



**牢记宗旨，英勇奋斗，扎实工作，  
在疫情防控中充分发挥先锋表率作用**

**上海市物业管理行业党建工作指导委员会主任**

**王志兴**

**2020年3月4日**



一 中央、市委关于新型冠状病毒肺炎疫情防控主要精神

二 本市物业行业前阶段疫情防控工作的主要情况

三 下一步深入做好疫情防控工作的意见

# 一、中央、市委关于新型冠状病毒肺炎疫情防控主要精神



## (一) 总体目标要求

1. 要把人民群众的生命安全和身体健康放在第一位；
2. 防控疫情是当前全党、全军、全国最重要的工作；
3. 坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战。

# 一、中央、市委关于新型冠状病毒肺炎疫情防控主要精神



## (二) 总体策略

1. 坚定信心，同舟共济，科学防治，精准施策；
2. 全国一盘棋，做到“一个坚决、三个统一”，即坚决服从党中央总体部署，统一指挥、统一协调、挑一调度

# 一、中央、市委关于新型冠状病毒肺炎疫情防控主要精神



## (三) 总体部署

### 分门别类提出具体工作要求



#### 01. 各级党组织

构筑群防群治严密防线；  
发挥党员先锋模范作用



#### 02. 各级党政 领导干部

坚守岗位，靠前指挥；  
科学判断形势，精准把  
握疫情



#### 03. 各级党政 机关和企业单位

紧急行动、全力奋战



#### 04. 人民军队

牢记人民军队宗旨，闻  
令而动、勇挑重担

## 二、本市物业行业前阶段疫情防控工作的主要情况



### (一) 积极响应，迅速行动

2020年1月22日

协会向全行业下发《关于做好新冠肺炎防控工作的紧急通知》



**1800+**

物业公司



**30多万名**

从业人员



**13000+**

住宅小区



**1789个**

商务楼宇

## 二、本市物业行业前阶段疫情防控工作的主要情况



### (二) 多措并举，从严管控



市协会组织编写“非居物业防控工作指南、电梯消毒指引、中央空调使用意见”等多个防护工作指导意见；



及时转发各级政府部门共20多个文件及相关工作指引；



物业企业精细化、人性化、高标准、严要求的服务管理，张贴宣传告示、消毒、车辆及人员管理、重点地区来沪人员跟踪报告、加强员工管理等

## 二、本市物业行业前阶段疫情防控工作的主要情况



### (三) 主动作为，负重担当

- **两次**垫资**80万元**，为**521家**物业企业采购**4254笔**防疫物资，主要包括：32万个口罩、412902副防护手套，45万桶消毒液（粉）、6274副护目镜，1万多瓶酒精消毒棉球，5000个喷雾瓶，8321瓶洗手液；
- 配合市房管局向各区发放**2万套**防护服和**50多万个**口罩；
- 联合明华物业和海牛网，向武汉市物业协会捐赠**50箱**防疫物资.....
- 发挥“**辛苦我一人，幸福千万家**”的上海物业行业精神；
- **430多篇**先进事迹和经验；
- **7次**受到市电视台、电台和新闻晚报等主流媒体报道.....

## 二、本市物业行业前阶段疫情防控工作的主要情况



### （四）党建引领，联防联控

积极响应企业所在地区党组织和政府部门的号召，主动协助配合社区（街镇）做好疫情防控工作；

成立由党政主要领导担任组长、党员骨干为组员的防控领导小组/党员突击队/先锋队，在各自岗位上发挥党组织的政治核心、战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用.....

### 三、下一步深入做好疫情防控工作的意见



1. 要进一步加强宣传发动，为疫情防控和企业生产经营提供坚强的思想保证；
2. 要进一步加强组织领导，精准施策，全力“织密织牢社区疫情防控网”；
3. 要进一步加强团结合作，充分发挥党建联建在社区疫情把控工作中的联防联控作用；
4. 要进一步加强自身建设，充分发挥党员干部的先锋模范作用。

谢谢!

