

# 上海市物业管理行业协会

沪物协[2019]32号

## 关于公布 2019 年度上海市物业服务企业综合能力 星级测评结果的通知

各物业服务企业：

根据《上海市物业服务企业综合服务能力星级测评标准（暂行）办法》和《关于开展 2019 年度物业服务企业综合能力星级测评和行业发展报告数据采集的通知》（沪物协〔2019〕5 号）文件要求，本市共有 498 家物业服务企业参与了 2019 年度综合能力星级测评活动。

为切实反映物业服务企业的依法经营和服务质量情况，贯彻“扫黑除恶”专项斗争的总体要求，经讨论决定，本次星级测评中，对被市房管局因“扫黑除恶”通报处理并在诚信档案扣分的企业，予以取消参与星级测评的资格；对员工已被公安机关立案待判决的企业予以暂停星级测评处理；在后续本市“扫黑除恶”活动中，受到市房管局通报、处理的物业企业，也将予以取消星级的处理。据此，现取消因“敲墙党”案件被处理的上海金玉兰物业管理有限公司参与星级测评资格；取消因涉及“黑物业”被处理的上海金地物业服务有限公司参与星级测评资格；暂停因企

业员工涉及垄断装饰等违法违规行为在被公安机关立案侦查的上海招商局物业管理有限公司复审资格。

同时，依据《上海市物业服务企业综合服务能力星级测评标准（暂行）办法》，对于在诚信档案中扣分的企业，按扣1分折算到星级测评中扣10分进行处理，上海中鑫物业管理有限公司复审由三星级降为一星级，上海沪中物业管理有限公司复审由三星级降为二星级，上海民逸物业管理有限公司新申报由二星级降一星级。

现将具有独立法人资格且符合申报、复审要求的447家企业测评结果公布如下：

五星级企业：新增2家，复审53家，共55家；

四星级企业：新增14家、复审51家，共65家；

三星级企业：新增67家、复审46家，共113家；

二星级企业：新增82家、复审39家，共121家；

一星级企业：新增75家、复审18家，共93家。

附：《2019年度上海市物业服务企业综合能力星级测评结果名单》



# 2019 年度上海市物业服务企业综合能力星级

## 测评结果名单

(按笔画顺序)

### 五星级企业 (55 家)

#### 新增企业:

上海万科物业服务服务有限公司

第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司

#### 复审企业:

上海上安物业管理有限公司

上海上实物业管理有限公司

上海上房物业服务股份有限公司

上海丰诚物业管理有限公司

上海车城物业管理有限公司

上海中企物业管理有限公司

上海中远物业管理发展有限公司

上海中建东孚物业管理有限公司

上海中星集团申城物业有限公司

上海仁恒物业管理有限公司

上海文化银湾物业管理有限公司

上海古北物业管理有限公司

上海东方大学城物业管理有限公司

上海东方航空物业有限公司

上海东湖物业管理有限公司  
上海申能物业管理有限公司  
上海申勤物业管理服务有限公司  
上海生乐物业管理有限公司  
上海汇成物业有限公司  
上海永升物业管理有限公司  
上海永绿置业有限公司  
上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司  
上海百联物业管理有限公司  
上海同涑物业管理有限公司  
上海延吉物业管理有限公司  
上海华鑫物业管理顾问有限公司  
上海安荣物业管理服务有限公司  
上海农工商旺都物业管理有限公司  
上海陆家嘴物业管理有限公司  
上海明华物业管理有限公司  
上海科瑞物业管理发展有限公司  
上海复医天健医疗服务产业股份有限公司  
上海复欣物业管理发展有限公司  
上海复瑞物业管理有限公司  
上海保利物业酒店管理集团有限公司  
上海振新物业管理有限公司

上海高地物业管理有限公司  
上海益中巨泰（集团）股份有限公司  
上海浦江物业有限公司  
上海海鸿福船物业管理有限公司  
上海联源物业发展有限公司  
上海紫泰物业管理有限公司  
上海景瑞物业管理有限公司  
上海锐翔上房物业管理有限公司  
上海新长宁集团仙霞物业有限公司  
上海新世纪房产服务有限公司  
上海新市北企业管理服务有限公司  
上海漕河泾开发区物业管理有限公司  
上海德律风置业有限公司  
中信泰富（上海）物业管理有限公司  
华润置地（上海）物业管理有限公司  
狮城怡安（上海）物业管理股份有限公司  
港联不动产服务（上海）有限公司

## 四星级企业（65家）

### 新增企业：

大华集团上海物业管理有限公司  
上海中山物业有限公司  
上海禾泰物业管理有限公司  
上海仰宏物业管理有限公司  
上海安得物业管理有限公司  
上海奉房置业有限公司  
上海国际汽车城物业管理有限公司  
上海宝月物业管理有限公司  
上海星海时尚物业经营管理有限公司  
上海虹桥临空经济园区物业管理有限公司  
上海海运物业管理有限公司  
上海深长城物业管理有限公司  
上海强生物业有限公司  
仁恒物业服务管理（中国）有限公司

### 复审企业：

上海三湘物业服务服务有限公司  
上海上勤物业管理有限公司  
上海上勤高级楼宇管理有限公司  
上海中心大厦置业管理有限公司  
上海中环陆家嘴物业管理有限公司  
上海中房物业管理有限公司  
上海中海物业管理有限公司

上海六角物业管理有限公司  
上海东渡物业管理有限责任公司  
上海申大物业有限公司  
上海乐道物业管理有限公司  
上海地铁东方置业发展有限公司  
上海同进物业服务有限公司  
上海同济物业管理有限公司  
上海兴桥盛物业有限公司  
上海沙田物业管理有限公司  
上海宏阳物业有限公司  
上海良友物业管理有限公司  
上海证大物业管理有限公司  
上海启胜物业管理服务有限公司  
上海孜诚置业有限公司  
上海松开物业管理有限公司  
上海金陵投资有限公司  
上海金晨物业经营管理有限公司  
上海诚信中宁物业服务有限公司  
上海轻工物业管理有限公司  
上海虹达物业管理有限公司  
上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司  
上海恒联物业有限公司  
上海晟新物业经营管理有限公司  
上海圆外物业管理有限公司

上海徐房物业有限公司  
上海航天实业有限公司  
上海益镇物业管理有限公司  
上海浦东房地产集团物业管理有限公司  
上海润美物业管理有限公司  
上海营巢物业管理有限公司  
上海银禧物业服务集团有限公司  
上海淮海商业集团置业发展有限公司  
上海深长城物业管理有限公司  
上海惠乐物业有限公司  
上海锦日物业管理有限公司  
上海锦龙物业管理有限公司  
上海锦江物业管理有限公司  
上海锦润物业管理有限公司  
上海锦宾物业管理有限公司  
上海新张江物业管理有限公司  
上海嘉城物业管理有限公司  
上海嘉隆物业管理有限公司  
上海德一置行物业管理有限公司  
上海鑫源物业经营管理有限公司  
嘉里建设管理（上海）有限公司



## 三星级企业（116家）

### 新增企业：

上海九海金狮物业管理有限公司

上海大桥物业管理有限公司

上海千亿物业有限公司

上海元嘉物业管理有限公司

上海文广物业管理有限公司

上海世德物业管理有限公司

上海东方欣迪商务服务有限公司

上海东泰物业管理有限公司

上海东慧庄原物业管理有限公司

上海市工联物业公司

上海市北高新集团物业管理有限公司

上海汇虹物业管理有限公司

上海永乐物业有限公司

上海永佳物业管理有限责任公司

上海永理置业管理有限公司

上海永嘉置业管理有限公司

上海地铁物业管理有限公司

上海朴越物业管理有限公司

上海西部物业有限公司

上海达益物业发展有限公司

上海至诚环境服务有限公司  
上海华仕物业管理有限公司  
上海华欣物业管理有限公司  
上海华闻物业管理有限公司  
上海华谊集团置业有限公司  
上海企福物业管理有限公司  
上海众联物业管理有限公司  
上海安必盛物业管理有限公司  
上海安亦物业服务有限公司  
上海孙林物业管理有限公司  
上海阳厦物业管理有限公司  
上海辰鼎物业管理有限公司  
上海良宇物业管理有限公司  
上海欣周物业管理有限公司  
上海宝房（集团）大楼物业管理有限公司  
上海城开商用物业发展有限公司  
上海城建物业管理有限公司  
上海威斯特物业经营有限公司  
上海虹叶物业管理有限公司  
上海保集物业管理有限公司  
上海素斯盟物业管理有限公司  
上海真如物业有限公司

上海真贤物业管理有限公司  
上海钰鼎物业管理有限公司  
上海殷行物业管理有限公司  
上海高建物业有限公司  
上海浦东新区潍坊物业公司  
上海海港新城物业服务有限公司  
上海悦聘物业管理有限公司  
上海捷艾尔物业管理有限公司  
上海曹杨物业有限公司  
上海铭弘经济发展有限公司  
上海绿地物业服务有限公司  
上海联讯物业管理有限公司  
上海奥菲思房产经营管理有限公司  
上海鲁能物业服务有限公司  
上海富都物业管理有限公司  
上海瑞创物业管理有限公司  
上海颐景园物业管理有限公司  
上海新长宁集团华阳物业有限公司  
上海新黄浦资产管理有限公司  
上海意晟物业管理有限公司  
上海慧一物业管理有限公司  
申杰环境发展（上海）有限公司

仲量联行测量师事务所（上海）有限公司

进华物业服务集团有限公司

戴德梁行房地产咨询（上海）有限公司

**复审企业：**

上海磊成物业管理有限公司

上海圣维仕物业管理有限公司

上海地矿物业管理有限公司

上海深和平物业管理有限公司

上海青浦青房物业管理有限公司

上海浦东华油实业有限责任公司

上海用为物业管理有限公司

上海安锐盟企业服务有限公司

上海盛宇物业经营服务有限公司

上海昌悦物业管理有限公司

上海阳光投资（集团）物业管理有限公司

上海新古北物业管理有限公司

上海乐居物业管理有限公司

上海新青浦物业管理有限公司

上海富宁物业管理有限公司

上海同科物业管理有限公司

上海新长宁集团大楼物业有限公司

上海鑫铭物业管理有限公司

上海临港新城物业管理有限公司  
上海绿岛物业发展有限公司  
上海采林物业管理有限公司  
上海闵碧物业管理有限公司  
上海上谊置业管理有限公司  
上海盛源物业有限公司  
上海新驰物业有限公司  
上海国际贸易中心有限公司  
上海华东房产物业有限公司  
上海万涓物业有限公司  
上海闵行后勤管理有限公司  
上海辰展物业管理有限公司  
上海申华物业有限公司  
上海上工物业发展有限公司  
上海新诚物业管理有限公司  
上海明君物业管理有限公司  
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司  
上海朴优仕物业管理有限公司  
家利物业管理（上海）有限公司  
上海顺风物业管理有限责任公司  
上海同康物业管理有限公司  
上海复乐物业管理有限公司

上海海尚物业管理有限公司

上海临南物业经营管理有限公司

上海杨房物业管理有限公司

上海川北物业有限公司

上海明达物业服务有限公司

上海诚成物业管理有限公司

## 二星级企业（120家）

### 新增企业：

上海大至物业管理有限公司

上海大柏树物业有限公司

上海卫事康卫生管理服务有限公司

上海马桥物业管理有限公司

上海不夜城世缘实业有限公司

上海中凯物业有限公司

上海中城集团物业公司

上海长风物业有限公司

上海公益物业管理有限公司

上海方达物业经营公司

上海龙邸物业管理有限公司

上海龙湖物业服务服务有限公司

上海东方物产物业管理有限公司

上海东宁物业经营管理有限公司

上海东滩物业管理有限公司

上海北方物业管理有限公司

上海叶城物业管理有限公司

上海由由物业管理有限公司

上海汇绿绿地管理有限公司

上海永乐股份有限公司

上海永民置业管理有限公司  
上海弘森物业管理有限公司  
上海百特物业管理有限公司  
上海百益物业管理有限公司  
上海同丰物业管理有限公司  
上海同达创业物业管理有限公司  
上海优联物业管理有限公司  
上海华船资产管理有限公司  
上海兴盛物业有限公司  
上海芸绮物业管理有限公司  
上海闵勤物业管理有限公司  
上海沪船物业管理有限公司  
上海青浦第一物业管理有限公司  
上海和迅物业管理有限公司  
上海佳灵杰物业管理有限公司  
上海欣茂物业管理有限公司  
上海金维邦物业管理有限公司  
上海怡德明华物业管理有限公司  
上海宝龙物业管理有限公司  
上海宝地仲量联行物业服务有限公司  
上海宝灵物业管理有限公司  
上海宝房友宜物业管理有限公司



上海宝鼎物业管理有限公司  
上海宜安物业管理有限公司  
上海春晖物业管理有限公司  
上海南翔物业有限公司  
上海星乐物业管理有限公司  
上海界龙浦东彩印有限公司  
上海美丽华物业管理有限公司  
上海前卫投资管理有限公司  
上海恒润物业管理有限公司  
上海艳华物业管理有限公司  
上海振乾伦物业管理有限公司  
上海索尼美实业发展有限公司  
上海爱心物业有限公司  
上海朕华物业管理有限公司  
上海高境物业管理有限公司  
上海浦园物业管理有限公司  
上海海存物业管理有限公司  
上海诸翟物业管理有限公司  
上海菊苑物业管理有限公司  
上海盛高物业服务有限公司  
上海崇明房屋物业服务有限公司  
上海逸思曼企业管理服务有限公司

上海绿宇物业管理有限公司  
上海掌心物业管理有限公司  
上海智仕物业管理有限公司  
上海舜苑华物业管理有限公司  
上海普陀物业有限公司  
上海强丰物业管理有限公司  
上海登丰物业管理有限公司  
上海瑞运物业管理有限公司  
上海遥瞻物业管理有限公司  
上海新长宁集团新华物业有限公司  
上海新长宁集团新程物业有限公司  
上海新竹物业管理有限公司  
上海新新物业管理有限公司  
上海静安地产集团物业有限公司  
上海德英物业管理有限公司  
上海鑫洪物业管理有限公司  
中观物业管理（上海）有限公司  
申杰物业服务（上海）有限公司

**复审企业：**

上海一百第一太平物业管理有限公司  
上海万欢物业服务有限公司  
上海天伟物业管理有限公司

上海巨星物业有限公司  
上海平凉物业管理有限公司  
上海申松物业管理有限公司  
上海协沁物业管理有限公司  
上海华寿物业管理有限公司  
上海江湾物业管理有限公司  
上海阳光工联物业管理有限公司  
上海闵华物业管理有限公司  
上海汽车工业物业有限公司  
上海沪中物业管理有限公司  
上海奉浦物业管理有限公司  
上海枫宇物业管理有限公司  
上海易达物业管理有限公司  
上海欣赛物业管理服务有限公司  
上海金国物业管理有限公司  
上海怡东物业管理有限公司  
上海宝隆物业管理有限公司  
上海房地集团物业服务服务有限公司  
上海临源物业有限公司  
上海保利翰物业有限公司  
上海脉动物业服务有限公司  
上海恒臻物业管理有限公司

上海莘闵物业发展有限公司

上海莘旺物业管理有限公司

上海原始物业管理有限公司

上海浦原实业有限公司

上海悦佳物业管理有限公司

上海菁泓实业有限公司

上海博嘉物业管理有限公司

上海联工实业有限公司

上海路劲物业服务有限公司

上海新城物业有限公司

## 一星级企业（91家）

### 新增企业：

上海九星物业管理有限公司

上海山石物业管理有限公司

上海山湖秀物业管理有限公司

上海天为物业管理服务有限公司

上海天呈物业管理有限公司

上海长瑞物业管理有限公司

上海市奉贤区育秀物业管理有限公司

上海市金山区红枫物业有限公司

上海民逸物业管理有限公司

上海臣虹物业管理有限公司

上海华城物业有限公司

上海兴宇物业管理有限公司

上海轩宇物业管理有限公司

上海轩鑫物业管理有限公司

上海谷城物业管理有限公司

上海冶金物业管理有限公司

上海闵旭物业管理服务有限公司

上海沪太物业管理有限公司

上海启沅物业管理有限公司

上海劲源物业管理有限公司

上海纺原物业有限公司  
上海青住物业管理有限公司  
上海茂捷物业管理有限公司  
上海国际房产有限公司  
上海金平嘉实业有限公司  
上海金伟颐家物业管理有限公司  
上海金榜物业有限公司  
上海怡馨物业管理有限公司  
上海宝正物业管理有限公司  
上海居上物业管理有限公司  
上海承铭物业管理有限公司  
上海荣域物业服务有限公司  
上海香梅物业管理有限公司  
上海奕彤物业管理有限公司  
上海恒茂物业管理有限公司  
上海昶仰物业管理有限公司  
上海泰灵物业管理有限公司  
上海徐体物业管理有限公司  
上海高博物业管理有限公司  
上海浦文物业有限公司  
上海海盈物业管理有限公司  
上海海顿物业管理有限公司

上海润物物业管理有限公司  
上海家鸿物业管理有限公司  
上海梅陇物业管理有限公司  
上海银顺物业管理有限公司  
上海象屿物业管理有限公司  
上海鸿兆物业管理有限公司  
上海深科园物业管理有限公司  
上海维欣物业管理有限公司  
上海靓兴企业管理有限公司  
上海琮元物业管理有限公司  
上海博威物业管理有限公司  
上海奥林匹克物业管理有限公司  
上海翔龙物业管理有限公司  
上海翔禧物业管理有限公司  
上海尊德物业管理有限公司  
上海港仓物业管理有限公司  
上海瑞永投资有限公司  
上海蒙阳物业管理有限公司  
上海楷丰物业管理服务有限公司  
上海新长宁集团天山物业有限公司  
上海新长宁集团遵义物业有限公司  
上海新东慧物业管理有限公司

上海新明星物业管理有限公司

上海新凯物业管理公司

上海新泾物业发展有限公司

上海新巷物业发展有限公司

上海新品建设发展有限公司

上海新翠生物业管理有限公司

上海嘉安物业管理有限公司

上海馨城物业管理有限公司

中舰物业管理（上海）有限公司

东方希望集团上海物业管理有限公司

隆鑫（上海）物业服务有限公司

**复审企业：**

上海万润物业管理有限公司

上海五角场物业管理有限公司

上海中鑫物业管理有限公司

上海双泉物业管理有限公司

上海尘卫物业管理有限公司

上海众歆物业管理有限公司

上海兴苑物业管理有限公司

上海吾诚物业管理有限公司

上海宏途物业服务有限公司

上海陆峰物业管理有限公司



上海奉贤双建置业有限公司

上海奉缘物业服务服务有限公司

上海铭杰物业管理有限公司

上海赐安物业管理有限公司

上海静安新成物业有限公司

上海嘉伊房产物业有限公司

上海黎平置业有限公司

上海瀚泰物业管理有限公司