

上海市物业管理行业协会

沪物协 2020（13）号

关于申报“上海品牌”评价认证计划的通知

各会员单位：

根据市委书记李强同志给上海发展提出的：在新时代坐标中坚定追求卓越的发展取向，着力构筑上海发展的战略优势，全力打响上海服务、上海制造、上海购物、上海文化四大品牌的新要求。本市物业服务行业正在制定完善的适合企业高质量发展的品牌战略规划，促进品牌建设 with 质量提升并行发展，通过第三方认证方法打造“有品质的物业服务”，提升服务对象、市场主体对物业服务的感受度和获得感，这也是对上海物业服务行业产业创新发展的一次积极探索。

根据《上海市“上海品牌”认证管理办法（试行）》和《上海品牌评价通用要求》地方标准的要求，本市已有经上海市认证行业协会和上海市物业管理行业协会联合发布的《“上海品牌”评价认证依据：办公楼物业服务认证要求》、《“上海品牌”评价认证依据：公众物业服务认证要求》2个团体标准以及3家企业的4个项目通过“上海品牌”评价认证。

为确保“上海品牌”认证符合“立足上海、国内领先、国际一流”定位的原则。市物业协会与相关部门沟通，将形成《上海市物业服务行业“上海品牌”评价认证三年行动计划》和《上海市物业服务行业“上海品牌”评价认证规范》，由市物业协会对本市申报物业服务类的“上海品牌”评价认证依据团体标准认证和项目认证进行全过程服务与审核。

为此，市物业协会需要在三年内拟起草物业服务类的“上海品牌”评价认证依据团体标准和申报“上海品牌”项目认证的本市各会员单位（物业服务企业）在2020年6月30日前将申报计划上报市物业协会。经审核后列入上海市物业服务行业“上海品牌”评价认证三年行动计划目录之中。

附：《上海市物业服务行业“上海品牌”评价认证三年行动计划申报表》

上海市物业管理行业协会

2020年6月8日



附件

上海市物业服务行业“上海品牌”评价认证 三年行动计划申报表

申报日期： 年 月 日

企业名称			
诚信承诺级别	级	星级测评等级	星
本公司参与起草完成认证的“上海品牌”评价认证依据团体标准名称			
计划（已经）起草编制的“上海品牌”评价认证依据团体标准名称			
计划（已经）起草编制时间	年 月		
已有通过认证的“上海品牌”评价认证依据团体标准名称			
已经通过“上海品牌”评价认证的项目名称			
计划参与“上海品牌”评价认证的项目类型	办公楼 工业园区 公众物业 商业 医院 学校 住宅 其他： _____		
计划参与“上海品牌”评价认证的项目名称			
计划参与“上海品牌”评价认证的项目是否获得上海市优秀示范项目称号	是 / 否		
计划认证时间	年 月		
聘请的第三方认证组织名称			
申报企业意见： 法人代表签章 企业盖章 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	市物业协会意见（盖章）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		

注：此表加盖公章后寄本市徐汇区复兴中路 1333 弄 7 号上海市物业管理行业研究中心办公室 联系人：高清廉 64376976、顾剑雍 64376956