

# 上海市物业管理行业协会

沪物协[2020]21号

## 关于公布 2020 年度上海市物业管理 优秀示范项目的通知

各工作委员会、物业服务企业：

根据《关于开展 2020 年度上海市物业管理优秀示范项目评审工作的通知》要求，经各物业企业自愿申报、各工作委员会初审、专家现场考评、网上公示，共评选出 2020 年度上海市物业管理优秀示范项目 434 个，其中有 12 个项目同时获得优秀资产管理示范项目称号。现予以公布。

希望公布的项目，不断提升服务品质，发挥示范引领作用，为上海物业管理行业的发展作出新的贡献。2020 年度上海市物业管理优秀示范项目、优秀资产管理示范项目有效期至 2022 年。

附：2020 年度上海市物业管理优秀示范项目、优秀资产管理示范项目名单

上海市物业管理行业协会  
二〇二〇年九月二十九日



## 二〇二〇年度上海市物业管理优秀示范项目名单

### 一、上海市物业管理优秀示范项目（排名不分先后）

序	工委	项目名称	公司名称	类型
1	宝山	远洋七号	中远酒店物业管理有限公司上海分公司	住宅
2	宝山	宝钢服务中心	上海上实物业管理有限公司	其他非居
3	宝山	宝山体育中心	上海复欣物业管理发展有限公司	其他非居
4	宝山	同瓴佳苑	上海复瑞物业管理有限公司	住宅
5	宝山	三水国际广场	上海安亦物业服务有限公司	其他非居
6	宝山	嘉翠雅苑	狮城怡安（上海）物业管理股份有限公司	住宅
7	宝山	保利熙悦名邸	保利物业发展股份有限公司上海分公司	住宅
8	宝山	复旦大学附属 华山医院北院	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司	医院
9	宝山	象屿郦庭	上海同进物业服务有限公司	住宅
10	宝山	上坤上街	上海上坤物业管理有限公司	其他非居
11	宝山	馨清佳苑	上海中星集团申城物业有限公司	住宅
12	宝山	宝莲湖景园	上海宝月物业管理有限责任公司	住宅
13	宝山	保利叶之林	保利物业发展股份有限公司上海分公司	住宅
14	宝山	友谊都市产业 服务中心综合楼	上海宝灵物业管理有限公司	其他非居
15	宝山	景瑞欧兰高邸	上海景瑞物业管理有限公司	住宅
16	宝山	中环天地	上海高地物业管理有限公司	其他非居
17	宝山	保利叶上海	保利物业发展股份有限公司上海分公司	住宅
18	宝山	海德花园	上海海尚物业管理有限公司	住宅
19	宝山	宝山法院	上海强生物业有限公司	其他非居
20	宝山	上海市宝山区人民 检察院办公楼	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
21	宝山	宝山公安分局 指挥大楼	上海东湖物业管理有限公司	其他非居

22	宝山	交通大学附属中学	上海生乐物业管理有限公司	学校
23	宝山	嘉城国际花园	上海宝月物业管理有限责任公司	住宅
24	宝山	白玉兰花园	上海宝月物业管理有限责任公司	住宅
25	宝山	诺诚 M7 创意园	上海复瑞物业管理有限公司	其他非居
26	崇明	江南技校	上海海鸿福船物业管理有限公司	学校
27	崇明	凤凰花苑	上海海鸿福船物业管理有限公司	住宅
28	崇明	览海国际高尔夫社区	上海意晟物业管理有限公司	住宅
29	崇明	天赐景城	上海海尚物业管理有限公司	住宅
30	崇明	凤凰佳苑	上海汇虹物业管理有限公司	住宅
31	崇明	崇明区文化科技中心	上海锦宾物业管理有限公司	其他非居
32	崇明	崇明行政服务中心	上海锦宾物业管理有限公司	其他非居
33	崇明	江南长兴大厦	上海海鸿福船物业管理有限公司	其他非居
34	长宁	古北中央花园	上海新古北物业管理有限公司	住宅
35	长宁	虹桥豪苑	上海仁恒物业管理有限公司	住宅
36	长宁	同仁医院	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司	医院
37	长宁	尚品都汇	上海瑞创物业管理有限公司	其他非居
38	长宁	上海勘测设计院	上海申能物业管理有限公司	其他非居
39	长宁	古北瑞仕花园	上海新古北物业管理有限公司	住宅
40	长宁	西郊紫薇花园	上海安荣物业管理有限公司	住宅
41	长宁	长宁金融园	上海盛宇物业经营服务有限公司	历保
42	长宁	华丽家族	上海古北物业管理有限公司	住宅
43	长宁	古北国际花园	上海新古北物业管理有限公司	住宅
44	长宁	国际舞蹈中心	上海古北物业管理有限公司	其他非居
45	长宁	金虹桥国际中心	上海浦江物业有限公司	其他非居
46	长宁	华宁国际广场	上海古北物业管理有限公司	其他非居
47	长宁	旭辉·虹桥国际广场	上海永升物业管理有限公司	其他非居
48	长宁	长宁八八中心	上海新世纪房产服务有限公司	其他非居
49	长宁	古北国际财富中心	上海古北物业管理有限公司	其他非居

50	长宁	幸福里	上海华鑫物业管理顾问有限公司	其他非居
51	奉贤	奉贤党校	上海上勤物业管理有限公司	学校
52	奉贤	帝华园	上海安荣物业管理服务有限公司	住宅
53	奉贤	东原·郦湾	重庆新东方物业管理有限公司 上海分公司	住宅
54	奉贤	南桥中企联合大厦	上海科瑞物业管理发展有限公司	其他非居
55	奉贤	尚东朗庭	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	住宅
56	奉贤	苏宁物流	江苏银河物业管理有限公司上海分公司	其他非居
57	奉贤	香溢雅园	佳兆业物业管理（深圳）有限公司 上海分公司	住宅
58	奉贤	海港瑞和家园	上海城建物业管理有限公司	住宅
59	奉贤	海尚华庭	上海万科物业服务服务有限公司	住宅
60	奉贤	聚贤煌都	尚物博物业服务服务有限公司 上海奉贤分公司	住宅
61	奉贤	绿地玉湖庭	上海深长城物业管理有限公司	住宅
62	奉贤	众旺苑北区	上海良友物业管理有限公司	住宅
63	奉贤	招商海湾别墅	上海招商局物业管理有限公司	住宅
64	奉贤	凤创谷	上海营巢物业管理有限公司	其他非居
65	奉贤	景怡佳苑	上海千亿物业有限公司	住宅
66	奉贤	南郊御墅	上海用为物业管理有限公司	住宅
67	奉贤	奉浦苑	上海良友物业管理有限公司	住宅
68	虹口	瑞虹新城2号地块 (瑞虹悦庭)	上海丰诚虹口物业管理有限公司	住宅
69	虹口	金融街海伦中心	金融街物业股份有限公司上海分公司	其他非居
70	虹口	天宝绿洲	上海绿岛物业发展有限公司	住宅
71	虹口	宝华城市花园	上海安荣物业管理服务有限公司	住宅
72	虹口	城投控股大厦	上海中心大厦置业管理有限公司	其他非居
73	虹口	海鸥商务大厦	上海公惠置业有限公司	其他非居
74	虹口	耀江国际广场小区	上海科瑞物业管理发展有限公司	住宅
75	虹口	鸿旭豪苑	上海沙田物业管理有限公司	住宅
76	黄浦	久事大厦	上海外滩物业有限公司	其他非居

77	黄浦	中国农业银行 私人银行部	上海明华物业管理有限公司	历保
78	黄浦	上海交通大学医学院附属 第九人民医院黄浦分院	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司	医院
79	黄浦	历史博物馆	上海明华物业管理有限公司	历保
80	黄浦	步高苑	上海复欣物业管理发展有限公司	住宅
81	黄浦	五爱高级中学	上海科瑞物业管理发展有限公司	学校
82	黄浦	国泰公寓小区	上海永嘉置业管理有限公司	历保
83	黄浦	海华花园	上海中海物业管理有限公司	住宅
84	黄浦	绿城黄浦湾	绿城物业服务集团有限公司上海分公司	住宅
85	黄浦	明日星城（二期）	上海海鸿福船物业管理有限公司	住宅
86	黄浦	延福大厦	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
87	黄浦	益丰大厦	上海新黄浦资产管理有限公司	历保
88	黄浦	工商银行上海分行 营业部	上海浦江物业有限公司	历保
89	黄浦	城汇大厦	上海高力国际物业服务有限公司	其他非居
90	黄浦	久事商务大厦	上海强生物业有限公司	其他非居
91	黄浦	东银大厦	上海盛宇物业经营服务有限公司	其他非居
92	黄浦	华润置地外滩九里	华润置地（上海）物业管理有限公司	住宅
93	黄浦	企业天地商业中心 5号楼	上海丰诚物业管理有限公司	其他非居
94	黄浦	金谷村	上海永嘉置业管理有限公司	历保
95	黄浦	金钟广场	上海上实物业管理有限公司	其他非居
96	黄浦	露香园	上海联源物业发展有限公司	住宅
97	黄浦	上海清算所	上海明华物业管理有限公司	历保
98	黄浦	上海投资大厦	上海陆家嘴物业管理有限公司	历保
99	黄浦	上海浦东发展银行 大厦	上海浦江物业有限公司	历保
100	黄浦	黄浦区工人体育馆	上海晟新物业经营管理有限公司	其他非居
101	黄浦	华丽家族汇景 天地中心	港联不动产服务（上海）有限公司	住宅
102	黄浦	复兴佳苑	上海复欣物业管理发展有限公司	住宅

103	黄浦	怡丰大厦	上海复欣物业管理发展有限公司	其他非居
104	黄浦	翠湖天地隽荟都	上海丰诚物业管理有限公司	住宅
105	黄浦	中环广场	上海启胜物业管理服务有限公司	其他非居
106	黄浦	上海交通大学医学院 附属瑞金医院	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司	学校
107	黄浦	黄浦区体育系统部分区域 及黄浦区青少年科技活动 中心区域	上海复欣物业管理发展有限公司	其他非居
108	黄浦	鸿祥大厦	上海杏花楼（集团）股份有限公司 鸿祥置业分公司	其他非居
109	黄浦	黄浦滩名苑	上海锐翔上房物业管理有限公司	住宅
110	黄浦	振华里小区	上海永民置业管理有限公司	历保
111	黄浦	江南造船大厦	上海海鸿福船物业管理有限公司	其他非居
112	黄浦	上海市人民检察院	上海新世纪房产服务有限公司	其他非居
113	黄浦	外滩国际金融服务中心	上海高地物业管理有限公司	其他非居
114	静安	国泰君安静安办公楼	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
115	静安	市西中学	上海中企物业管理有限公司	学校
116	静安	越商大厦	上海安荣物业管理服务有限公司	其他非居
117	静安	北京西路 860	上海上勤物业管理有限公司	其他非居
118	静安	静安嘉里中心	嘉里建设管理（上海）有限公司	其他非居
119	静安	静鼎安邦府邸	上海联源物业发展有限公司	住宅
120	静安	万泰大厦	上海中企物业管理有限公司	其他非居
121	静安	中信泰富广场	中信泰富（上海）物业管理有限公司	其他非居
122	静安	均泰丽轩	上海科瑞物业管理发展有限公司	住宅
123	静安	君御豪庭	上海锐翔上房物业管理有限公司	住宅
124	静安	上海自然博物馆	上海明华物业管理有限公司	其他非居
125	静安	愚园 108 大厦	上海中企物业管理有限公司	其他非居
126	嘉定	嘉定区行政服务中心	上海申勤物业管理服务有限公司	其他非居
127	嘉定	上海汽车博物馆	上海车城物业管理有限公司	其他非居
128	嘉定	上海国际赛车场	上海明华物业管理有限公司	其他非居

129	嘉定	上海国际汽车城大厦	上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司	其他非居
130	嘉定	嘉定体育馆	上海嘉隆物业管理有限公司	其他非居
131	嘉定	观澜雅庭	上海路劲物业服务有限公司	住宅
132	嘉定	金地尚华庭	上海金地物业服务有限公司	住宅
133	嘉定	好世凤翔苑	上海锐翔上房物业管理有限公司	住宅
134	嘉定	海上荟名都	上海上实物业管理有限公司	住宅
135	嘉定	大成名庭	狮城怡安（上海）物业管理股份有限公司	住宅
136	嘉定	蔚澜香醍苑	上海龙湖物业服务有限公司	住宅
137	嘉定	上海市嘉定区国资金融大厦	上海嘉隆物业管理有限公司	其他非居
138	嘉定	上海机动车检测认证技术研究中心有限公司	上海车城物业管理有限公司	其他非居
139	嘉定	嘉定萃庭（北块）	上海古北物业管理有限公司	住宅
140	嘉定	保利梧桐语	保利物业发展股份有限公司上海分公司	住宅
141	嘉定	工行同城数据中心	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
142	嘉定	汽车·创新港	上海车城物业管理有限公司	其他非居
143	嘉定	禹洲华庭	禹洲物业服务有限公司上海分公司	住宅
144	嘉定	旭辉锦庭（西地块）	上海永升物业管理有限公司	住宅
145	嘉定	旭辉锦庭（东地块）	上海永升物业管理有限公司	住宅
146	嘉定	上海市行政管理学校（中专班）	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
147	嘉定	绿地香湖雅都	上海科瑞物业管理发展有限公司	住宅
148	金山	万祥金邸	上海农工商旺都物业管理有限公司	住宅
149	金山	新城旭辉府	上海永升物业管理有限公司	住宅
150	金山	金瀚园	上海德一置行物业管理有限公司	住宅
151	金山	万盛金邸	上海农工商旺都物业管理有限公司	住宅
152	金山	东林寺	上海乐居物业管理有限公司	历保
153	金山	长三角路演中心	上海振新物业管理有限公司	其他非居
154	闵行	新虹桥国际医疗中心	上海上实物业管理有限公司	医院

155	闵行	中骏广场一期	福建世邦泰和物业管理有限公司 上海分公司	其他非居
156	闵行	虹桥正荣中心	正荣物业服务服务有限公司上海分公司	其他非居
157	闵行	虹桥天地 D17	上海丰诚物业管理有限公司	其他非居
158	闵行	上海物业恒基旭辉中心 (商办)	上海永升物业管理有限公司	其他非居
159	闵行	宇航系统大楼	上海航天实业有限公司	其他非居
160	闵行	宝华源墅	上海安荣物业管理服务有限公司	住宅
161	闵行	上海马桥景城品雅苑	上海万科物业服务服务有限公司	住宅
162	闵行	尚品华庭	上海瑞创物业管理有限公司	住宅
163	闵行	好世樱园	上海金晨物业管理有限公司	住宅
164	闵行	上海莲花河畔	上海万科物业服务服务有限公司	住宅
165	闵行	涵云雅庭	上海陆家嘴物业管理有限公司	住宅
166	闵行	保利茉莉名邸一期	保利物业发展股份有限公司上海分公司	住宅
167	闵行	浦江坤庭—枫郡	上海振新物业管理有限公司	住宅
168	闵行	华银坊	上海复瑞物业管理有限公司	住宅
169	闵行	浦秀馨苑	上海圆外物业管理有限公司	住宅
170	闵行	合生城邦四街坊	上海安亦物业服务服务有限公司	住宅
171	闵行	御涛园	上海景瑞物业管理有限公司	住宅
172	闵行	闵行公安局	上海世德物业管理有限公司	其他非居
173	闵行	上海交通大学机械与 动力学院	上海紫泰物业管理有限公司	学校
174	闵行	上海中庚环球创意中心	福建省中庚物业管理有限公司 上海分公司	其他非居
175	闵行	航天技术研究院 综合办公楼	上海航天实业有限公司	其他非居
176	闵行	华东师范大学 闵行校区实验 ABCD 楼	上海生乐物业管理有限公司	学校
177	闵行	旗忠愉园	上海华府天地物业管理有限公司	住宅
178	闵行	东苑半岛	上海东慧庄原物业管理有限公司	住宅
179	闵行	百联南方购物中心	上海百联物业管理有限公司	其他非居
180	闵行	复旦儿科医院	复医天健医疗服务产业股份有限公司	医院

181	闵行	浦江晶寓	上海金晨物业经营管理有限公司	住宅
182	闵行	复地北桥城三期	上海高地物业管理有限公司	住宅
183	闵行	漕河泾开发区 浦江高科技园	上海锦龙物业管理有公司	其他非居
184	闵行	中国航发商发	上海紫泰物业管理有限公司	其他非居
185	闵行	虹桥协信中心	重庆天骄爱生活服务股份有限公司 上海分公司	其他非居
186	闵行	上海翡冷翠园	上海万科物业服务服务有限公司	其他非居
187	闵行	上海春申万科城	上海万科物业服务服务有限公司	住宅
188	闵行	闵行体育馆	上海鑫铭物业管理有限公司	其他非居
189	闵行	虹桥乐贤居	上海中远物业管理发展有限公司	住宅
190	闵行	国家电力投资集团有限公司人才开发中心	深圳市明喆物业管理有限公司 上海分公司	学校
191	闵行	天赖园	上海新世纪房产服务有限公司	住宅
192	闵行	交大图书馆信息技术楼	上海明华物业管理有限公司	其他非居
193	闵行	上海交大霍英东体育馆	上海明华物业管理有限公司	其他非居
194	闵行	天恒名城	上海上实物业管理有限公司	住宅
195	闵行	南洋博仕欣居	上海东慧庄原物业管理有限公司	住宅
196	闵行	新时代景庭	上海锐翔上房物业管理有限公司	住宅
197	闵行	浦江城市生活广场	上海古北物业管理有限公司	其他非居
198	闵行	恒盛苑	上海古北物业管理有限公司	住宅
199	闵行	锦绣江南园耕读园	上海东湖物业管理有限公司	住宅
200	闵行	江南星城二期	上海中星集团申城物业有限公司	住宅
201	闵行	太平洋 929 办公园区	上海明华物业管理有限公司	其他非居
202	浦东	前滩世贸中心二期	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
203	浦东	陆家嘴金控广场	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
204	浦东	中国金融信息中心	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
205	浦东	陆家嘴金融广场	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
206	浦东	中国远洋海运大厦	上海海运物业管理有限公司	其他非居
207	浦东	洋山港区管理中心	上海新世纪房产服务有限公司	其他非居

208	浦东	御河科创中心	上海万科物业服务有限公司	其他非居
209	浦东	上海电力大学临港校区	上海生乐物业管理有限公司	学校
210	浦东	尚海郦景	上海古北物业管理有限公司	住宅
211	浦东	上海市交管中心大楼	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
212	浦东	金桥德勤园	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	其他非居
213	浦东	金领之都B区项目	上海金陵投资有限公司	其他非居
214	浦东	天健萃园	深圳市天健物业管理有限公司 上海第一分公司	住宅
215	浦东	凯德莲公馆	上海怡东物业管理有限公司	住宅
216	浦东	中骏柏景苑	福建世邦泰和物业管理有限公司 上海分公司	住宅
217	浦东	张润大厦	上海新张江物业管理有限公司	其他非居
218	浦东	中信银行大厦	中信泰富(上海)物业管理有限公司	其他非居
219	浦东	招商局上海中心	上海招商局物业管理有限公司	其他非居
220	浦东	国创三期	上海新张江物业管理有限公司	其他非居
221	浦东	兰湾名苑	上海锐翔上房物业管理有限公司	住宅
222	浦东	馨苑城萃	上海海港新城物业服务有限公司	住宅
223	浦东	众创园、科贤园	上海新张江物业管理有限公司	其他非居
224	浦东	上海滨江璟园	上海万科物业服务有限公司	住宅
225	浦东	森兰美仑	上海招商局物业管理有限公司	其他非居
226	浦东	浦发御园	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	住宅
227	浦东	惠生中心大厦	上海紫泰物业管理有限公司	其他非居
228	浦东	香梅花园一二期	绿城物业服务集团有限公司上海分公司	住宅
229	浦东	建工大唐国际广场	上海振新物业管理有限公司	其他非居
230	浦东	东原·逸墅	重庆新东方物业管理有限公司 上海分公司	住宅
231	浦东	中星怡景花园	上海证大物业管理有限公司	住宅
232	浦东	艺泰一品花园	浙江开元物业管理股份有限公司 上海松江分公司	住宅
233	浦东	地杰商务大厦	上海高地物业管理有限公司	其他非居
234	浦东	创新佳苑	上海富宁物业管理有限公司	住宅

235	浦东	中建大厦	中海物业管理有限公司 上海海昶商业管理分公司	其他非居
236	浦东	陆家嘴金融服务广场 一期	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
237	浦东	中国钻石交易中心	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
238	浦东	上海纽约大学	上海陆家嘴物业管理有限公司	学校
239	浦东	陆家嘴世纪金融广场	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
240	浦东	平安集团上海总部 园区项目	深圳德诚物业服务有限公司上海分公司	其他非居
241	浦东	祖冲之园第二项目部	上海浦园物业管理有限公司	其他非居
242	浦东	上海金砖大厦	北京戴德梁行物业管理有限公司 上海分公司	其他非居
243	浦东	中国科学院上海高等 研究院	上海百联物业管理有限公司	其他非居
244	浦东	创想园	上海新张江物业管理有限公司	其他非居
245	浦东	浦发办公大楼	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	其他非居
246	浦东	上海银行数据中心	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
247	浦东	浦东机场站维修基地	上海外滩物业有限公司	其他非居
248	浦东	中国石油上海大厦	上海浦东华油实业有限责任公司	其他非居
249	浦东	证大立方大厦	上海证大物业管理有限公司	其他非居
250	浦东	上海质子重离子医院有限 公司	上海复医天健医疗服务产业 股份有限公司	其他非居
251	浦东	张江海趣园	上海同涑物业管理有限公司	其他非居
252	浦东	上海南汇中学	上海生乐物业管理有限公司	学校
253	浦东	中铝大厦	上海复欣物业管理发展有限公司	其他非居
254	浦东	交通银行上丰路 1111 号	交银企业管理服务（上海）有限公司	其他非居
255	浦东	长泰广场	上海长宜物业管理有限公司	其他非居
256	浦东	滨江凯旋门	上海启胜物业管理服务有限公司	住宅
257	浦东	南郊中华园	上海古北物业管理有限公司	住宅
258	浦东	北京银行上海分行	上海新世纪房产服务有限公司	其他非居
259	浦东	上海中国航海博物馆	上海上实物业管理有限公司	其他非居
260	浦东	国际华城	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	住宅

261	浦东	碧云银杏苑	上海金晨物业经营管理有限公司	住宅
262	浦东	亚芯科技园	上海诚远物业管理有限公司	其他非居
263	浦东	金桥瑞仕花园	上海上实物业管理有限公司	住宅
264	浦东	百联世纪购物中心	上海百联物业管理有限公司	其他非居
265	浦东	仁恒森兰雅苑一期	上海仁恒物业管理有限公司	住宅
266	浦东	由度工坊	上海上房物业服务股份有限公司	其他非居
267	浦东	宝华海尚郡庭	上海安荣物业管理服务有限公司	住宅
268	浦东	汤臣豪庭	上海锐翔上房物业管理有限公司	住宅
269	浦东	华丽家族花园	上海同涑物业管理有限公司	住宅
270	浦东	上海浦东软件园 汇智湖畔家园	上海浦园物业管理有限公司	住宅
271	浦东	凌波苑	上海申能物业管理有限公司	住宅
272	浦东	中共上海市浦东新区 区委党校	上海陆家嘴物业管理有限公司	学校
273	浦东	陆家嘴基金大厦	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
274	浦东	陆家嘴金融服务广场 二期	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
275	浦东	张江创业源	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
276	浦东	浦东供电公司办公楼	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
277	浦东	东方汇广场	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
278	浦东	上海农商银行 业务处理中心	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
279	浦东	迎春路大楼	上海上勤物业管理有限公司	其他非居
280	浦东	上海市实验学校	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
281	浦东	中华艺术宫	上海明华物业管理有限公司	其他非居
282	浦东	中国人寿上海数据中心	上海明华物业管理有限公司	其他非居
283	浦东	地产大厦	上海古北物业管理有限公司	其他非居
284	浦东	市级机关 浦东集中办公点	上海上勤高级楼宇管理有限公司	其他非居
285	浦东	国网上海市电力公司 本部调度大楼	上海新电佳能源综合服务有限公司	其他非居
286	浦东	上海中建广场	上海中建东孚物业管理有限公司	其他非居

287	浦东	浦江双辉大厦	中信泰富（上海）物业管理有限公司	其他非居
288	浦东	金桥产业	上海上房物业服务股份有限公司	其他非居
289	浦东	上海电机学院临港校区	上海生乐物业管理有限公司	学校
290	浦东	张江集电港四期	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
291	浦东	集电港二期	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
292	浦东	信息园区行政项目	上海德律风置业有限公司	其他非居
293	浦东	仁恒森兰雅苑邻里之间	上海仁恒物业管理有限公司	其他非居
294	浦东	精彩天地	融创物业服务集团有限公司上海分公司	其他非居
295	浦东	上海国金中心	上海启胜物业管理服务有限公司	其他非居
296	浦东	漕河泾康桥商务绿洲	上海中企物业管理有限公司	其他非居
297	浦东	工行数据中心	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
298	普陀	宝华城市星苑	上海安荣物业管理服务有限公司	住宅
299	普陀	和畅公寓	上海威斯特物业经营有限公司	住宅
300	普陀	长风名苑	上海古北物业管理有限公司	住宅
301	普陀	西北物流园区	上海西部物业有限公司	其他非居
302	普陀	长风雅仕	上海古北物业管理有限公司	住宅
303	普陀	合星大厦	上海景瑞物业管理有限公司	其他非居
304	普陀	宝华名邸	上海安荣物业管理服务有限公司	其他非居
305	普陀	秋月枫舍二期	上海沙田物业管理有限公司	住宅
306	普陀	上河湾名邸	上海古北物业管理有限公司	住宅
307	普陀	上海跨国采购中心	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	其他非居
308	普陀	东渡国际企业中心	上海东渡物业管理有限责任公司	其他非居
309	普陀	沙田大厦	上海沙田物业管理有限公司	其他非居
310	普陀	绿地和创大厦	上海科瑞物业管理发展有限公司	其他非居
311	普陀	真华路 295 弄	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	住宅
312	普陀	馨越公寓	上海中星集团申城物业有限公司	住宅
313	青浦	绿地融信商业中心	长城物业集团股份有限公司上海分公司	其他非居
314	青浦	上实滨湖和墅	上海上实物业管理有限公司	住宅

315	青浦	清河湾佳苑	中舰物业管理（上海）有限公司	住宅
316	青浦	大华·西郊别墅	狮城怡安（上海）物业管理有限公司	住宅
317	青浦	青浦百合苑	上海永升物业管理有限公司	住宅
318	青浦	景瑞城中苑	上海景瑞物业管理有限公司	住宅
319	青浦	上海国家会计学院	上海东湖物业管理有限公司	学校
320	青浦	仁恒西郊花园	上海仁恒物业管理有限公司	住宅
321	青浦	西郊古北别墅	上海古北物业管理有限公司	住宅
322	青浦	青浦工业园区办公大楼	上海申勤物业管理服务有限公司	其他非居
323	青浦	青浦区税务局	上海申勤物业管理服务有限公司	其他非居
324	青浦	上海政法学院	上海上房物业服务股份有限公司	学校
325	青浦	上海市房地产学校	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
326	青浦	金地天御苑	上海金地物业服务服务有限公司	住宅
327	青浦	东航技术应用研发中心	上海东方航空物业有限公司	其他非居
328	青浦	青筑雅苑	上海东渡物业管理有限责任公司	住宅
329	青浦	古北香堤艺墅	上海古北物业管理有限公司	住宅
330	松江	怡林花园	浙江开元物业管理股份有限公司 上海松江分公司	住宅
331	松江	英郡别苑	上海松开物业管理有限公司	住宅
332	松江	黑鱼弄小区	上海孜诚置业有限公司	住宅
333	松江	复地香堤苑	上海高地物业管理有限公司	住宅
334	松江	松乐苑	上海申松物业管理有限公司	住宅
335	松江	佘山逸品	上海联源物业发展有限公司	住宅
336	松江	象屿怡庭	上海复瑞物业管理有限公司	住宅
337	松江	上坤海棠园	上海上坤物业管理有限公司	住宅
338	松江	佘北家园银杏苑	上海孜诚置业有限公司	住宅
339	松江	秋潭苑	上海松开物业管理有限公司	住宅
340	松江	建设花园	上海松开物业管理有限公司	住宅
341	松江	松江第二办公中心	上海上房物业服务股份有限公司	其他非居
342	松江	佘山晶园	上海紫泰物业管理有限公司	住宅

343	松江	上海外国语大学 松江外国语学校	上海复欣物业管理发展有限公司	学校
344	松江	蓝色剑桥	上海松开物业管理有限公司	住宅
345	松江	九峰小区	上海孜诚置业有限公司	住宅
346	松江	佘山东郡	上海联源物业发展有限公司	住宅
347	松江	漕河泾开发区松江 高科技园一期	上海锦龙物业管理有限公司	其他非居
348	松江	松江机关事务局 办公中心	上海申勤物业管理服务有限公司	其他非居
349	松江	上海辰山植物园	上海明华物业管理有限公司	其他非居
350	松江	文晋苑	上海孜诚置业有限公司	住宅
351	松江	上海市第一人民医院 (南院)	上海上房物业服务股份有限公司	医院
352	松江	华亭茗苑	上海申能物业管理有限公司	住宅
353	松江	乔爱花园	上海乔爱物业管理有限公司	住宅
354	徐汇	上海航空器适航审定中心 大楼	上海明华物业管理有限公司	其他非居
355	徐汇	上海市高级人民法院	上海新世纪房产服务有限公司	其他非居
356	徐汇	现代服务业园区二期三	上海漕河泾开发区物业管理有限公司	其他非居
357	徐汇	保利西岸中心	保利物业发展股份有限公司上海分公司	其他非居
358	徐汇	城建滨江大厦	上海城建物业管理有限公司	其他非居
359	徐汇	国贸汇广场	上海启胜物业管理服务有限公司	其他非居
360	徐汇	华鑫中心	上海华鑫物业管理顾问有限公司	其他非居
361	徐汇	臻庭	上海古北物业管理有限公司	住宅
362	徐汇	福源汇居	上海申大物业有限公司	住宅
363	徐汇	海上名邸	上海中星集团申城物业有限公司	住宅
364	徐汇	中海瀛台	上海中海物业管理有限公司	住宅
365	徐汇	上实大厦	上海上实物业管理有限公司	其他非居
366	徐汇	徐汇区人民法院	中航物业管理有限公司上海分公司	其他非居
367	徐汇	徐汇区政府	上海新世纪房产服务有限公司	其他非居
368	徐汇	上海铁路南站 城市动力广场	上海浦江物业有限公司	其他非居

369	徐汇	龙南佳苑	上海汇成物业有限公司	住宅
370	徐汇	徐汇中学	上海汇成物业有限公司	学校
371	徐汇	徐汇区行政服务中心	中航物业管理有限公司上海分公司	其他非居
372	徐汇	社科国际创新基地	上海东湖物业管理有限公司	其他非居
373	徐汇	上海环贸广场	上海启胜物业管理服务有限公司	其他非居
374	徐汇	汇智大厦	上海德一置行物业管理有限公司	其他非居
375	徐汇	浦北路 268 号	上海复欣物业管理发展有限公司	其他非居
376	徐汇	华鑫天地（二期）	上海华鑫物业管理顾问有限公司	其他非居
377	徐汇	华鑫天地（一期）	上海华鑫物业管理顾问有限公司	其他非居
378	徐汇	华宜大厦	上海德一置行物业管理有限公司	其他非居
379	徐汇	汇鑫国际	上海上房物业服务股份有限公司	其他非居
380	徐汇	环境监测中心	上海申勤物业管理服务有限公司	其他非居
381	徐汇	漕河泾实业大厦	上海汇成物业有限公司	其他非居
382	徐汇	新概念大厦	上海奥菲思房产经营管理有限公司	其他非居
383	徐汇	印象欧洲城	上海东湖物业管理有限公司	住宅
384	徐汇	保利西岸名轩	保利物业发展股份有限公司上海分公司	住宅
385	徐汇	田林十二村	上海安得物业管理有限公司	住宅
386	徐汇	漕河景苑	上海汇成物业有限公司	住宅
387	徐汇	馨逸公寓	上海中星集团申城物业有限公司	住宅
388	杨浦	保利绿地广场	上海保利物业酒店管理集团有限公司	其他非居
389	杨浦	国正中心	上海安荣物业管理服务有限公司	其他非居
390	杨浦	财经大学武川路校区	上海东方大学城物业管理有限公司	其他非居
391	杨浦	联通信息大厦	上海德律风置业有限公司	其他非居
392	杨浦	杨浦图书馆	上海申勤物业管理服务有限公司	其他非居
393	杨浦	阳光城滨江悦	阳光城物业服务股份有限公司 上海分公司	住宅
394	杨浦	皓月坊	上海延吉物业管理有限公司	住宅
395	杨浦	兰花教师公寓	上海杨房物业管理有限公司	住宅
396	杨浦	同济联合广场	上海同科物业管理有限公司	其他非居

397	杨浦	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	上海同济物业管理有限公司	其他非居
398	杨浦	黄兴花园	上海延吉物业管理有限公司	住宅
399	杨浦	上海建发国际大厦	怡家园(厦门)物业管理有限公司 上海分公司	其他非居
400	杨浦	中航天盛广场	中航物业管理有限公司上海杨浦分公司	其他非居
401	杨浦	绿地新江湾城大厦	上海复瑞物业管理有限公司	其他非居
402	杨浦	靖宇家园	上海文化银湾物业管理有限公司	住宅
403	杨浦	市政设计总院	上海上安物业管理有限公司	其他非居
404	杨浦	杨浦区政府	上海延吉物业管理有限公司	其他非居
405	杨浦	创业者公共实训基地	上海延吉物业管理有限公司	其他非居
406	杨浦	宝地广场	上海宝地仲量联行物业服务有限公司	其他非居
407	杨浦	复旦大学江湾校区	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
408	杨浦	复旦邯郸以北第一标段 (含光华楼)	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
409	杨浦	同济大学衷和楼	上海同济物业管理有限公司	学校
410	杨浦	海上海新城	上海上实物业管理有限公司	其他非居
411	杨浦	尚景园	上海延吉物业管理有限公司	住宅
412	杨浦	保利香槟苑二、三期	保利物业发展股份有限公司上海分公司	住宅
413	杨浦	戎辉苑	上海文化银湾物业管理有限公司	住宅
414	杨浦	涵碧景苑	上海延吉物业管理有限公司	住宅
415	闸北	总部经济园12号地块	上海新市北企业管理服务有限公司	其他非居
416	闸北	市北云立方	上海市北高新集团物业管理有限公司	其他非居
417	闸北	上海象屿名邸	上海象屿物业管理有限公司	住宅
418	闸北	望景苑	上海沙田物业管理有限公司	住宅
419	闸北	新都国际	上海高地物业管理有限公司	住宅
420	闸北	市北智汇园	上海市北高新集团物业管理有限公司	其他非居
421	闸北	上海大宁金茂府	中化金茂物业管理(北京)有限公司 上海分公司	住宅
422	闸北	宝华中心	上海安荣物业管理服务有限公司	其他非居
423	闸北	新中新	上海新市北企业管理服务有限公司	其他非居

424	闸北	慧芝湖花园一二期	上海上实物业管理有限公司	住宅
425	闸北	H671 园区	上海星海时尚物业经营管理有限公司	其他非居
426	闸北	上海市大宁国际小学	上海中企物业管理有限公司	学校
427	闸北	人才大厦	上海仰宏物业管理有限公司	其他非居
428	闸北	恒汇国际大厦	中海物业管理有限公司 上海海昶商业管理分公司	其他非居
429	闸北	嘉里不夜城企业中心	嘉里建设管理（上海）有限公司	其他非居
430	闸北	南京银行 上海总部大楼	上海复欣物业管理发展有限公司	其他非居
431	闸北	环智国际大厦	上海高力物业管理有限公司	其他非居
432	闸北	宝华现代城	上海安荣物业管理服务有限公司	住宅
433	闸北	绿地中环广场	上海科瑞物业管理发展有限公司	其他非居
434	闸北	驰骋新苑	上海静安置业物业管理有限公司	住宅

## 二、2020 年度上海市物业管理优秀资产管理项目名单

(排名不分先后)

序	区属	项目名称	公司名称	类型
1	静安	愚园 108 大厦	上海中企物业管理有限公司	其他非居
2	金山	长三角路演中心	上海振新物业管理有限公司	其他非居
3	黄浦	外滩国际金融服务中心	上海高地物业管理有限公司	其他非居
4	浦东	仁恒森兰雅苑邻里之间	上海仁恒物业管理有限公司	其他非居
5	闵行	太平洋 929 办公园区	上海明华物业管理有限公司	其他非居
6	长宁	长宁八八中心	上海新世纪房产服务有限公司	其他非居
7	浦东	精彩天地	融创物业服务集团有限公司上海分公司	其他非居
8	长宁	古北国际财富中心	上海古北物业管理有限公司	其他非居
9	浦东	上海国金中心	上海启胜物业管理服务有限公司	其他非居
10	长宁	幸福里	上海华鑫物业管理顾问有限公司	其他非居
11	浦东	漕河泾康桥商务绿洲	上海中企物业管理有限公司	其他非居
12	宝山	诺诚 M7 创意园	上海复瑞物业管理有限公司	其他非居

