消防设施、器材检查/测试/维保汇总表

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
每日	火灾自动报警系统	火灾报警控制器、联动控制器、气体灭火控制器、消防应急广播主机、消防应急电话主机等	外观整洁完好；							
			安装牢固不倾斜；							
			电源标志完好，电源指示灯正常。							
		图形显示器	外观整洁完好；							
			安装牢固；							
			显示器正常工作，能够显示报警点位图。							
		打印机	电源指示灯常亮；							
			纸张充足，进纸顺畅。							
	消防水源	消防储水设施	冬季进行室内温度和水位检测，确保不结冰，室内温度不低于5℃；							
			金属箱体无锈蚀、损伤，检修通道或梯子完好；							
			结构、基础、孔口完好。							
	消防供水设施	消防水泵	外观清洁，无锈蚀、漏水渗水；							
			标识清楚、铭牌清晰；							
			安装牢固，紧固螺丝无松动。							
		稳压泵及气压水罐	外观清洁，无锈蚀、漏水渗水；							
			稳压泵控制柜外观无锈蚀，指示灯正常；							
			对稳压泵的停（启）泵情况进行检查、记录。							
	自动喷水灭火系统	喷头	外观无锈蚀、漏水等情况，外表不应附着涂层；							
			其周边无影响喷头的布水性能的障碍物。							
		报警阀组	阀体外观清洁，保护区域的名称标识清楚；							
			水源控制阀处于开启状态；							
			报警阀组前后端压力及工作状态、减压阀前后压力应正常；							
			干式报警阀充气设备、排气设备及其控制装置外观完好、压缩空气压力值正常；							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
			预作用装置火灾探测传动、液（气）传动及其控制装置、现场手动控制装置等的外观、运行状况正常。							
每日	室外消火栓	消火栓	巡查消火栓外观，栓口便于消防水带连接和使用；							
			周围无其他物件阻挡或妨碍其正常使用。							
	室内消火栓	消火栓	消火栓箱周围无其他物件阻挡或妨碍其正常使用。							
	气体灭火系统	气体灭火控制器	工作状态正常，盘面紧急启动按钮保护措施有效；							
			主电正常，指示灯、显示屏、按钮、标签等正常；							
			钥匙、开关等在正常位置，连线无松动；							
			系统是否在通常设定的安全工作状态。							
			手动控制装置与应急操作处有防止误操作的警示标识与措施。							
		存储装置间	房间出口不应堵塞，有清楚得标识；							
			房间环境温度满足要求。							
		预制灭火系统、柜式灭火装置	喷嘴前2m内不得有阻碍气体释放的障碍物。							
		气体灭火体统组件	安装位置不得有其他物件阻挡或阻碍器正常工作。							
	防排烟系统	风机房	送风、排风机房环境整洁。							
		风机电控柜	应处于自动控制状态，严禁设置在手动状态。							
	应急照明和疏散指示系统	应急照明灯、疏散指示灯	外观应整洁完好，无影响使用的机械损伤；							
			安装应牢固，不得有明显松动；							
			消防应急标志灯具的状态指示灯应指示正常。							
	防火分隔	防火门、防火卷帘、电动防火门窗	外观应完好；							
			非电动防火门的启闭功能及密封性能；							
			常闭式防火门保持关闭。							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
		防火卷帘	防火卷帘下方不应有障碍物；							
			控制盒安全牢固，按钮正常，接线牢固。							
每月	消防电源	消防配电箱（柜）	仪配电箱上表、指示灯正常；							
			开关及控制按钮操作应灵活可靠，标识明显清晰；							
			主、备电自动切换装置的主、备电源的工作状态指示灯应正常，控制开关应处于自动位置；							
			手动切断配电箱（柜）电源，应切断本防火分区消防用电设备，不应切断其他防火分区及其他无关设备电源；							
			设有主、备电自动切换装置的消防设备配电箱，切断主电源，观察备用电源自动投切情况及相关设备运行情况；							
			清扫控制柜外表面灰尘，检查控制柜内部各电器触点紧固各电器接触线头和接线端子的接线螺丝，紧固柜内接触器、继电器等电器设备。							
		消防备用电源	柴油发电机仪表、指示灯及开关按钮等应完好，显示正常，控制器选择开关应处于自动位置，电池电压应在正常范围内；							
			储油箱内的油量应能满足发电机运行3h～8h的用量，油位显示正常；							
			消防设备应急电源处于正常监控状态，断开主电源，同时启动秒表计时，5s后应能自动切换到电池组供电，恢复主电，消防设备应急电源应能切换到主电源供电；							
			发电机在自动状态下，断开主电源时发电机应能正常启动；							
			手动启动发电机房设置的通风设施，运行应正常；							
			确认消防设备应急电源处于正常监控状态，断开主电源，应能自动切换到电池组供电；							
			发电机房及机组应保持干净整洁。							
	火灾自动报警系统	UPS备用电源	电源指示灯常亮，无故障显示。							
		手动报警按钮	组件完整，有明显的标志，安全牢固无松动。							
		火灾报警控制器	触发自检键，指示灯、显示器、扬声器正常，其受控设备不应动作，不影响非自检部位的正常功能；							
			报警控制器显示的报警部位、类型应与现场一致；							
			应能接收故障信号并发出不同于火警的声光信号，故障部位、类型应与现场一致；							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
			处于报警状态时，启动消音键能消除声报警信号，启动复位键系统应恢复正常状态；							
			存储或打印报警信息时间和部位的功能正常。							
		图形显示装置	能够准确显示相应信号的物理位置，并能优先显示火灾报警信号对应的界面。							
每月	火灾自动报警系统	消防广播	音箱周围无遮挡，安全牢固；							
			各切换器、控制器等通电试验，转换工作正常；							
			各放大器放音试听音质，音量，音质、音量良好；							
			广播主机能自动切换到消防广播状态；							
			主机切换正常控制器指示灯完好，按钮操作可靠。							
		火灾探测器	外观保洁、检查有无变形、损伤、脱落现象。							
		消防警铃	外观完好，四周无遮挡，安全牢固。							
		消防电话分机	电话机外观完好，线路连接正常。							
	消防水源	消防水池、高位消防水池、高位消防水箱等	消防水池设置取水口、取水井的，应保证吸水高度不大于6m；							
			对水位进行检测，消防水池（箱）玻璃水位计两端的角阀在不进行水位观察时应关闭；							
			观察消防水池、水箱的自动补水措施，确保能够自动补水。							
	消防供水设施	消防水泵	手动启动消防水泵，应能正常使用，各指示灯正常；							
			模拟主泵故障，试验备用泵能自动投入运行；							
			触发屋顶水箱流量开关，应能直接启动消防泵；							
			主备泵电源的自动切换功能；							
			各反馈信号正常。							
		稳压设施	模拟达到高、低压力点位置应能自动停止和启动；							
			手动启动、停止稳压泵，应能正常运行，指示灯显示正常；							
			对气压水罐的压力检查。							
		阀门	阀门开闭灵活，关闭严密，无渗水等情况；							
			阀杆润滑良好，外观整洁，无锈蚀；							
			阀门开关标识清楚、准确；							
			安全阀附件齐全完好，在有效期内。							
			管道支架、吊架固定牢固，无锈蚀；							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
		管道	管道外观，要求外观完好，无滴漏跑水；							
			法兰或抱箍处结合完好，管道法兰垫片、阀门、压力表管道弯头、焊接点等处是否损坏；							
			管道卡箍紧实无振动，喷淋管道吊筋固定完好；							
			系统末端放空管道无漏水痕迹。							
每月	自动喷水灭火系统	报警阀（湿式报警阀、干式报警阀、预作用报警阀）	启动性能测试，打开报警阀的试水阀，报警阀应及时动作并连锁启动喷淋泵，控制室显示压力开关报警信号，水力警铃规定时间内报警；							
			干式系统降低管网压力，气源设备应自动启动；							
			预作用系统通过远程启动或现场手动开启机械报警阀的电磁阀，预作用阀应在15s内正常启动，压力开关应动作并直接启动喷淋泵，水力警铃规定时间内报警。							
		电动阀、电磁阀	对的供电和启闭性能进行检测。							
	室内消火栓	消火栓	消火栓箱外观无破损，箱内水带、水枪、小锤等各种配件完好；							
			栓口外观整洁无锈蚀、水渍，栓口便于水带连接和使用；							
			消火栓启闭阀门整洁无锈蚀；							
			消防软管卷盘安装牢固、转动灵活、组件齐全，软管无破损；							
			消火栓按钮安装牢固，布线应穿管保护。							
	气体灭火系统	存储装置间	换气扇外观完好，可手动开启。							
		存储装置	存储装置上的铭牌、标识清楚，应标明灭火剂的名称、充装量、充装日期、储存压力等信息；							
			检灭火瓶组及氮气启动瓶的瓶头阀保险销应去除，处于准工作状态；							
			检漏装置（如压力计、液位计、称重显示装置等）和泄漏极限报警装置应便于观察和操作；							
			灭火剂、驱动气体压力不小于设计压力的90%，高压二氧化碳灭火剂净重不小于设计储量的90%；							
			各组件应无碰撞变形及其他机械性损伤。							
		选择阀	外观，应无锈蚀，无碰撞变形及其他机械性损伤；							
			标明的工作防护区永久性铭牌应明显可见，且妥善固定；							
			气动和手动方式，检查选择阀开启动作是否灵活可靠。							
		驱动装置	外观无明显变形，表面防腐层应完好，手动按钮上应有完整的铅封；							
			目测压力表指针，应指示在绿色区域；							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
		驱动装置	应标明对应防护区的编号、介质名称，核对实际对应的防护区名称、编号，不应存在标识错误；							
			各组件应无碰撞变形及其他机械性损伤。							
		安全泄压装置	应安装牢固、无锈蚀，保护涂层应完好；							
			各组件应无碰撞变形及其他机械性损伤。							
每月	防排烟系统	风机房	对风机房进行卫生清洁；							
			清洁房间内设备的表面，如消防配电柜、电机等设施顶部。							
		操作控制箱	外观完好，线路连接正常，线管无脱落；							
			指示灯正常显示，按钮操作可靠。							
		防排烟风机	风机外观，应安装牢固、无明显锈蚀，风机标识及铭牌，应清晰；							
			风机接头、防护罩、皮带等组件，应完好、无破损；							
			手动开启风机，风机应正常运转，叶轮旋转方向应正确、运转平稳、无异常振动与声响，消防控制室能接收其反馈信号。							
		送风口、排烟口	常闭送风口、排烟口的手动驱动装置，应安装牢固、明显可见，应无遮挡、便于操作，且操作应灵活；							
			送风口、排烟口，应固定牢靠，表面平整不变形，调节灵活；							
			排烟口1.5m范围内，不应存在可燃物或可燃构件。							
		风道	风道连接应无破损、漏风等异常情况，风管表面应整洁、无锈蚀；							
			当防烟排烟系统采用无机玻璃钢风管时，风管表面应光洁，无明显泛霜、结露和分层现象。							
	应急照明和疏散指示系统	应急照明灯	进行一次蓄电池电源供电状态下的应急工作持续时间检查。							
	防火分隔	防火卷帘	设置的手动启闭装置，应完好有效，无遮挡；							
			帘板，金属零部件表面不应有裂纹、压坑或明显的凹凸等，无机纤维复合帘面，不应有撕裂、缺角、挖补等；							
			永久性铭牌，应完好有效；							
			手动拉链和手动速放装置，其安装位置应便于操作，并应有明显标志；手动拉链和手动速放装置不应加锁；							
			与楼板、梁、墙、柱之间空隙采用的防火封堵，应完好有效，无破损脱落。							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
		防火门	漆层无色差，外观应平整、光洁，无明显凹痕、裂痕等现象；							
			门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处嵌装的防火密封件，应牢固、完好；							
			闭门器、锁具、把手等配件，应齐全、完好；							
			双扇和多扇防火门的顺序器，应完好有效；							
			应在明显位置设置耐久性标牌。							
每月	灭火器	灭火器箱	灭火器箱标识及使用说明清晰、完好；							
			外观无明显缺陷和机械损伤，组件应完好；							
			箱盖开启灵活，方便取用；							
			设置点周围无障碍物、阻塞，不影响取用；							
			箱内应清洁干燥。							
		灭火器	灭火器的驱动气体压力应在工作范围内，贮压式灭火器查看压力表指针应在绿区范围内；							
			二氧化碳灭火器可用称重法检查；							
			灭火器上的发光标识，无明显的缺陷和损伤，能够在黑暗中显示灭火器的位置；							
			灭火器的筒体上的铭牌、生产日期和维修日期等标志应齐全、清晰，无超期使用现象；							
			灭火器筒体底圈或颈圈水压试验压力和生产日期等永久性钢印标识清晰；							
			筒体应无明显的损伤，缺陷，锈蚀（特别是筒底及焊缝），泄漏，可见部位防腐层的完好；							
			灭火器的开启机构应灵活，压把及阀门无机械损伤，外观完好，表面不得有毛刺，锐边等影响操作的缺陷，铅封，插销等保险装置完好无损；							
			手提式灭火器喷射软管应完好，无明显龟裂，喷嘴不堵塞；							
			手提式二氧化碳灭火器的阀门能够手动开启，自动关闭，其器头设有超压保护装置，保护装置完好有效；							
			推车式二氧化碳灭火器阀门能够手动开启，手动关闭；							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
			推车式灭火器喷射皮管和保护装置应完好，无明显龟裂，喷射喇叭及喷射枪不堵塞；							
			推车式灭火器行走机构应灵活可靠、完好，有足够的通行性能，推行时无卡阻，灭火器整体（轮子除外）最低位置与离地面之间的间距不小于100mm.及时在转动轮子部位加润滑油；							
			除二氧化碳以外的推车式灭火器的喷射软管前端，设有可间歇喷射的喷射枪，有夹持装置，灭火器推行时喷枪不脱落。							
每季	火灾自动报警系统	火灾报警控制器	试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示；							
			对主电源和备用电源进行1-3次自动切换试验。							
		火灾探测器	分批试验火灾探测器报警功能；							
			模拟火灾试验，确认报警区域地址是否正确。							
		模块端子箱	对系统内各接线端子和信号（电源）线进行检查，各端子连接牢固，不松动，导线无破损、老化。							
		消防广播	系统内各接线端子和信号（电源）线进行检查维护，各端子连接牢固，不松动，导线无破损、老化；							
			选层试验消防应急广播设备，并试验公共广播强制转入消防应急广播功能。（不少于总数25%）							
		消防电话	抽取消防电话和电话插空进行对讲通话试验。（不少于总数25%）							
		防火门、防火卷帘	抽验电动防火门、防火卷帘的手动自动控制功能。（不少于总数25%）							
		消防电梯	测试首层按钮控制电梯回首层功能；							
			应急操作功能正常、轿厢内消防电话通话质量良好；							
			电梯井排水功能正常。							
	消防水源	市政管网供水情况	检测市政管网的压力和供水能力。							
	消防供水设施	消防水泵	对消防水泵的出流量和压力进行一次试验。							
		管廊架、夹层、地沟内的管道	无漏水或其他隐患							
		水泵接合器	应有标明器所属系统的明显标识；							
			外观应无锈蚀、渗水等情况。							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
	自动喷水灭火系统	系统测试	湿式系统：打开末端试水装置放水，压力开关应直接启动喷淋泵，控制室显示压力开关、水流指示器报警信号，水力警铃发出报警信号；							
			干式系统：打开末端试水装置放水，报警阀组、压力开关应动作，联动启动排气阀入口的电动阀和消防水泵，控制室显示水流指示器报警信号，水力警铃发出报警信号；							
			预作用系统：模拟火灾信号，火灾报警控制器确认火警后，应自动启动预作用装置、排气阀入口电动阀及消防水泵，水流指示器、压力开关应动作，水力警铃应发出报警信号。							
每季	室外消火栓	消火栓	用专用扳手转动消火栓启动杆，观察其灵活性，必要时加注润滑油；							
			橡胶垫圈等密封件是否完好、出水口闷盖是否密封；							
			栓体外表油漆有无剥落、有无锈蚀；							
			消防栓前端阀门井，控制阀处于开启状态。							
	室内消火栓	消火栓	测试最不利点消火栓静水压力，高层住宅不低于0.07MP；							
			测试各供水分区最有利点和最不利点栓口出水压力，不应大于0.5 MP。							
	气体灭火系统	管道及附件	检查系统组件及管道的支、框架，应固定牢靠，无锈蚀；							
			检查灭火剂输送管道、储存容器和集流管的外表面，漆层应完好、无脱落；							
			检查管道上的连接管，应无变形、裂纹及老化等问题；管道应无损伤。							
		喷头	检查各喷头表面，应无脏物，无堵塞，无锈蚀，无碰撞变形及其他机械性损伤。							
		各喷嘴孔	检查各喷嘴孔应无堵塞。							
	防排烟系统	操作控制箱	对系统内各接线端子和信号（电源）线进行检查维护。要求各端连接牢固，不松动，导线无破损、老化；							
		排烟防火阀	固定牢靠、表面平整不变形，调节灵活；							
			进行手动关闭、复位试验，阀门动作应灵敏、可靠，关闭应严密；							
			阀门关闭后的状态信号应能反馈至消防控制室；							
			阀门关闭后应能联动相应的风机停止。							
			表面应平整、涂层均匀、整洁美观；							
			应安装牢固、无脱落、无错位、无缺失；							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
		活动挡烟垂壁	手动操作挡烟垂壁按钮进行开启、复位试验，挡烟垂壁应灵敏、可靠地启动与到位后停止，下降高度应符合设计要求；							
			挡烟垂壁下降到设计高度后，信号应能反馈至消防控制室。							
	应急照明和疏散指示系统	应急照明灯	备用电池测试，手动按钮进行1-2次充放电试验，手动按钮放电后，充电指示灯亮起，充电完成后熄灭。							
	防火分隔	防火门	常闭防火门：从任意一侧手动开启防火门，防火门应能自动关闭；双扇或多扇防火门，应能顺序关闭，当装有信号反馈装置时，防火门的开、关状态信号应反馈至消防控制室；							
			常开防火门：防火门接到现场手动发出的关闭指令后，应自动关闭；双扇或多扇防火门，应能顺序关闭，关闭信号应反馈至消防控制室。							
半年	火灾自动报警系统	联动控制器	手动控制消防泵正压送风、机械排烟、防火卷帘、防火阀的启停试验，应能正常控制相应设备。							
	消防供水设施	消防水泵	消防泵房保持干净整洁，设备表面清洁；							
			对泵体进行清洁、除锈、上漆；							
			对泵体中心轴进行盘动，对泵体盘根填料进行检查更换。							
		阀门	对阀杆进行擦拭，跟换润滑剂；							
			对阀门进行清洁除锈，上漆。							
	室外消火栓	消火栓	启闭试验及阀杆加注润滑油，保证正常使用。							
	防排烟系统	常闭送风口、排烟阀或排烟口	对全部排烟防火阀、送风阀或送风口、排烟阀或排烟口进行自动和手动启动试验阀门动作应灵敏、可靠；							
			操作就地控制机构进行开启、复位试验，阀门动作应灵敏、可靠，就地控制机构的脱扣钢丝连接不应松弛、脱落；							
			阀门开启后的状态信号应能反馈至消防控制室；							
			阀门开启后应能启动相应的风机，测量送风口、排烟口的风向及风速，应符合设计要求。							
	消防电源	柴油发电机组	柴油发电机的空气滤、柴油滤、机油、机油滤等耗材正常；							
			散热水箱冷却液蓄电池电池液，应正常；							
			测量发电机组蓄电池的电压，每年至少对蓄电池组进行一次手动充放电循环操作。							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
每年	火灾自动报警系统	系统联动试验	进行消防联动试验，检测各类消防系统各类运行参数和状况，并作记录。							
		消防电梯	电梯自动迫降功能测试。							
		主机柜清洁	对系统各主机柜外部进行清洁，内部使用吸尘器或刷子进行除尘。							
		火灾探测器	对全部探测器试验至少一次；							
		手动报警装置	对可恢复手动报警按钮按下后应发出火灾报警信号，不可恢复式的报警按钮模拟动作后能够发出报警信号；							
			按钮指示灯显示正常；							
			对全部报警按钮试验至少一次。							
		电动防火门、防火卷帘	电动防火门、防火卷帘试验至少一次。							
每年	消防水源	水井等地下消防水源	对常水位、最低水位、最高水位和出水量等进行测定。							
		天然河、湖等地表水消防水源	对常水位、枯水位、洪水位以及枯水位流量或者蓄水量进行检测，永久性地表水天然水源消防取水口应有防止水生物滋生的措施。							
		消防水池、消防水箱等	蓄水设施的结构材料应完好。							
	消防供水设施	供水管道、水泵接合器	清洁、除锈、上漆。							
	自动喷水灭火系统	系统联动	进行系统联动试验							
		报警阀	清洁报警阀、排水阀、放水阀等，并上漆；							
			清理过滤器、延时器节流空的脏物、杂质。							
		水力警铃	盘动、润滑或调节水力警铃，使其转动顺畅。							
	室外消火栓	消火栓	进行系统联动试验							
			进行出水试验；							
			栓体除锈、油漆一次。							
		系统联动	进行系统联动试验							
		消火栓	检查消火栓和消防卷盘供水闸是否漏水；							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
	室内消火栓	消火栓	消火栓、供水阀门及消防卷盘等所有转动部件加注润滑油。							
		消防水带	检查消防水带，做放水检查，正常压力下不应漏水。							
		消火栓按钮	测试消火栓按钮，应能启动消防泵，控制室应能接收到报警信号，显示报警部位。							
	气体灭火系统	系统功能	撤下一个防护区启动装置的启动线，进行电控部分的联动试验。							
			对每个防护区进行一次模拟自动喷气试验，检查自动控制、报警及延时功能的灵敏度和动作可靠性。							
			预制气溶胶灭火装置、自动干粉灭火装置在有效期内。							
			进行泄漏报警装置报警定量功能试验。							
			进行注用量灭火剂储存容器切换为备用量灭火剂储存容器的模拟切换操作试验。							
每年	防排烟系统	系统联动	进行系统联动试验							
		正压风机、排烟风机、补风机	清洁风机表面，清理进、出风口的杂物；							
			清除风机及管内的灰尘等杂物；							
			清除叶轮上的积尘、污垢等杂质；							
			检查叶轮的磨损、腐蚀及变形情况，严重时应更换叶轮；							
			风机轴承加注润滑油；							
			电动机绝缘电阻测试。							
		常闭送风口、排烟防火阀、排烟阀、排烟口	对执行机构进行开启、复位操作，加注润滑油保持其灵活；							
			表面进行除锈、防锈处理。							
		各类电箱、控制柜	内部进行除尘。							
	应急照明和疏散指示系统	系统联动	进行系统联动试验							
		应急照明灯、疏散指示灯	1-3次主电源和备用电源自动切换试验，保证备用电连续供电不少2小时。							
		系统联动	进行系统联动试验							
		防火卷帘运行测试	开关手动分、合闸三次操作均准确无误；							
			卷帘门能在上下限位点停止动作；							
			手动控制盒能控制卷帘门的升降；							
			卷帘门手链断电情况下能控制卷帘门的升降；							
			卷帘门控制箱蜂鸣器正常工作；							
			位于通道的卷帘门二步降的延时与设定相符。							

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	
	防火分隔	防火卷帘电机检查	电动机轴承润滑油是否加足，有无严重脏污、变质现象；							
			转动转轴，检查旋转是否正常；							
			电动机是否变形、损伤、锈蚀，机械性能是否良好；							
			卷轴与电动机的连接部位是否松动、变形、损伤和严重锈蚀；							
			卷轴有无变形损伤，螺栓螺母是否松动。							
			控制箱的检查：							
		防火卷帘控制箱检查	控制箱有无变形、损伤、腐蚀；							
			线路图及操作说明是否齐全；							
			开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态；							
			继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态；							
			控制箱的指示灯是否正常； 各导线连接处是否松脱，包皮是否损伤。							
		防火卷帘电源限位检查	防火卷帘主备电源自动切换测试。							
			防火卷帘限位调校,、轨道调校调校，卷帘门上下限位保证卷帘门稳定运行，调校轨道，使其符合卷帘门升降特性。							
每两年	火灾自动报警系统	火灾探测器	对探测器进行一次清洁保养。							
备注	1、本表依据《高层住宅建筑消防安全管理操作导则》编制，作为导则的附件，具体管理要求依据导则的规定实行； 2、本表对建筑消防设施、器材的检查、检测、维保内容进行了汇总，各企业在实际工作中可根据工作分类、实际需求以及不同工作职能划分对本表进行拆分，便于使用； 3、正常情况在“正常”栏打“√”或记录检测数值等，异常情况在故障记录处理栏内进行记录。									

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	

频次	检查/测试/维保项目	检查/测试/维保内容	检查/测试/维保标准	检查/测试/维保记录			故障记录及处理			记录人
				部位	数量	正常	故障描述	当场处理情况	报修情况	

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期

日期