

# 上海市物业管理行业协会

沪物协〔2018〕16 号

## 关于公布 2018 年度上海市物业服务企业综合能力 星级测评数据结果的通知

各物业服务企业：

根据《上海市物业服务企业综合服务能力星级测评标准（暂行）办法》和《关于在本市物业服务企业中开展综合能力星级测评和行业  
发展报告数据采集的通知》（沪物协〔2018〕10 号）文件要求，本市  
共有 295 家物业服务企业参与了综合能力星级测评活动。

现将具有独立法人资格且申报数据完整的 279 家申报企业的测评  
结果进行公布。其中测评结果为 5 星级的 53 家、4 星级的 55 家、3  
星级的 60 家、2 星级的 61 家、1 星级的 50 家。

附：《2018 年度上海市物业服务企业综合服务能力星级测评结果名单》

上海市物业管理行业协会

2018 年 7 月 25 日

# 2018 年度上海市物业服务企业综合服务能力 星级测评结果名单

(按笔划排序)

## 5 星级 (53 家)

上海上安物业管理有限公司  
上海上实物业管理有限公司  
上海上房物业服务股份有限公司  
上海丰诚物业管理有限公司  
上海车城物业管理有限公司  
上海中企物业管理有限公司  
上海中远物业管理发展有限公司  
上海中建东孚物业管理有限公司  
上海中星集团申城物业有限公司  
上海仁恒物业管理有限公司  
上海文化银湾物业管理有限公司  
上海古北物业管理有限公司  
上海东方大学城物业管理有限公司  
上海东方航空物业有限公司  
上海东湖物业管理有限公司  
上海申能物业管理有限公司  
上海申勤物业管理服务有限公司  
上海生乐物业管理有限公司  
上海汇成物业有限公司  
上海永升物业管理有限公司  
上海永绿置业有限公司  
上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司  
上海百联物业管理有限公司  
上海同涑物业管理有限公司

上海延吉物业管理有限公司  
上海华鑫物业管理顾问有限公司  
上海安荣物业管理服务有限公司  
上海农工商旺都物业管理有限公司  
上海陆家嘴物业管理有限公司  
上海明华物业管理有限公司  
上海科瑞物业管理发展有限公司  
上海复医天健医疗服务产业股份有限公司  
上海复欣物业管理发展有限公司  
上海复瑞物业管理有限公司  
上海保利物业酒店管理集团有限公司  
上海振新物业管理有限公司  
上海高地物业管理有限公司  
上海益中亘泰（集团）股份有限公司  
上海浦江物业有限公司  
上海海鸿福船物业管理有限公司  
上海联源物业发展有限公司  
上海紫泰物业管理有限公司  
上海景瑞物业管理有限公司  
上海锐翔上房物业管理有限公司  
上海新长宁集团仙霞物业有限公司  
上海新世纪房产服务有限公司  
上海新市北企业管理服务有限公司  
上海漕河泾开发区物业管理有限公司  
上海德律风置业有限公司  
中信泰富（上海）物业管理有限公司  
华润置地（上海）物业管理有限公司  
狮城怡安（上海）物业管理股份有限公司  
港联不动产服务（上海）有限公司

## 4 星级 (55 家)

上海三湘物业服务服务有限公司  
上海万科物业服务服务有限公司  
上海上勤物业管理有限公司  
上海上勤高级楼宇管理有限公司  
上海中心大厦置业管理有限公司  
上海中环陆家嘴物业管理有限公司  
上海中房物业管理有限公司  
上海中海物业管理有限公司  
上海六角物业管理有限公司  
上海东渡物业管理有限责任公司  
上海申大物业有限公司  
上海乐道物业管理有限公司  
上海地铁东方置业发展有限公司  
上海同进物业服务服务有限公司  
上海同济物业管理有限公司  
上海兴桥盛物业有限公司  
上海沙田物业管理有限公司  
上海宏阳物业有限公司  
上海良友物业管理有限公司  
上海证大物业管理有限公司  
上海启胜物业管理服务有限公司  
上海孜诚置业有限公司  
上海招商局物业管理有限公司  
上海松开物业管理有限公司  
上海金地物业服务服务有限公司  
上海金陵投资有限公司  
上海金晨物业经营管理有限公司  
上海诚信中宁物业服务服务有限公司

上海轻工物业管理有限公司  
上海虹达物业管理有限公司  
上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司  
上海恒联物业有限公司  
上海晟新物业经营管理有限公司  
上海圆外物业管理有限公司  
上海徐房物业有限公司  
上海航天实业有限公司  
上海益镇物业管理有限公司  
上海浦东房地产集团物业管理有限公司  
上海润美物业管理有限公司  
上海营巢物业管理有限公司  
上海淮海商业集团置业发展有限公司  
上海惠乐物业有限公司  
上海锦日物业管理有限公司  
上海锦龙物业管理有限公司  
上海锦江物业管理有限公司  
上海锦润物业管理有限公司  
上海锦宾物业管理有限公司  
上海新张江物业管理有限公司  
上海嘉城物业管理有限公司  
上海嘉隆物业管理有限公司  
上海德一置行物业管理有限公司  
上海鑫源物业经营管理有限公司  
银禧物业管理(上海)有限公司  
第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司  
嘉里建设管理(上海)有限公司

### 3 星级 (60 家)

上海万涓物业有限公司  
上海上工物业发展有限公司  
上海上谊置业管理有限公司  
上海川北物业有限公司  
上海中鑫物业管理有限公司  
上海申华物业有限公司  
上海禾泰物业管理有限公司  
上海用为物业管理有限公司  
上海乐居物业管理有限公司  
上海汇绿绿地管理有限公司  
上海圣维仕物业管理有限公司  
上海地矿物业管理有限公司  
上海朴优仕物业管理有限公司  
上海同科物业管理有限公司  
上海同康物业管理有限公司  
上海华东房产物业有限公司  
上海仰宏物业管理有限公司  
上海安锐盟企业服务有限公司  
上海阳光投资（集团）物业管理有限公司  
上海杨房物业管理有限公司  
上海辰展物业管理有限公司  
上海闵行后勤管理有限公司  
上海闵碧物业管理有限公司  
上海沪中物业管理有限公司  
上海奉房置业有限公司  
上海青浦青房物业管理有限公司  
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司  
上海国际汽车城物业管理有限公司

上海国际贸易中心有限公司  
上海昌悦物业管理有限公司  
上海明达物业服务服务有限公司  
上海采林物业管理有限公司  
上海宝月物业管理有限公司  
上海宝钢源康物业管理有限公司  
上海诚成物业管理有限公司  
上海临南物业经营管理有限公司  
上海临港新城物业管理有限公司  
上海虹桥凌空经济园区物业管理有限公司  
上海顺风物业管理有限责任公司  
上海航新物业管理有限公司  
上海浦东华油实业有限责任公司  
上海海运物业管理有限公司  
上海海尚物业管理有限公司  
上海盛宇物业经营服务有限公司  
上海盛源物业有限公司  
上海深和平物业管理有限公司  
上海绿岛物业发展有限公司  
上海富宁物业管理有限公司  
上海锦南物业经营有限公司  
上海新长宁集团大楼物业有限公司  
上海新古北物业管理有限公司  
上海新驰物业有限公司  
上海新青浦物业管理有限公司  
上海新诚物业管理有限公司  
上海新轻物业管理有限责任公司  
上海磊成物业管理有限公司  
上海鑫铭物业管理有限公司

上海明君物业管理有限公司  
上海复乐物业管理有限公司  
家利物业管理（上海）有限公司

## 2 星级 (61 家)

上海一百第一太平物业管理有限公司  
上海九海金狮物业管理有限公司  
上海万欢物业服务有限公司  
上海千亿物业有限公司  
上海丰柏物业管理有限公司  
上海天伟物业管理有限公司  
上海巨星物业有限公司  
上海贝成物业管理有限公司  
上海世德物业管理有限公司  
上海平凉物业管理有限公司  
上海东方欣迪商务服务有限公司  
上海东慧庄原物业管理有限公司  
上海申松物业管理有限公司  
上海市北高新集团物业管理有限公司  
上海吉兴物业管理有限公司  
上海协沁物业管理有限公司  
上海仲源物业有限公司  
上海华寿物业管理有限公司  
上海华欣物业管理有限公司  
上海江湾物业管理有限公司  
上海安必盛物业管理有限公司  
上海安亦物业服务有限公司  
上海孙林物业管理有限公司  
上海阳光工联物业管理有限公司

上海闵华物业管理有限公司  
上海汽车工业物业有限公司  
上海奉浦物业管理有限公司  
上海枫宇物业管理有限公司  
上海明之物业管理有限公司  
上海易达物业管理有限公司  
上海凯德置地物业管理有限公司  
上海和迅物业管理有限公司  
上海欣赛物业管理服务有限公司  
上海金国物业管理有限公司  
上海怡东物业管理有限公司  
上海宝隆物业管理有限公司  
上海房地集团物业服务有限公司  
上海城开商用物业发展有限公司  
上海城建物业管理有限公司  
上海临源物业有限公司  
上海保利翰物业有限公司  
上海脉动物业服务有限公司  
上海恒浩物业管理有限公司  
上海恒筑置业有限公司  
上海恒臻物业管理有限公司  
上海莘闵物业发展有限公司  
上海莘旺物业管理有限公司  
上海原始物业管理有限公司  
上海益健物业管理有限公司  
上海浦原实业有限公司  
上海悦佳物业管理有限公司  
上海捷艾尔物业管理有限公司  
上海菁泓实业有限公司

上海博嘉物业管理有限公司  
上海联工实业有限公司  
上海鲁能物业服务有限公司  
上海路劲物业服务有限公司  
上海新城物业有限公司  
上海意晟物业管理有限公司  
华而萌泰物业管理（上海）有限公司  
**上海铭弘经济发展有限公司**

### **1 星级 (50 家)**

上海大至物业管理有限公司  
上海万润物业管理有限公司  
上海马桥物业管理有限公司  
上海五角场物业管理有限公司  
上海中凯物业有限公司  
上海升伟实业有限公司  
上海方达物业经营公司  
上海忆健物业管理有限公司  
上海双泉物业管理有限公司  
上海永嘉置业管理有限公司  
上海弘如物业管理有限公司  
上海尘卫物业管理有限公司  
上海同达创业物业管理有限公司  
上海众歆物业管理有限公司  
上海兴苑物业管理有限公司  
上海兴实物业服务有限公司  
上海兴盛物业有限公司  
上海安华物业管理有限公司  
上海玖利物业管理有限公司

上海进华物业管理有限公司  
上海吾义物业管理有限公司  
上海吾诚物业管理有限公司  
上海闵富物业管理有限公司  
上海宏途物业服务有限公司  
上海良城物业管理有限公司  
上海陆峰物业管理有限公司  
上海奉贤双建置业有限公司  
上海奉缘物业服务有限公司  
上海环月物业管理有限公司  
上海国利物业管理有限公司  
上海欣源物业管理有限公司  
上海金维邦物业管理有限公司  
上海金综物业管理有限公司  
上海居逸源恒物业管理有限公司  
上海奎泓物业管理有限公司  
上海保力皇都物业管理有限公司  
上海晋同物业管理有限公司  
上海顾村物业管理有限公司  
上海峰盛物业管理有限公司  
上海诸翟物业管理有限公司  
上海菊苑物业管理有限公司  
上海铭杰物业管理有限公司  
上海赐安物业管理有限公司  
上海普杰物业管理有限公司  
上海新展物业管理有限公司  
上海静安新成物业有限公司  
上海嘉伊房产物业有限公司  
上海黎平置业有限公司

上海瀚泰物业管理有限公司

上海鑫立物业管理有限公司