**上海市物业管理行业诚信承诺企业评审指标自评表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **分值** | **自评** | **说明** |
| 一 | **各种类型物业管理** | **5分** |  |  |
| 1 | 商品住宅 | 0.6分 |  |  |
| 2 | 售后房 | 2分 |  |  |
| 3 | 保障性住房（公租房） | 0.9分 |  |  |
| 4 | 办公楼宇 | 0.5分 |  |  |
| 5 | 公众物业 | 0.5分 |  |  |
| 6 | 其他类型 | 0.5分 |  |  |
| 二 | **满意度测评分排名** | **3分** |  |  |
| 1 | 排名：30%前 | 3分 |  |  |
| 2 | 排名：50%前 | 2分 |  |  |
| 3 | 排名：70%前 | 1分 |  |  |
| 三 | **获奖项目**（有效期内） | **5分** |  | 可以累加，但不得超过5分 |
|  | 部优项目 | 5分 |  |
|  | 市优项目 | 4分 |  |
|  | 示范交流点 | 1分 |  |
| 四 | **获得荣誉**（有效期内） | **2分** |  | 可以累加，但不得超过2分 |
|  | 上海市质量金奖 | 2分 |  |
|  | 上海市名牌 | 1分 |  |
|  | 其他获奖在有效期内 | 0.5分 |  |
| 五 | **协会工作参与度** | **5分** |  | 可以累加，但不得超过5分 |
|  | 行业专家 | 2.5分 |  |
|  | 设备设施专委会单位 | 1分 |  |
|  | 协会课题组（包括规范编制）成员 | 1分 |  |
|  | 协会会议出席率（大于90%） | 0.5分 |  |
|  | **总分** | **20分** | 分 |  |