

# 上海市物业管理行业协会

沪物协[2020]17号

---

## 关于举办 2020 年本市物业行业职业技能 竞赛活动的通知

各工作委员会、物业服务企业、房屋维修应急中心：

为了进一步提高本市物业行业职业技能水平，促进行业人才队伍建设，弘扬劳模精神、工匠精神，提升物业管理服务能力和品质，深入推动全行业立功竞赛活动，展示上海物业服务行业的专业形象和精神风貌，为迎接全国第三届物业行业职业技能竞赛做好组织准备，市建交工会、市房管局决定在本市物业行业开展 2020 年职业技能竞赛活动（以下简称“竞赛”）。现将有关事项通知如下：

### 一、组织领导

指导单位：上海市物业管理行业党建工作指导委员会、上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市职业技能竞赛组委会办公室

主办单位：上海市城乡建设和交通工会工作委员会、上海市

房屋管理局

承办单位：上海市物业管理行业协会

支持单位：上海市房地产学校

## 二、竞赛内容

本次竞赛为市级二类职业技能竞赛。竞赛共设物业管理员、电工、水电工、智能楼宇管理员等四个工种。详见《竞赛技术文件》。

## 三、参赛条件

**1. 物业管理员竞赛条件：**年满 18 周岁，与物业服务企业签订劳动合同，在物业管理项目现场担任项目经理及以下职务的在职人员。

**2. 电工竞赛条件：**年满 18 周岁，与物业服务企业或房屋维修应急中心签订劳动合同，并具有“低压电工维修证”或相关证书。

**3. 水电维修竞赛条件：**年满 18 周岁，与物业服务企业或房屋维修应急中心签订劳动合同，从事工程管理的工程技术人员，并具有电工作业类证书或人保局颁发的原水电工职业能力等级证书及物业水电维修专项能力证书。

**4. 智能楼宇竞赛条件：**年满 18 周岁，与物业服务企业或房屋维修应急中心签订劳动合同，从事工程管理的工程技术人员。

#### 四、时间节点及工作流程

**1. 组织报名时间：**8月1日-8月30日。各区工委完成制定初赛计划和组织发动等工作，并将初赛时间、地点等相关材料于9月1日前报送协会秘书处登记。

**2. 组织赛前培训：**9月1日-9月14日。由各区工委按照《2019年度上海市物业管理行业职业技能竞赛技术文件》要求，组织赛前培训。

**3. 组织初赛时间：**9月15日-10月15日。初赛采取理论知识与实操考核相结合的形式，内容参照《2019年上海市物业管理行业职业技能竞赛技术文件》，协会秘书处提供考试题库，各区工委也可自行编制。

**4. 选拔报送时间：**10月15日-10月20日。各区工委将选拔参加总决赛的选手名单、申报表、初赛测试成绩等相关材料报送协会秘书处。

**5. 总决赛名单公示：**10月20日-10月25日。协会对各区工作委员会报送参加总决赛的选手进行资格审查和公示。

**6. 总决赛时间：**11月中旬。总决赛相关事宜另行发文通知。

#### 五、竞赛组织

1. 本次竞赛由协会秘书处统一组织。各区工委负责宣传发动、报名、赛前培训和初赛。

2. 参赛选手按照属地管理原则，由所在单位统一组织报名后，

由所在区工委审核确认。

3. 各区工委作为竞赛总决赛参赛代表队，每个工种分别选3名选手。

## 六、竞赛奖励

1. 本次技能竞赛设团体奖项和个人两个奖项，按总决赛成绩排序。团体奖6个。其中：团体一等奖1个、团体二等奖2个、团体三等奖3个；每个工种设一等奖1名，二等奖2名，三等奖3名。

2. 各工种总决赛综合成绩前6名选手，由上海市物业管理行业协会授予“2020年度上海市物业管理行业技术能手”称号。第7-10名选手，由上海市物业管理行业协会授予“2020年度上海市物业管理行业职业技能竞赛优秀选手”称号。此外，获得总决赛各工种前3名的从业人员，符合相关条件的，将由上海市物业管理行业协会推荐其参与上海市城乡建设和交通工会工作委员会举办的“建交工匠”评选活动或者上海市房屋管理局举办的相关荣誉称号评选活动。

3. 对本次竞赛作出突出贡献的裁判，授予“2020年度上海市物业管理行业职业技能竞赛优秀裁判”称号。

4. 对积极组织参赛的各区工作委员会，授予“2020年度上海市物业管理行业职业技能竞赛优秀组织奖”称号。

5. 对取得 2019、2020 年度上海市物业管理行业职业技能竞赛综合成绩前十名的物业管理员和电工选手,通过封闭式集训考核,从中选取三名选手,组成上海代表队参加全国物业管理行业技能竞赛。

## **七、竞赛要求**

**1. 加强竞赛工作的组织领导。**各区工委要主动对接各区物业管理行业党建工作指导委员会分会和各区房管局,在全行业开展好职业技能竞赛相关工作。各单位思想上要高度重视,积极组织动员从业人员参与活动。各区工委要落实一名竞赛联系人,各单位要有专人负责,确保竞赛活动的组织实施,尽可能的选拔出优秀选手。

**2. 要突出重点,统筹安排各项工作有序推进。**受疫情影响,今年工作任务繁重、头绪多、时间紧、要求高,各单位在做好各项防护措施的同时,要统筹安排力量,既要围绕竞赛主题开展内部选拔活动,好中选优,保障竞赛活动的开展,又要确保行业其他重要工作的落实。

**3. 加强竞赛宣传工作。**各单位要采取各种形式、通过各种渠道,大力宣传技能竞赛中涌现出来的先进典型和先进事迹,营造浓厚的竞赛氛围。鼓励广大从业人员岗位成才,建功立业,推动提升行业的专业技能和服务管理水平。

## 八、联系方式

联系人：苗琳琳，王洁；联系电话：64375790、64376906

联系地址：徐汇区复兴中路 1333 弄 7 号会员服务部

- 附件：1. 2020 年上海市物业管理行业技能大赛报名表  
2. 上海市物业管理行业职业技能竞赛各区申报汇总表  
3. 2020 年上海市物业管理行业职业技能竞赛各工委  
联系名单

上海市物业管理行业协会  
二〇二〇年七月二十八日



---

上海市物业管理行业协会办公室

2020 年 7 月 28 日印发

(共印 2 份)

附件 1:

## 上海市物业管理行业职业技能竞赛报名表

竞赛工种: 物业管理员  电工  水电维修  智能楼宇

姓 名		性 别		出生年月		贴相片处 免冠一寸近照
职 业		身份证号				
学 历		专 业				
工作单位						
手机号码		办公电话				
通讯地址						
邮政编码		E-mail				
个人简历						
所在单位 推荐意见	单位盖章: 年 月 日					
区工作委员 会(专业委员 会)推荐意见	单位盖章: 年 月 日					

附件 2:

## 上海市物业管理行业职业技能竞赛单位报名汇总表

工委（盖章）:

联系人:

联系方式（手机）:

工 种	选手姓名	文化程度	身份证号	所在单位名称	手机号码
物业管理员					
电工					
水电维修					
智能楼宇					

附件 3:

### 上海市物业管理行业协会各区工作委员会联系表

序	名 称	联 系 地 址	邮 编	联 系 人	联 系 电 话
1	第一工委(宝山)	淞滨路 385 号	200940	黄雪兴	13916337805
2	第二工委(崇明)	城桥镇西门路 313 号	202150	王祖良	13621831983
3	第三工委(长宁)	仙霞路 471 弄 16 号水仙楼管理处	200336	李仁薇	13661725476
4	第四工委(奉贤)	江海路 443 号	201400	盛文芳	13671711366
5	第五工委(虹口)	东体育会路 359 号	200083	朱文燕	13816580518
6	第六工委(黄浦)	复兴中路 369 号 15 楼	200011	史燎原	13003251002
7	第七工委(静安)	武定路 1140 号	200040	李红琴	13817116033
8	第八工委(嘉定)	南大街 288 号 3 楼	201800	王 平	13917115889
9	第九工委(金山)	金山石化二村 277 号	200540	王志萍	13916122388
10	第十一工委(闵行)	雅致路 215 号 1508 室	201100	姜珺蓉	13901938620
11	第十三工委(浦东)	金海路 1000 号 16 号楼 502A 室	200120	罗 晨	18930834556
12	第十四工委(普陀)	中山北路 2927 号 407 室	200063	葛 亮	13003275613
13	第十五工委(青浦)	漕盈路 2500 号 609 室	201700	宋晓英	15618883006
14	第十六工委(松江)	松江中山中路 38 号楼 403 室	201600	沈洁琴	13501614550
15	第十七工委(徐汇)	上中路 462 号 1 号楼 308 室	200031	姚 艺	13818508872
16	第十八工委(杨浦)	长阳路 1678 号	200093	杨一凡	13818329955
17	第十九工委(闸北)	祥德路 66 弄 3 号 2 楼	200070	祝撮林	13918222200