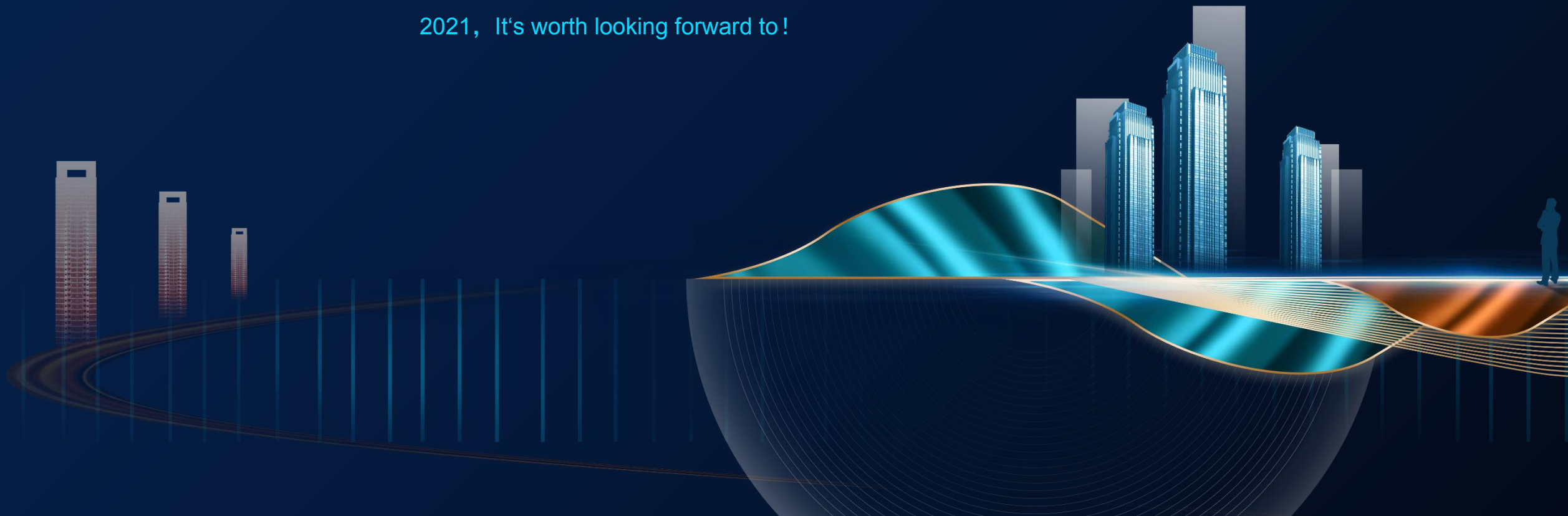


城智生活

City-intelligence life

2021, 我们值得期待!

2021, It's worth looking forward to!



THANKS !

演讲人：丁晟

